

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за електрозахранване и водопровод за захранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.109.1 по КККР на гр. Крън, община Казанлък с начин на трайно ползване „нива“, територия - “земеделска“ с площ от 12266 кв. м., в землище град Крън, Заявление с вх. №168-7350-1/20.10.2023 г.
2. Одобряване на заданията, съставени от Възложителя;
3. Изразяване на предварително съгласие за обременяване на имотите, засегнати от парцеларния план по т.1 с ограничени вещни права и определяне срок на валидност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-7350-1/20.10.2023 г. от „Трейдифай“ ЕООД, представлявано от Илия Пенчев с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на електропровод и ВиК захранване на обекти в ПИ с идентификатор 40292.109.1 с начин на трайно ползване „нива“, територия - “земеделска“ с площ от 12266 кв. м. в землището на град Крън.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от ТНН на трафопост „ТП 13 Ханче“, извод СрН „КРЪН“, подстанция „Хидравлика“ съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД с №36926 от 23.06.2022 г. С предложението се предвижда изработване на ПП за нов кабел ниско напрежение до имота на възложителя с обща дължина 151.05 м. Съгласно приложен в заданието за проектиране регистър на засегнатите имоти, трасето на подземния електропровод ще засегне ПИ с идентификатори: 40292.100.24 с НТП „за стопански, горски, ведомствен път“, 40292.110.13 – „нива“, 40292.113.55 - „за стопански, горски, ведомствен път“ и 40292.109.1 – „нива“.

Присъединяването на обекта към водоснабдителната мрежа съгласно становище №155/20.06.2022 г. на ВиК ООД – Стара Загора може да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод ø90 ПЕВП, намиращ се западно от имота. Новопроектираният водопровод е с обща дължина 20.99 м. Съгласно приложен в заданието за проектиране регистър на засегнатите имоти, трасето на водопровода ще засегне ПИ с идентификатори: 40292.100.10 с НТП „за местен път“, 40292.100.24 – „за стопански, горски, ведомствен път“ и 40292.109.1 – „нива“. За имота не съществува възможност за присъединяване към канализационната мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД. Възможно е да се изгради водопълтна изгребна яма.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ. Тъй като след одобряването и влизането в сила на ПУП-ПП и изплащането на еднократно обезщетение се обременява общински имот, то следва Общински съвет в тази фаза да изрази предварително съгласие за това предвид изискванията на чл.30, ал.3 от ПЗОЗЗ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на Подробен устройствен план – парцеларен план за електрозахранване и водопровод за захранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40292.109.1 с начин на трайно ползване „нива“, територия - “зеделска“ с площ от 12266 кв. м. в землище град Крън, който план засяга както следва:

- за електрозахранването - ПИ с идентификатори: 40292.100.24 с НТП „за стопански, горски, ведомствен път“, 40292.113.55 - „за стопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост.

- за водопровода - 40292.100.10 с НТП „за местен път“, 40292.100.24 – „за стопански, горски, ведомствен път“ - публична общинска собственост.

Дължината на трасето на електропровода е 150,05 м., а на водопровода е 20,99 м.

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

3. Изразява предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права (сервитути) в поземлените имоти, засегнати от трасето на парцеларния план за електрозахранване и водопровод:

- за електрозахранването- ПИ с идентификатори: 40292.100.24 с НТП „за стопански, горски, ведомствен път“, 40292.113.55 - „за стопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост;

- за водопровода- 40292.100.10 с НТП „за местен път“, 40292.100.24 – „за стопански, горски, ведомствен път“ - публична общинска собственост;

Дължината на трасето на електропровода е 150,05 м., а на водопровода е 20,99 м.

4. Определяне срок на валидност на съгласието по т.3- три години.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и „Трейдифай“ ЕООД, предст. от Илия Пенчев с адрес: гр. Крън, община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх. № 168-7350-1/20.10.2023 г.;
2. Копие от Скица;
3. Копие на нот. акт 97/12.08.2021 г., том XIX, рег. 5546, дело 3925;
4. Копие на становище №36926/23.06.2022 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД
5. Копие на становище №155/20.06.2022 г. на ВиК ООД – Стара Загора;
6. Техническо задание за проектиране от възложителя в едно с графична част.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на Община Казанлък

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

арх. Ст. Духнева - гл. експерт УППК

Изготвил:

Христина Христова - мл. експерт УППК