

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Изразяване предварително съгласие за отделяне на реални части от ПИ с идентификатори 77027.37.16 и 77027.37.135 – земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ с идентификатори 77027.37.3 и 77027.37.6 по КККР с НТП „Нива“, землище с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък, собственост на Ерджан Дерменджи и Афизе Качан-Дерменджи;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя;
3. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 – 2г.;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет-Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация – Казанлък е постъпило Заявление с вх. №194-Е-2453-2#3/ 28.08.2023 г. от Ерджан Дерменджи с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите техническата инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатори 77027.37.3 и 77027.37.6 по КККР с НТП „нива“, землище на с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък върху части от ПИ с идентификатори 77027.37.16 и 77027.37.135 по КККР - земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“, общинска публична собственост в землище на с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък.

Възложителите са собственици на имоти, земеделска територия, с НТП – „нива“, представляващи ПИ с идентификатори 77027.37.3 и 77027.37.6 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово. Имотите са в процедура по одобряване на ПУП-ПРЗ, във връзка с промяна на предназначението им. Изработен е ПУП-ПРЗ и парцеларен план за трасе на пътна връзка, изготвен във връзка с необходимостта осигуряване на транспортен достъп до имотите, съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ. За разрешаване изработването на ПУП е издадено Решение № 641/31.03.2022 г. на Общински съвет – Казанлък.

Трасето засяга ПИ с идентификатори 77027.37.16 и 77027.37.135 по КККР – земеделска територия, с НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост. Връзката осигурява транспортен достъп до ПИ с идентификатор 77027.37.133 – път от общинската пътна мрежа четвърти клас.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Изразяване предварително съгласие за отделяне на реални части от ПИ с идентификатори 77027.37.16 и 77027.37.135 – земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост и промяна на предназначението на засегнатата от ПУП част на пътна връзка за транспортен достъп до ПИ с идентификатори 77027.37.3 и 77027.37.6 по КККР с НТП „Нива“, землище с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък, собственост на Ерджан Дерменджи и Афизе Качан-Дерменджи;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя;
3. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 – 2г.;

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък, Ерджан Дерменджи, адрес: с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък и Афизе Качан-Дерменджи, адрес: с. Хаджидимитрово, общ. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, гл. архитект на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие на Заявление вх. №194-Е-2453-2#3/ 28.08.2023 г.;
2. Копие на скици 15-236834/07.03.2022 г., 15-242205/08.03.2022 г.;
3. Копие на д-ти за собственост н.а. №200/25.02.2022г., том 3, рег. 1056, дело 658; н.а. №23/07.03.2023г., том 5, рег. 1257, дело 885;
4. Копие План за регулация и застрояване;
5. Копие на Решение №641/2022г на ОС Казанлък;
6. Копие на проекто-скица;
7. Копие на задание –текстова и графична част

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет

арх. Георги Стоев - гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил: инж. Николай Петков - експерт