

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-С-7236-1/21.07.2023 г. от Стефко Спиров за прекратяване на съсобственост върху ПИ с идентификатор 62983.28.43 с площ 3438 кв. м по КККР на с. Розово, одобрени със Заповед №РД-18-398/ 09.02.2018 г. на ИД на АГКК.

Заявителят е собственик на част 1299/3438 идеални части от имота, съгласно Нотариален акт №10, т. 2, рег. №1631, Дело №190/ 2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №4276, вх. рег. №4279/ 14.07.2023 г., Акт №27, т. 15, Дело №3042.

Съсобственици в имота са н-ци на Иван Караиванов, притежаващи част 2079/3438 идеални части от имота, съгласно Решение №10Б/30.11.2007 г. на ОСЗГ-Казанлък.

Община Казанлък притежава част 60/3438 идеални части от имота, съгласно АЧОС №4507/25.09.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №6551/19.10.2023 г., вх. рег. №6554, Акт №169, т. 22, н. д. 4690.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година“, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОБС - Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет - Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Данъчната оценка на част 60/3438 идеални части от ПИ с идентификатор 62983.28.43 по КККР на с. Розово, одобрени със Заповед №РД-18-398/09.02.2018 г. на ИД на АГКК е 4,55 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404071944/ 13.09.2023 г. на дирекция МП. Предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти по Договор №Д06-372/07.12.2023 г. за възлагане на пазарна оценка е в размер на 260,00 лв., без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОБС – Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Казанлък за 2023 година, приета с Решение №821/24.11.2022 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4507/ 25.09.2023 г.	Стефко Спиров	260,00	Земеделска земя	ПИ с идентификатор 62983.28.43, с. Розово

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 62983.28.43 (шест две девет осем три точка две осем точка четири три) с площ 3 438 (три хиляди четиристотин тридесет и осем) кв. м по КККР на с. Розово, одобрени със Заповед №РД-18-398/ 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Розово, местност „Ливадите“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: пета, Номер по предходен план: 028043, *при граници – 62983.28.128; 62983.28.127*, чрез продажба на общинската част 60/3438 (шестдесет към три хиляди четиристотин тридесет и осем) идеални части от земята на съсобственик в имота, за сумата от 260,00 (двеста и шестдесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договор със заявителя за продажбата на общинската част в срока на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в четирнадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - кмет на Община Казанлък и Стефко Спиров, с адрес: с. Розово, общ. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявление вх. №94-С-7236-1/ 21.07.2023 г. и н. а. №10, т. 2, рег. №1631, л. №190/ 2023 г.

2. Копия от Скица №15-954530/ 04.09.2023 г., Удостоверение за х-ка №25-251357/ 04.09.2023 г., АЧОС №4507/ 25.09.2023 г., Пазарна оценка; Удостоверение за ДО №7404071944/ 13.09.2023 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А