

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-С-8774-1#2/2023 г. от Дарина Иванова и Стефка Дончева за доброволно прилагане на Подробен устройствен план ПУП на град Казанлък, одобрен с Решение №434/2006 година на ОбС-Казанлък, относно Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1813 в кв. 107 по ПУП на град Казанлък. По действащите за град Казанлък Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, в урегулirания поземлен имот са включени застроен Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1813, с площ 400 кв. м, собственост на заявителите, съгласно Нот. акт №199, т. 2, д. 427, дв. вх. №601/2023 г. и Договор вх. №4790/10.11.1993 г., и общински имот - Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9204 с площ 321 кв. м, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4493 от 28.08.2023 година, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №5400/01.09.2023 г., Акт №176, т. 18, н. д. 3848. Съгласно Писмо №94-С-8774-1#4/2023 г. Урегулirаният поземлен имот е неподеляем, по смисъла на чл.202 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описания урегулirан поземлен имот е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската земя, която представлява реална част от урегулirания имот. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б.,б“ от ЗУТ, по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък. Данъчната оценка на общинската земя е 7222,50 лева, съгласно удостоверение за ДО №7404071568/24.08.2023 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 24 080,00 лева.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет - Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
4493/ 28.08.2023 г.	Дарина Иванова и Стефка Дончева	24 080,00	Жилищно строителство	Реална част с площ 321 кв. м от УПИ П-1813 в кв. 107 по ПУП на град Казанлък

2. Определя пазарна цена от 24 080,00 (двадесет и четири хиляди и осемдесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на подробен устройствен план: Незастроена земя, реална част от урегулиран поземлен имот П-1813(втори за едно осем едно три) в кв. 107 (сто и седми) по ПУП на град Казанлък, област Стара Загора, одобрен с Решение №434/2006 г. на ОбС-Казанлък, представляваща Поземлен имот с идентификатор 35167.505.9204 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка девет две нула четири) с площ 321 (триста двадесет и един) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адм. адрес: град Казанлък, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници: ПИ с идентификатори 35167.505.153, 35167.505.1814, 35167.505.1813, 35167.505.1812, 35167.505.152, предишен идентификатор 35167.505.1813.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор с Дарина Иванова от град София и Стефка Дончева от град Казанлък, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т.2. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Дарина Иванова и Стефка Дончева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък,
Дарина Иванова и Стефка Дончева, адрес за кореспонденция: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх.№ 94-С-8774-1#2/2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4493/2023 г; Скица; у-ние за ДО на д-ция МП; Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова - гл. експерт ОС-А