

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Приемане на Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост на община Казанлък за периода 2024 – 2027 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на заседанието си.

МОТИВИ:

Стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост на Община Казанлък за периода 2024 - 2027 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

Стратегията представлява основа за разработване на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост при отчитане на настъпилите промени и необходимостта от очертаване на нови приоритети на развитие, при разработването на проектите за годишните бюджети на общината, както и при кандидатстване по програми и проекти с цел ефективно и рационално управление на общинската собственост.

Ефективното управление на собствеността, базирано на планиране, е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери, за реализиране стратегическата цел – Община Казанлък да продължи да бъде град в развитие.

Стратегията за управление на общинската собственост е разработена на базата на задълбочен и всестранен анализ на състоянието по управление на общинската собственост. Извадени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост. Очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Изведените цели и приоритети, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество внасят прозрачност, последователност и ред и намаляват възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предмет на Стратегията са застроените, незастроени имоти – публична и частна. Ефективното управление на общинската собственост създава възможности за идентифициране на състоянието на различните видове собственост, техния капацитет, методите за по-ефикасно ползване на собствеността, приоритетните нужди от инвестиции, както и за определянето на собствеността, която не е необходима по отношение на установените нужди.

Общинската собственост като ключов елемент на местното самоуправление по същество се свързва с политиката на общината за целенасочено и устойчиво стратегическо развитие, за формиране на по-добър жизнен стандарт, за поддържане и изграждане на функционална околна среда и качествена инфраструктура.

Във връзка с това предлагам Общински съвет-Казанлък да разгледа настоящият доклад и вземе решение за приемане на Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост на община Казанлък, като предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.8 от Закона за Общинската собственост във връзка с чл.2, ал.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Казанлък

РЕШИ:

1. Приема Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост на община Казанлък за периода 2024 - 2027 год.

2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички последващи действия за изпълнение на Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост на община Казанлък за периода 2024 - 2027 год.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.1, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Приложение: Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост на община Казанлък за периода 2024 – 2027 год.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласувал:

Здравко Балеvски, н-к отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Даниела Колева, н-к отдел ИУС