

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-III-249-5\*6/16.10.2023/2019 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост, представляваща УПИ IX-964 в кв. 87 на с. Горно Черковище, с площ 600 кв. м, по действащ ПУП, одобрен със Заповед №370/1990 г. Заявлението е подадено от Шериф Гаман, собственик на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт №6, т. 2, рег. №1212, Дело №190/2019 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №2732, вх. №2733/09.05.2019 г., Акт №55, т. 10, д. №1962 г. и Нотариален акт №137, т. 3, рег. 2915, Дело №522/2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №6296, вх. №6299/09.10.2023 г., Акт №183, т. 21, д. №4499 г.

За имота е съставен АЧОС №3796 от 21.11.2019 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №7559, вх. №7561/ 26.11.2019 г., Акт №100, Том 27, н. д. №3627.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти по заявления на физически или юридически лица за придобиване на земя от собствениците на построени върху нея сгради.

Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от ЗОС и по реда и чл.44, ал.3 и чл.45 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък като продажбата се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 2 838,00 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404073065/23.11.2023 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-III-249-5\*10/06.12.2023 г. от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 9 035,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет - Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък,

## **РЕШИ:**

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОБС-Казанлък като към Приложение №6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия (фирма)</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
№3796 от 21.11.20 19 г.	Шериф Гаман	9 035,00	ЖС	УПИ IX-964 в кв. 87 на с. Горно Черковище, с площ 600 кв. м

2. Определя пазарна цена в размер на 9 035,00 (девет хиляди тридесет и пет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 600 (шестстотин) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот IX-964 (девети за деветстотин шестдесет и четвърти) в кв.87 (осемдесет и седми) на с. Горно Черковище по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №370/ 1990 г., при граници: север – УПИ VIII-963; изток и юг – улица и запад – землищна граница.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителите в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за тяхна сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък, Шериф Гаман-с. Г. Черковище

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копия от Заявления с вх. №94-Ш-249-5\*6/16.10.2023/2019 г., Нотариален акт №137, т. 3, рег. 2915, дело №522/2023 г., Нотариален акт №197, т. 4, дело №1023/29.04.1993 и

2. Копия от Скица №1403/03.11.2023 г., АЧОС №3796/21.11.2019 г., Пазарна оценка с вх. №94-Ш-249-5\*10/ 06.12.2023 г.; Удостоверение №7404073065/23.11.2023 г. на дирекция МП.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А