

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието им с общинска администрация
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж върху имоти, общинска собственост на „ДЖИ ЕЙЧ ПРОЕКТ“ ООД.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание

МОТИВИ: На последното си заседание за Мандат 2019 - 2023 год. Общински съвет бе запознат и разгледа Заявление от „ДЖИ ЕЙЧ ПРОЕКТ“ ООД. В него дружеството отправи искане към Община Казанлък да даде предварително съгласие за учредяване право на строеж и сервитути върху пет общински имота за изграждане на фотоволтаична централа с мощност от около 33-50 Mw. С Решение №1121/28.09.2023 г., Протокол №62 Общински съвет - Казанлък отложи приемането на предварително съгласие, за одобрение на окончателно съгласие, с оценка на отстъпено право на строеж, въз основа на инвестиционен проект за следващо заседание на Общински съвет.

През този период „ДЖИ ЕЙЧ ПРОЕКТ“ ООД изготви свой инвестиционен проект за изграждане на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“ и внесе ново заявление за учредяване право на строеж по реда на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката.

Намерението е фотоволтаичната електроцентрала да бъде разположена върху терени на територията на Казанлък и се предвижда да произвежда 50 MWh чиста възобновяема енергия годишно, като по този начин ще спестява изхвърлянето в земната атмосфера на въглероден двуокис, каквато е тенденцията в целия Европейски съюз.

Описаната по - горе ФЕЦ е предвидено да бъде изградена в границите на следните имоти:

1.1. По Акт за публична общинска собственост (АПОС) №895/22.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с дв. вх. рег. №265/20.01.2022 г., Акт 126, Том 1, н. д. 131:

Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули (*10900 броя соларни панели с обща мощност 6MWp и 18 броя соларни инвертори с обща мощност 6,3MVA*) и трансформаторна станция (*КТП с обща мощност 6,3MVA*), с обща застроена площ 24005 (двадесет и четири хиляди и пет) кв. м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в Поземлен имот с идентификатор 40868.81.44 (четири нула осем шест осем точка осем едно точка четири четири) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „ГОРАНОВ КАМЪК“, с обща площ 46811 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.80.7, 40868.81.167, 40868.81.3, 40868.81.50, 40868.81.49, номер по предходен план: 081044.

За имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 44 в кв.1066 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

1.2. По Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4526/24.11.2023 г., предходно съставен АЧОС №742/12.04.2010 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. рег. №1990/22.04.2010 г., Акт 166, том 5, н. д. 1051, п. 16381:

Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули (*15800 броя соларни панели с обща мощност 8,7MWp и 25 броя соларни инвертори с обща мощност 8,8MVA*) и трансформаторна станция (*КТП с обща мощност 8,9MVA*), с обща застроена площ 34785 (тридесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и пет) кв. м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в Поземлен имот с идентификатор 40868.66.31 (четири нула осем шест осем точка шест шест точка три едно) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „МИШЕЛИКА“, с обща площ 64296 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.69.137, 40868.65.1, 40868.65.6, 40868.64.132, 40868.66.133, номер по предходен план: 066031.

За имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-31 в кв.1066 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

1.3. По Актове за частна общинска собственост:

АЧОС №4527/24.11.2023 г., предходно съставен АЧОС №2517/25.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. №6033/30.07.2014 г., Акт 115, Том 20 н. д. 4056

и АЧОС №4528/24.11.2023 г., предходно съставен АЧОС №2515/25.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. №6024/29.07.2014 г., Акт 111, Том 20 н. д. 4052:

Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули (*общо 8800 броя соларни панели с обща мощност 4,8MWp и 15 броя соларни инвертори с обща мощност 5,3MVA*) и трансформаторна станция (*КТП с обща мощност 5,3MVA*), с обща застроена площ 19385 (деветнадесет хиляди триста осемдесет и пет) кв. м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в следните общински имоти:

Поземлен имот с идентификатор 40868.79.17 (четири нула осем шест осем точка седем девет точка едно седем) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „МИШЕ КОРУ“, с обща площ 27236 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.79.34, 40868.79.27, 40868.79.14, 40868.79.30, 40868.79.31, номер по предходен план: 079017, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-17 в кв.1079 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с

предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък,
и Поземлен имот с идентификатор 40868.79.19 (четири нула осем шест осем точка седем девет точка едно девет) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „МИШЕ КОРУ“, с обща площ 10399 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.94.1, 40868.79.28, 40868.79.20, 40868.79.34, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 079019, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 19 в кв.1079 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м, височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

1.4. По Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4529/24.11.2023 г., предходно съставен №2325/22.05.2014 г., вписан в Служба по вписванията Казанлък с вх. рег. №4352/09.06.2014 г., Акт 179, Том 14 н. д. 2878:

Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули (*общо 55 220 броя соларни панели с обща мощност 30 MWp и 89 броя соларни инвертори с обща мощност 5,3MWA*) и трансформаторна станция (*КТП с обща мощност 31,3MWA*), и трансформаторна станция (*КТП= 2x8,9 5,3MWA, 2x 6,4 MWA*), с обща застроена площ 129 584 (деветнадесет хиляди триста осемдесет и пет) кв.м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в Поземлен имот с идентификатор 40868.81.3 (четири нула осем шест осем точка осем едно точка три) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „ГОРАНОВ КАМЪК“, с обща площ 226798 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.81.8, 40868.81.9, 40868.81.10, 40868.81.50, 40868.81.11, 40868.81.29, 40868.81.48, 40868.81.13, 40868.81.14, 40868.81.15, 40868.81.17, 40868.81.16, 40868.81.44, 40868.81.167, 40868.81.155, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 081003.

За имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 3 в кв. 1081 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

Инвестицията в изграждане на ФЕЦ ще бъде осъществена въз основа на отстъпено право на строеж върху посочените имоти. Правото на строеж следва да бъде възмездно, като цената да е определена на пазарен принцип от независим експерт оценител. Счита за целесъобразно и с оглед константната практика в подобни случаи, исканото право на строеж да бъде учредено за срок от 30 години.

Съгласно чл.7, ал.2 във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права (каквото е правото на строеж) само в случаите, определени със закон, а правото на строеж се учредява без търг или конкурс когато това е предвидено в закон.

Съгласно Закона за енергетиката - чл.62. (2) Когато изграждането или разширението на енергийни обекти се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

Съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС – „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. След изготвена пазарна оценка на правото на строеж, с оглед неговия обем предлаганите пазарни стойности са както следва:

1. Поземлен имот 40868.81.3, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. ГОРАНОВ КАМЪК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 226798 кв. м, - 244 400 лв.
2. Поземлен имот 40868.81.44, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. ГОРАНОВ КАМЪК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 46811 кв. м, - 46 100 лв.
3. Поземлен имот 40868.79.17, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. МИШЕ КОРУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Овощна градина, площ 27236 кв. м и Поземлен имот 40868.79.19, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. МИШЕ КОРУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Овощна градина, площ 10399 кв. м, - 42 800 лв.
4. Поземлен имот 40868.66.31, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. МИШЕЛИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Овощна градина, площ 64296 кв. м. – 66 800 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.54, ал.1, изр.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката,

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години за построяване на фотоволтаична централа с мощност 33-50 Mw в полза на „ДЖИ ЕЙЧ ПРОЕКТ“ ООД с ЕИК 207320631, със седалище и адрес на управление, град Казанлък, бул. „Розова долина“ №16 върху следните имоти общинска собственост:

1.1. По Акт за публична общинска собственост (АПОС) №895/ 22.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с дв. вх. рег. №265/ 20.01.2022 г., Акт 126, Том 1, н. д. 131: Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули

(10900 броя соларни панели с обща мощност 6MWp и 18 броя соларни инвертори с обща мощност 6,3MVA) и трансформаторна станция (КТП с обща мощност 6,3MVA), с обща застроена площ 24 005 (двадесет и четири хиляди и пет) кв. м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в Поземлен имот с идентификатор 40868.81.44 (четири нула осем шест осем точка осем едно точка четири четири) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/ 09.02.2018 г. на ИД на АГКК, местност: „ГОРАНОВ КАМЪК“, с обща площ 46811 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.80.7, 40868.81.167, 40868.81.3, 40868.81.50, 40868.81.49, номер по предходен план: 081044.

За имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 44 в кв. 1066 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

1.2. По Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4526/24.11.2023 г., предходно съставен АЧОС №742/12.04.2010 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. рег. №1990/22.04.2010 г., Акт 166, Том 5, н. д. 1051, п. 16381: Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули (15 800 броя соларни панели с обща мощност 8,7MWp и 25 броя соларни инвертори с обща мощност 8,8MVA) и трансформаторна станция (КТП с обща мощност 8,9MVA), с обща застроена площ 34 785 (тридесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и пет) кв. м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в Поземлен имот с идентификатор 40868.66.31 (четири нула осем шест осем точка шест шест точка три едно) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „МИШЕЛИКА“, с обща площ 64296 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.69.137, 40868.65.1, 40868.65.6, 40868.64.132, 40868.66.133, номер по предходен план: 066031.

За имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-31 в кв. 1066 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

1.3. По Актове за частна общинска собственост:

АЧОС №4527/24.11.2023 г., предходно съставен АЧОС №2517/ 25.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. №6033/30.07.2014 г., Акт 115, Том 20 н. д. 4056 и АЧОС №4528/24.11.2023 г., предходно съставен АЧОС №2515/25.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. №6024/29.07.2014 г., Акт 111, Том 20 н. д. 4052: Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули (общо 8800 броя соларни панели с обща мощност 4,8MWp и 15 броя соларни инвертори с обща мощност 5,3MVA) и трансформаторна станция (КТП с обща мощност 5,3MVA), с обща застроена площ 19385 (деветнадесет хиляди триста осемдесет и пет) кв. м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в следните общински

имоти: Поземлен имот с идентификатор 40868.79.17 (четири нула осем шест осем точка седем девет точка едно седем) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „МИШЕ КОРУ“, с обща площ 27236 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.79.34, 40868.79.27, 40868.79.14, 40868.79.30, 40868.79.31, номер по предходен план: 079017, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-17 в кв. 1079 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък и Поземлен имот с идентификатор 40868.79.19 (четири нула осем шест осем точка седем девет точка едно девет) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/ 09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „МИШЕ КОРУ“, с обща площ 10399кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 9(девета), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.94.1, 40868.79.28, 40868.79.20, 40868.79.34, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 079019, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) II -19 в кв. 1079 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10м, височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

1.4. По Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4529/24.11.2023 г., предходно съставен №2325/ 22.05.2014 г., вписан в Служба по вписванията Казанлък с вх. рег. №4352/ 09.06.2014 г., Акт 179, Том 14 н. д. 2878: Право на строеж за построяване на фотоволтаични модули (*общо 55 220 броя соларни панели с обща мощност 30 MWp и 89 броя соларни инвертори с обща мощност 5,3MWA*) и трансформаторна станция (*КТП с обща мощност 31,3MWA*), и трансформаторна станция (КТП= 2x8,9 5,3MWA, 2x 6,4 MWA), с обща застроена площ 129 584 (деветнадесет хиляди триста осемдесет и пет) кв. м, разположени, съобразно идеен проект на Енергиен обект „ФВЕЦ 50 MW“, в Поземлен имот с идентификатор 40868.81.3 (четири нула осем шест осем точка осем едно точка три) село Кънчево, община Казанлък, област Стара Загора по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-397/ 09.02.2018 година на ИД на АГКК, местност: „ГОРАНОВ КАМЪК“, с обща площ 226798 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 7(седма), при граници: ПИ с идентификатори: 40868.81.8, 40868.81.9, 40868.81.10, 40868.81.50, 40868.81.11, 40868.81.29, 40868.81.48, 40868.81.13, 40868.81.14, 40868.81.15, 40868.81.17, 40868.81.16, 40868.81.44, 40868.81.167, 40868.81.155, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 081003.

За имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 3 в кв. 1081 „За производствени и складови дейност – фотоволтаична централа“ с предвиждане за свободно застрояване и следните показатели: до 10 м височина; до 80% плътност на застрояване, до 2,5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване, по ПУП в

землището на село Кънчево, одобрен със Заповед №1896 от 13.09.2023 г. на кмет на община Казанлък.

2. Определя цена на учреденото право на строеж върху общинските имоти както следва:

2.1. Поземлен имот 40868.81.3, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. ГОРАНОВ КАМЪК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 226798 кв. м, - 244 400 лв.

2.2. Поземлен имот 40868.81.44, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. ГОРАНОВ КАМЪК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 46811 кв. м, - 46 100 лв.

2.3. Поземлен имот 40868.79.17, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. МИШЕ КОРУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Овощна градина, площ 27236 кв. м и Поземлен имот 40868.79.19, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. МИШЕ КОРУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Овощна градина, площ 10399 кв. м, - 42 800 лв.

2.4. Поземлен имот 40868.66.31, област Стара Загора, община Казанлък, с. Кънчево, м. МИШЕЛИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Овощна градина, площ 64296 кв. м. – 66 800 лв.

3. Възлага на кмета осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в седмдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на Обществения надзор на законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет - Казанлък по чл.45, ал.5 изр. т.1 от ЗМСМА в седмдневен срок от получаването му.

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост (АПОС) №895/ 22.11.2021 г.;
2. Скица на ПИ №15-1172092/04.11.2023 год.;
3. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4526/24.11.2023 г.;
4. Скица на ПИ № 15-1270507/30.11.2023 год.;
5. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4527/24.11.2023 г.;
6. Скица на ПИ № 15-1270509/30.11.2023 год.;
7. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4528/24.11.2023 г.;
8. Скица на ПИ № 15-1270510/30.11.2023 год.;
9. Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4529/24.11.2023 г.;
10. Скица на ПИ № 15-1270512/30.11.2023 год.;
11. Пазарни оценки – 4 бр.;

Предоставям доклада и в електронен вид.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и "Джи Ейч Проект" ООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Здравко Балевски – Н-к отдел ПНОЧРОП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Изготвил: Здравко Балевски – началник отдел ПНОЧРОП