

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част от ПИ с идентификатори 22633.42.107 и 22633.42.320 по КККР на с. Долно Изворово, общ. Казанлък с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 22633.42.8 и 22633.42.9 по КККР на село Долно Изворово, община Казанлък с НТП „Етерично-маслодайна култура“, собственост на Атие Пазвантова, Вилдан Бостанджиева и Фазли Пазвантов. Трасето засяга имоти с идентификатори 22633.42.107 - земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“ и 22633.42.320 - земеделска територия с НТП „дере“, общинска публична собственост;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя;
3. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 – 2г.;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-А-6628-1#4/28.08.2023 г. от Атие Пазвантова, Вилдан Бостанджиева и Фазли Пазвантов с искане за изразяване на предварително съгласие за изготвяне парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатори 22633.42.8 и 22633.42.9 с НТП „Етерично-маслодайна култура“, землище село Долно Изворово, общ. Казанлък. За ПИ 22633.42.8 и 22633.42.9, Общински съвет Казанлък е одобрил с Решение №809/28.10.2022 г. изменение на ОУП.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ „За обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект“, което налага да се проведе процедура за промяна предназначението на част от полския път, включен в обхвата на транспортния достъп до посочения имот съобразно приложената комуникационно-транспортна схема.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ, във вр. с Решение №809 от 2022 г. на Общински съвет-Казанлък,

РЕШИ:

1. Изразяване предварително съгласие за промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част от ПИ с идентификатор 22633.42.107 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и 22633.42.320 с НТП „Дере“ на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ 22633.42.8 и 22633.42.9 по КККР на село Долно Изворово, община Казанлък с НТП „Етерично-маслодайна култура“, собственост на Атие Пазвантова, Вилдан Бостанджиева и Фазли Пазвантов, с цел достигане до улица в регулационните граници на населеното място;
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя;
3. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 – 2г.;

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък, Атие Пазвантова, с. Долно Изворово, Вилдан Бостанджиева, с. Долно Изворово и Фазли Пазвантов, с. Долно Изворово

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на Заявление №194-А-6628-1#4/28.08.2023 г.;
2. Копие на скици 15-19433/12.01.2021 г., 15-19431/12.01.2021 г.;
3. Копие на д-ти за собственост н.а. №173,т5,акт 2811 от 02.08/2002 г., н.а. №96,т6,акт 3094 от 26.08/2002г.;
4. Копие План за регулация и застрояване;
5. Копие на Решение №809/2022 г на ОС Казанлък;
6. Копие на проекто-скица;
7. Копие на задание –текстова и графична част

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет
арх. Георги Стоев, гл. архитект
Пламена Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

инж. Николай Петков - експерт