

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Урегулиран поземлен имот IV-262 в кв.45 по ПУП на село Средногорово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-Л-1357-5/07.08.2023 година от Лилиана Закирова и Алойзиус Хелмонд за закупуване на общинската част от Урегулиран поземлен имот IV-262 с обща площ 620 кв. м в кв.45 по ПУП на село Средногорово, одобрен със Заповед №12/1986 г.

Заявителите са собственици на земя с площ 460 кв. м, съгласно н. а. №117, т.5, д.990, дв. вх. №1538, вх. рег. №1539/21.03.2022 г. За общинската част от имота - 160/620 идеални части, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4495 от 31.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. рег. №6517/18.10.2023 г., Акт №142, т. 22, н. д. 4662.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 388,60 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404071637/28.08.2023 г. на Дирекция МП, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 2367,00 лева, без ДДС.

В тази връзка предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4495/ 31.08.2023г.	Лилиана Закирова и Алойзиус Хелмонд	2 367,00	За жил. строителство	160/620 ид. ч. от УПИ IV-262 в кв. 45 с. Средногорово

2. Да се прекрати съсобствеността върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-262 (четвърти за две шест две) с обща площ 620 (шестстотин и двадесет) кв. м в кв.45 (четиридесет и пети) по ПУП на село Средногорово, ЕКАТТЕ 68446, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №12/1986 г., при граници: УПИ III – 261, улица, УПИ VI-263, УПИ V-650, чрез продажба на общинската част - 160/620 (сто и шестдесет към шестстотин и двадесет) идеални части от земята на съсобствениците – Лилиана Закирова, гражданство Нидерландия, и Алойзиус Хелмонд, за сумата от 2 367,00 (две хиляди триста шестдесет и седем) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Лилиана Закирова и Алойзиус Хелмонд. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора и кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък, Лилиана Закирова и Алойзиус Хелмонд, гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-Л-1357-5/2023 г.

2. Копия от АЧОС №4495 от 31.08.2023 г. и Скица №1118/23.08.2023 г. на отдел УППК;

3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова, гл. експерт ОС-А