

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Удължаване предварителното съгласие за отделяне на реални части от ПИ с идентификатор 83106.10.95 с НТП „пасище“ и от ПИ с идентификатор 83106.10.88 с НТП „пасище“ по КККР на с. Шейново, м. Голяма Варовита, общ. Казанлък и промяна на предназначението им с цел разширяване на съществуваща площадка;
2. Изразяване на предварително съгласие за отделяне на реални части от ПИ с идентификатор 83106.10.88 с НТП „пасище“, публична общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до новообразуван УПИ I - 106, 107, 108, 109, 110, 116 в землището на с. Шейново, м. Голяма Варовита, общ. Казанлък, с отреждане „За депо за строителни и инертни отпадъци“;
3. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя;
4. Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация и парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура - пътна връзка с относно обект „Депо и площадки за приемане, третиране и складиране на строителни и инертни отпадъци“ в новообразуван УПИ I - 106, 107, 108, 109, 110, 116 в землището на с. Шейново, община Казанлък;
5. Упълномощаване на кмета на община Казанлък да извърши всички последващи действия във връзка с изпълнението на решението.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** Разглежданото разширение на площадка за реализация на инвестиционното предложение е във връзка със старо депо за строителни отпадъци, определено с протокол, утвърден от кмета на община Казанлък от 1993 г. Депото се намира в землището на село Шейново, в земеделска територия и заема площ от 45 дка. Представлява изоставена кариера за добив на инертни материали. Обхваща части от три имота: ПИ 83106.10.105, ПИ 83106.10.95 и ПИ 83106.10.88. Съгласно КККР, одобрени със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, НТП на ПИ 83106.10.105 с. Шейново, м. Голяма Варовита, Община Казанлък е „за друг вид отпадъци“, с площ 34968 кв. м.; НТП на ПИ 83106.10.95 е „пасище“, с площ 38266 кв. м.; НТП на ПИ 83106.10.88 е „пасище“, с площ 130150 кв. м.; В КККР собствеността на имотите е публична общинска.

През 2018 г. е издадено Предписание №296 от РИОСВ – Стара Загора на община Казанлък да изготви график, по който да приведе общинското депо за неопасни /строителни/ отпадъци в с. Шейново в съответствие с действащото екологично законодателство.

През 2019 г. съгласно писмо на МОСВ, Република България има ангажимент пред Европейската комисия да извърши техническа рекултивация на проблемни депа в срок до края на 2020 г.

По препоръка на РИОСВ - Стара Загора проектът „Рекултивация чрез експлоатация на общинско депо за неопасни /инертни, строителни/ отпадъци в м. „Голяма варовита“, с. Шейново, община Казанлък” се реализира на два етапа: На първи етап на депото е извършена рекултивация с Протокол, утвърден от кмета на община Казанлък на 12.10.2021 г. и е издаден Акт №190/12.10.2021 г.

Настоящото предложение включва втори етап: „Реализация на депо за инертни отпадъци“. Депото да отговаря на всички изисквания на българското законодателство и европейските регламенти, които са задължителни за площадки за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци.

За тази цел е необходимо да има ПУП съгласно чл.97, ал.1 от ЗУТ и чл.3 ал.1 от Наредба №7 от 24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци: „Площадките за третиране на отпадъци се отреждат с влязъл в сила подробен устройствен план“.

Проектът за ПУП - план за застрояване, план за регулация и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - пътна връзка е изработен по задание на възложителя въз основа на разрешение за изработване съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, издадено от ОбС-Казанлък /Решение №236/24.09.2020 г./. В него е изразено предварително съгласие със срок 3 години за отделяне на реални части от ПИ 83106.10.95 с НТП „пасище“ и от ПИ с идентификатор 83106.10.88 с НТП „пасище“ по КККР на с. Шейново, м. Голяма Варовита, Община Казанлък и за промяна на предназначението им в „за терен за сметище/депо“, което към настоящия момент е изтекло и за да продължи процедурата ще следва да бъде удължено.

През 2022 г. с Договор №Д 06-186, Община Казанлък е възложила изработването на ПУП – План за застрояване, План за регулация, Проект за изменение на кадастрална карта на с. Шейново; Геодезично заснемане след рекултивация; ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп за обект „Изграждане на Депо и площадки за приемане, третиране и складиране на строителни и инертни отпадъци и възстановяване ландшафта“ за имоти с №83106.10.105, 83106.10.95 и 83106.10.88 по кадастралната карта на с. Шейново, Община Казанлък.

Съгласно заданието на възложителя, с планът за регулация се предвижда образуване на нов УПИ I-106, 107, 108, 109, 110, 116, кв.10 с отреждане „За депо за строителни и инертни отпадъци“, образуван от части от имоти 83106.10.88, 83106.10.95 и 83106.10.105. Площта на новообразувания УПИ е 51137 кв. м.

Проектът за план за застрояване предвижда за новообразувания УПИ I - 106, 107, 108, 109, 110, 116 в кв.10 свободно нискоетажно застрояване в съответствие с предвидените параметри на застрояване за устройствената зона. Територията, обект на разработката попада в зона Т, съгласно действащия ОУП на Община Казанлък, която представлява територия със специален режим - терени на сметища и депа/площадки за отпадъци при максимално допустими стойности: максимална плътност на застрояване 10%, коефициент на интензивност на застрояване 0,10.

Транспортният достъп е уреден с предвидения нов местен път, обхващащ част от ПИ 83106.10.88. Съгласно заданието на Възложителя, част Пътна се проектира кръстовище за транспортен достъп и пътна връзка от Път П-56 към Депо за строителни и инертни отпадъци в землището на с. Шейново, м. „Голяма Варовита“. За осигуряване на безопасността на движението изпреварването по път П-56 е забранено и максималната скорост е ограничена до 60 км/ч.

Съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ едновременно с основната площадка се определят и необходимите трасета на осигуряване на транспортен достъп, свързани с изграждането и/или ползването на обекта.

Съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект.

Съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ е публикувано съобщение за изработен подробен устройствен план – план регулация за обект на техническата инфраструктура – „депо и площадка за приемане, предварително третиране и складиране на строителни и инертни материали“, в едно с парцеларен план на „пътна връзка“ върху части от ПИ: 83106.10.88 с НТП „пасище“, 83106.10.95 с НТП „пасище“ и 83106.10.105 с НТП „друг вид отпадъци“, всички в землището на с. Шейново, Община Казанлък в Държавен вестник бр.96 от 02.12.2022 г.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора, като становището е, че за реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка въздействието върху околната среда - Решение № СЗ – 43 – ПР2023 от РИОСВ - Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на Общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.21, ал.2 и 3 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ,

#### **РЕШИ:**

1. Удължава предварителното съгласие за отделяне на реални части от ПИ с идентификатор 83106.10.95 с НТП „пасище“ и от ПИ с идентификатор 83106.10.88 с НТП „пасище“ по КККР на с. Шейново, м. Голяма Варовита, Община Казанлък и за промяна на предназначението им с цел разширение на съществуваща площадка;

2. Дава предварително съгласие за отделяне на реални части от ПИ с идентификатор 83106.10.88 с НТП „пасище“, публична общинска собственост, за изграждане на транспортен достъп до новообразуван УПИ I - 106, 107, 108, 109, 110, 116 в землището на с. Шейново, м. Голяма Варовита, общ. Казанлък, с отреждане „За депо за строителни и инертни отпадъци“;

3. Одобрява проект за подробен устройствен план – план за застрояване, план за регулация и парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура - пътна връзка за обект „Изграждане на Депо и площадки за приемане, третиране и складиране на строителни и инертни отпадъци“ в новообразуван УПИ I - 106, 107, 108, 109, 110, 116 в землището на с. Шейново, Община Казанлък, с цел промяна на предназначението и вида на територията на част от поземлени имоти, засегнати от проектното трасе пасища;
4. Одобрява заданието на възложителя;
5. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 и т.2 - три години;
6. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички последващи действия във връзка с изпълнението на решението.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Инж. Даниела Коева, зам.-кмет на Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

*Включеното в настоящото решение разпоредение за предварително изпълнение подлежи на обжалване в 3-дневен срок от съобщението пред Административен съд – Стара Загора.*

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

**Приложения:**

1. Скици на ПИ с идентификатори 83106.10.105, 83106.10.95 и 83106.10.88в по КККР на с. Шейново.
2. Копие от Договор № Д 06-186/2022 г. за възлагане изработката на ПУП;
3. Техническо задание за проектиране в едно с графична част, включващ ПЗ, ПР, парцеларен план и част „Пътна“;
4. Копие на решение на Общински съвет Казанлък № 236/24.09.2020 г.
5. Извадка от ОУП на общ. Казанлък;
6. Актове за публична общинска собственост № 635/2018 г., № 299/2015 г. и №300/2015 г.;
7. Копие на Решение № СЗ – 43 – ПР2023 от РИОСВ-Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**С уважение,**

**Галина Стоянова**

*Кмет на община Казанлък*

**Съгласували:**

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на Община Казанлък

Кольо Байков - гл. юристконсулт

арх. Ст. Духнева - гл. експерт УППК

**Изготвил:**

Христина Христова - мл. експерт УППК