

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-Н-308-1/25.09.2023 г. от Наташа Ковачева за закупуване на земя, частна общинска собственост, представляваща УПИ II-424 в кв. 31 на с. Черганово, с площ 930 кв. м, съгласно действащите ПУП и Кадастрален план, одобрени със Заповед №142/1984 г. на ГОНС. В имота е построена жилищна сграда при условията на отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт №23, т. 1, рег. №601, Дело №22/27.01.2004 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №316/27.01.2004 г., Акт №74, т. 1, н. дело №114.

За имота е съставен АЧОС №427/28.02.2007 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №4661/30.05.2007 г., Акт №110, т. 3, н. дело №1948.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОБС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, частна общинска собственост по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради.

Преписката се изготвя на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък като продажбата се извършва от кмета на общината, без търг или конкурс.

Данъчната оценка на земята е 4 398,90 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404073064/23.11.2023 г. на дирекция МП. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Н-308-1*4/06.12.2023 от оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е 20 440,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№427 от 28.02.2007 г.	Наташа Ковачева	20 440,00	Жилищно строителство	УПИ П-424 в кв. 31 на с. Черганово

2. Определя пазарна цена в размер на 20 440,00 (двадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 930 (деветстотин и тридесет) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот (УПИ) П-424 (втори за четиристотин двадесет и четири) в кв. 31 (тридесет и първи) на с. Черганово, съгласно действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №142/ 1984 г. на ГОНС, при граници: север – улица; изток - УПИ Ш-423; юг – УПИ XI-415 и УПИ XII-414 и запад – УПИ I-425, без построените върху него сгради и подобрения, построени при условията на отстъпено право на строеж.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителя за продажба на имота по т. 2 в срока на валидност на пазарната оценка. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък и Наташа Ковачева, с адрес: с. Черганово.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявление с №94-Н-308-1/25.09.2023 г. и Нотариален акт №23, т. 1, рег. №601, Дело №22/27.01.2004 г.;
2. Копия от Скица №1332/ 16.10.2023 г., Удостоверение №7404073064/23.11.2023 г. и АЧОС №427/28.02.2007 г.; Пазарна оценка с вх. №94-Н-308-1*4/06.12.2023 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А