

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация са постъпили Заявления с вх. №94-М-1624-2/24.07.2023 г. и №94-М-1624-2#6/16.10.2023 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собствениците на построена върху нея жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж (Договор от 08.06.1959 г.) Заявителите Мариана Сарачева лично за себе си и като пълномощник на Петко Сарачев (Пълномощно Акт №199, т. 1, рег. №3769 и №3770 от 01.09.2023 г. със заверка на съдържанието и подписите от Стефка Чавдарова, нотариус в район Стара Загора с рег. №381 на Нотариалната камара) са собственици на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт №197, т. 4, Дело №1023/29.04.1993, вх. рег. №937, парт. книга т. 125, стр.1040 и Удостоверения за наследници №172 и №172 от 01.02.2023 г. Жилищната сграда е построена върху УПИ VIII-1465 с площ 338 кв. м в кв. 80 на гр. Казанлък по действащ ПУП, одобрен Решение №434/25.05.2006 г. на ОбС - Казанлък. По КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, имотът представлява ПИ с идентификатор 35167.505.1465 с площ 338 кв. м с адрес: гр. Казанлък, бул. „Никола Петков“ №70; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

За имота е съставен АЧОС №4522/08.11.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7071/ 09.11.2023 г., вх. №7074, Акт №122, т. 24, н. дело 5071.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти по заявления на физически или юридически лица за придобиване на земя от собствениците на законно построени върху нея сгради. Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от ЗОС и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък.

Данъчната оценка е 7 605,00 лв., съгласно Удостоверение №7404072176/ 28.09.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“.

Изготвената пазарна оценка с вх. №94-М-1624-2\*8/07612.2023 г. от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 31 353,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

### **РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №б се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия (фирма)</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
№4522/ 08.11.2023 г.	Мариана и Петко Сарачеви	31 353,00	Жилищно застрояване	ПИ с идентификатор 35167.505.1465 по КККР на гр. Казанлък

2. Определя пазарна цена в размер на 31 353,00 (тридесет и една хиляди триста петдесет и три) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 338 (триста тридесет и осем) кв.м, представляваща Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1465 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно четири шест пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК; адрес: гр. Казанлък, бул. „Никола Петков“ №70; при граници: Поземлени имоти с идентификатор – 35167.505.140; 35167.505.1464; 35167.505.1466 и 35167.505.133; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); без построените върху имота сгради, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 08.06.1959 г.

По действащия ПУП, одобрен Решение №434/25.05.2006 г. на ОбС - Казанлък, имотът представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-1465 (осми за хиляда четиристотин шестдесет и пет) в кв. 80 (осемдесети) на гр. Казанлък, с площ 338 (триста тридесет и осем) кв.м, при граници: североизток - УПИ VII-1464; югоизток - ул. Тъжа“; югозапад - бул. „Никола Петков“ и северозапад - УПИ IX-1466.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителите в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за тяхна сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък, Мариана и Петко Сарачеви - гр. Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявления с вх. №94-М-1624-2/24.07.2023 г. и №94-М-1624-2\*6/16.10.2023 г., Нотариален акт №197, т. 4, дело №1023/29.04.1993 и Удостоверения за наследници №172 и №172 от 01.02.2023 г., Пълномощно от 01.09.2023 г.;

2. Копия от Комбинирана скица №1079/16.08.2023 г. и Скица №15-809249/27.07.2023 г., АЧОС №4522/08.11.2023 г., Пазарна оценка с вх. №94-М-1624-2\*8/07612.2023 г. г., Удостоверение №7404072176/ 28.09.2023 г. на дирекция МП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко БалеВСки, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А