

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена за учредяване на право на строеж на пристройка и допълнително право на строеж върху земя, общинска частна собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са постъпили Заявления с вх. №94-Н-5549-3*4 от 08.08.2023 г. за учредяване право на строеж на „Пристройка към жилищна сграда“ със застроена площ 119 кв. м и вх. №94-Н-5549-3*5 от 08.08.2023 г. за учредяване допълнително право на строеж на „Навес за гарирание със склад“ със застроена площ 40 кв. м и „Барбекю със склад“ със застроена площ 28 кв. м. Заявленията са подадени от Надежда Димитрова, притежаваща жилищна сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж по Нотариален акт №30, т. 4, рег. №4771, Дело №527/06.10.2022 г. върху земя, общинска собственост, представляваща УПИ VIII-116, кв. 16 на с. Овощник, с площ 1 700 кв. м, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №366/1990 г. Към заявленията са приложени копия на Скица-виза №355/15.03.2023 г. и №711/19.05.2023 г. за проектиране на гл. архитект на Община Казанлък и ситуации към инвестиционен проект.

За земята е съставен АЧОС №334/27.10.2006 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. №8558/10.11.2006 г., Акт №133, т. 9, н. д. 5259.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОбС - Казанлък, е предвидено учредяване право на строеж в предвидените по закон случаи, върху имоти частна общинска собственост по заявления на граждани. Преписката се изготвя на основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.52, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък, право на пристрояване и допълнително право на строеж за изграждане на второстепенни постройки към сградите на основното застрояване се учредява на собственика на сградата с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс въз основа на одобрен проект със заповед на кмета. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общинския съвет.

Данъчните оценки на правото на строеж на „Пристройка към жилищна сграда“ със застроена площ 119 кв. м е 1 202,50 лв., допълнително право на строеж на „Навес за гариране със склад“ със застроена площ 40 кв. м е 343,60 лв. и „Барбекю със склад“ със застроена площ 28 кв. м. е 283,00 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404072424/ 09.10.2023 г. на дирекция МП. За правото на строеж е изготвена Пазарна оценка с вх. №94-Н-5549-3*9/05.12.2023 г., в размер, както следва: „Пристройка към жилищна сграда“ с площ 119 кв. м - 3 830,00 лв., без ДДС, допълнително право на строеж на „Навес за гариране със склад“ със застроена площ 40 кв. м - 1 290,00 лв., без ДДС и „Барбекю със склад“ със застроена площ 28 кв. м. - 902,00 лв., без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.52, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/ 24.11.2022 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№334/ 27.10.2 006 г.	Надежда Димитрова	6 022,00	Право на строеж на пристройка и допълващо застрояване	„Пристройка към жилищна сграда“ със застроена площ 119 кв. м, допълнително право на строеж на „Навес за гариране със склад“ със застроена площ 40 кв. м и „Барбекю със склад“ със застроена площ 28 кв. м върху УПИ VIII-116, кв. 16 на с. Овощник

2. Определя пазарни цени в размер на 3 830,00 (три хиляди осемстотин и тридесет) лева, без ДДС за учредяване право на строеж на „Пристройка към жилищна сграда“ със застроена площ 119 (сто и деветнадесет) кв. м, в размер на 1 290,00 (хиляда двеста и деветдесет) лева, без ДДС за допълнително право на строеж на „Навес за гариране със склад“ със застроена площ 40 (четиридесет) кв. м и в размер на 902,00 (деветстотин и два) лева, без ДДС за допълнително право на строеж на „Барбекю със склад“ със застроена площ 28 (двадесет и осем) кв. м в полза на Надежда Димитрова за построяване, съгласно Скица-виза №355/ 15.03.2023 г. и №711/ 19.05.2023 г. за проектиране на гл. архитект на Община Казанлък и ситуации към инвестиционен проект, върху Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-116 (осми за сто и шестнадесети) в кв. 16 (шестнадесети) с площ 1 700 (хиляда и седемстотин) кв. м на с. Овощник по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №366/ 1990 г., *при граници: север – УПИ VII-1115; изток – улица; юг – УПИ IX-126 и УПИ XI-125 и запад – УПИ XVIII,120.*

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване право на строеж на пристройка, след одобрен проект от главния архитект на общината и допълващо право на строеж по т. 2 от настоящото решение със заявителя в срока на валидност на пазарните оценки, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет-Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък, Надежда Димитрова, с адрес: гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявления с вх. №94-Н-5549-3*4 и вх. №94-Н-5549-3*5 от 08.08.2023 г., Скица-виза №355/15.03.2023 г. и №711/ 19.05.2023 г., ситуации към инвестиционен проект; Нотариален акт №30, т. 4, рег. №4771, дело №527/ 06.10.2022 г.
2. Копия от АЧОС №334/ 27.10.2006 г. и Скица №799/ 15.06.2023 г.
3. Пазарна оценка с вх. №94-Н-5549-3*9/05.12.2023 г.; Копие от Удостоверение за ДО №7404072424/ 09.10.2023 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова - ст. експерт ОС-А