

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №68-2319-2/2023 г. от Николай Панайотов, представляващ „Панайотови Консулт“ ООД за закупуване на земя - частна общинска собственост, върху който дружеството притежава законно построена сграда, съгласно представения Нотариален акт №63, т. 13, д. 2642, дв. вх. рег №3749/ 09.06.2017 г.

Общинската земя, върху която е построена сградата на дружеството, представлява Поземлен имот с идентификатор 35167.504.9206 с площ 603 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Христо Ботев“ №35, за който е отреден Урегулиран поземлен имот VIII - За КОО в кв. 201 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. на МРРБ, изменен с Решение №581/20.12.2021 г. на ОбС- Казанлък. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4512 от 09.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък с дв. вх. № 6842, вх. №6845/31.10.2023 г., Акт №163, т. 23, н. д. 4903.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 18 994,50 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404072294/04.10.2023 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка на земята, изготвена от правоспособен оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, е на стойност 142 560,00 лева, без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4512 от 09.10.2023 г.	„Панайотови Консулт“ ООД	142 560,00	За КОО	VIII - За КОО с площ 603 кв. м в квартал 201 град Казанлък

2. Определя пазарна цена от 142 560,00 (сто четиридесет и две хиляди петстотин и шестдесет) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построената върху нея сграда: Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 35167.504.9206 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка девет две нула шест) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Христо Ботев“ №35, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), Предишен идентификатор: 35167.504.37, 35167.504.28; за който е отреден Урегулиран поземлен имот VIII (осми) - За КОО в кв. 201 (двеста и първи) по Подробен устройствен план (ПУП) на град Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. на МРРБ, последно изменен с Решение №581/ 20.12.2021 г. на ОбС- Казанлък,

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор с представител на „Панайотови Консулт“ ООД с ЕИК 123716892, седалище и адрес на управление: град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, ул. „Узана“ №5, за продажбата на общинския имот по т. 2 от настоящото решение, като всички дължими за сделката данъци(по ЗДДС и ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – „Панайотови Консулт“ ООД.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък и Николай Панайотов, адрес за кореспонденция: град Казанлък, ул. „Узана“ №5

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 68-2319-2/ 2023 г. и н. а. №63, т. 13, д. 2642/ 09.06.2017 г. СВ;
2. Копия от скица на СГКК и комбинирана скица на отдел УППК;
3. Копия от АЧОС №4512/ 2023 г., удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова, гл. експерт ОС-А