

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък,  
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе за пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, различна от тази на селскостопанските пътища, във връзка с процедура за промяна на предназначението на подробно изброени по-долу ПИ, собственост на „ТРОН“ ЕООД с ЕИК 123083337.
2. Изразяване на предварително съгласие за: промяна предназначението на засегнатите от парцеларния план по т.1 части от ПИ с идентификатори: 38563.41.98, 38563.44.97, 38563.45.98, 38563.46.99, 38563.49.120, , 38563.51.119, 38563.51.123, 38563.54.118, 38563.60.128, 38563.64.128, 38563.65.99, 38563.65.128, 38563.124.98, 38563.125.505, 38563.159.531, 38563.159.533, 38563.166.99 и 38563.166.130 – всички в територия „земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора и за промяна предназначението на засегнатите от парцеларния план по т.1 части от ПИ с идентификатори 38563.49.275, 38563.51.274, 38563.60.410, 38563.124.277 – всички територия „земеделска“, НТП „пасище“.
3. Одобряване на задание, съставено от Възложителя.
4. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 – 3 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесен от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация – Казанлък е постъпило Заявление с вх. №168-543-33/11.07.2023 г. от Неждет Яшар с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите техническата инфраструктура - пътна връзка към ПИ с идентификатор 38563.159.519 по КККР, общинска публична собственост с НТП „за местен път“ и вид територия „територия на транспорта“, землище на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора върху части от ПИ с идентификатори: 38563.41.98, 38563.44.97, 38563.45.98, 38563.46.99, 38563.49.120, 38563.49.147, 38563.49.275, 38563.51.119, 38563.51.123, 38563.51.148, 38563.51.149, 38563.51.150, 38563.51.274, 38563.54.118, 38563.60.128, 38563.60.176, 38563.60.410, 38563.64.128, 38563.65.99, 38563.65.128, 38563.124.98, 38563.124.156, 38563.124.277, 38563.125.505, 38563.159.531, 38563.159.533, 38563.166.99 и 38563.166.130 по КККР в землище на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатори: 38563.46.6, 38563.46.408, 38563.46.409, 38563.47.3, 38563.48.1, 38563.49.4, 38563.49.15, 38563.49.276, 38563.50.1, 38563.50.24, 38563.50.25, 38563.51.2, 38563.51.276, 38563.51.12, 38563.51.275, 38563.51.33, 38563.51.277, 38563.52.1, 38563.52.153, 38563.52.17, 38563.53.16, 38563.53.17, 38563.54.5, 38563.54.174, 38563.54.44, 38563.54.48, 38563.54.173, 38563.54.175, 38563.54.27, 38563.55.9, 38563.56.3, 38563.60.6, 38563.57.413, 38563.57.22, 38563.57.28, 38563.60.9, 38563.57.6, 38563.60.15, 38563.60.1, 38563.57.412, 38563.57.4, 38563.60.411, 38563.60.14, 38563.60.12, 38563.61.2, 38563.61.6, 38563.61.1, 38563.62.1, 38563.62.183, 38563.62.15, 38563.62.184, 38563.63.12, 38563.63.181, 38563.64.31, 38563.64.28, 38563.64.19, 38563.64.21, 38563.64.16, 38563.64.32, 38563.64.33, 38563.64.1, 38563.64.26, 38563.65.6, 38563.124.518, 38563.124.519, 38563.125.35, 38563.125.38, 38563.125.42, 38563.125.70, 38563.125.506, 38563.163.2 и 38563.164.1 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора. Имотите са в процедура по одобряване на ПУП-ПРЗ във връзка с промяна на предназначението им. Изработен е ПУП-ПРЗ и парцеларен план за трасе на пътна връзка, изготвен във връзка с необходимостта осигуряване на транспортен достъп до имота, съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ. С Решение №787 на Общински съвет – Казанлък взето на заседание на 29.09.2022 год. е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП и изработване на ПУП за имотите, собственост на възложителя във връзка с промяна на предназначението.

Трасето засяга ПИ с идентификатори: 38563.41.98, 38563.44.97, 38563.45.98, 38563.46.99, 38563.49.120, 38563.49.147, 38563.49.275, 38563.51.119, 38563.51.123, 38563.51.148, 38563.51.149, 38563.51.150, 38563.51.274, 38563.54.118, 38563.60.128, 38563.60.176, 38563.60.410, 38563.64.128, 38563.65.99, 38563.65.128, 38563.124.98, 38563.124.156, 38563.124.277, 38563.125.505, 38563.159.531, 38563.159.533, 38563.166.99 и 38563.166.130 по КККР – земеделска територия. Връзката осигурява транспортен достъп до ПИ с идентификатор 38563.159.519 – път от общинската пътна мрежа.

Съгласно чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ: *„Промяна на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение за изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията“.*

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително съгласие на общински съвет.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общинския съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Моля да съобразите, че в случаите на чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ е необходимо актът за изразяване на предварителното съгласието да е приет с мнозинство две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници.

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.21, ал.3 и чл.29 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с Решение №787/29.09.2022 г. на ОбС-Казанлък,

## **РЕШИ:**

**1.** Разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе за пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, различна от тази на селскостопанските пътища, във връзка с процедура за промяна на предназначението на ПИ с идентификатори: 38563.46.6, 38563.46.408, 38563.46.409, 38563.47.3, 38563.48.1, 38563.49.4, 38563.49.15, 38563.49.276, 38563.50.1, 38563.50.24, 38563.50.25, 38563.51.2, 38563.51.276, 38563.51.12, 38563.51.275, 38563.51.33, 38563.51.277, 38563.52.1, 38563.52.153, 38563.52.17, 38563.53.16, 38563.53.17, 38563.54.5, 38563.54.174, 38563.54.44, 38563.54.48, 38563.54.173, 38563.54.175, 38563.54.27, 38563.55.9, 38563.56.3, 38563.60.6, 38563.57.413, 38563.57.22, 38563.57.28, 38563.60.9, 38563.57.6, 38563.60.15, 38563.60.1, 38563.57.412, 38563.57.4, 38563.60.411, 38563.60.14, 38563.60.12, 38563.61.2, 38563.61.6, 38563.61.1, 38563.62.1, 38563.62.183, 38563.62.15, 38563.62.184, 38563.63.12, 38563.63.181, 38563.64.31, 38563.64.28, 38563.64.19, 38563.64.21, 38563.64.16, 38563.64.32, 38563.64.33, 38563.64.1, 38563.64.26, 38563.65.6, 38563.124.518, 38563.124.519, 38563.125.35, 38563.125.38, 38563.125.42, 38563.125.70, 38563.125.506, 38563.163.2 и 38563.164.1 по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, всички собственост на „ТРОН“ ЕООД, представлявано от Неждет Яшар, в качеството му на едноличен собственик и управител, който ПУП-парцеларен план засяга части от ПИ с идентификатори:  
- 38563.41.98, 38563.44.97, 38563.45.98, 38563.46.99, 38563.49.120, 38563.51.119, 38563.51.123, 38563.54.118, 38563.60.128, 38563.64.128, 38563.65.99, 38563.65.128, 38563.124.98, 38563.125.505, 38563.159.531, 38563.159.533, 38563.166.99 и 38563.166.130 – всички в територия „земяделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;  
- 38563.49.147, 38563.51.148, 38563.51.149, 38563.60.176, 38563.124.156 - всички в територия „води и водни обекти“, НТП „напоителен канал“;  
- 38563.49.275, 38563.51.274, 38563.60.410, 38563.124.277 – всички територия „земяделска“, НТП „пасище“;  
- 38563.51.150 – в територия „води и водни обекти“, с НТП „за водностопанско хидромелиоративно съоръжение“.

## **2.** Изразява предварително съгласие за:

- промяна предназначението на засегнатите от парцеларния план по т.1 части от ПИ с идентификатори: 38563.41.98, 38563.44.97, 38563.45.98, 38563.46.99, 38563.49.120, 38563.51.119, 38563.51.123, 38563.54.118, 38563.60.128, 38563.64.128, 38563.65.99, 38563.65.128, 38563.124.98, 38563.125.505, 38563.159.531, 38563.159.533, 38563.166.99 и 38563.166.130 – всички в територия „земяделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора;  
- за промяна предназначението на засегнатите от парцеларния план по т.1 части от ПИ с идентификатори 38563.49.275, 38563.51.274, 38563.60.410, 38563.124.277 – всички територия „земяделска“, НТП „пасище“; За частите от ПИ с идентификатор 38563.159.531 проекта да се изготви в съответствие с проекта за велоалеята Казанлък – яз. Копринка.  
През засегнатите от трасето на парцеларния план по т.1 ПИ с идентификатори 38563.49.147, 38563.51.148, 38563.51.149, 38563.60.176, 38563.124.156 - всички в територия „води и водни обекти“, НТП „напоителен канал“ и през ПИ с идентификатор 38563.51.150 – в територия „води и водни обекти“, с НТП „за водностопанско хидромелиоративно съоръжение“ преминаването/пресичането да се предвиди чрез наземно премостване без прекъсване на съществуващите съоръжения;

## **3.** Одобряване на задание, съставено от Възложителя;

4. Определяне срок на валидност на съгласието по т.1 – 3 г.;

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Кмет на Община Казанлък и „ТРОН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление с. Дунавци, общ. Казанлък, представлявано от Неждет Яшар, в качеството му на едноличен собственик и управител.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Инж. ДАНИЕЛА КОЕВА, зам.-кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие на Заявление №168-543-33/ 11.07.2023г.;
2. Копие План за регулация и застрояване;
3. Копие на Решение № 787/29.09.2022г. на ОС Казанлък;
4. Копие на проекто-скица;
5. Копие на задание – текстова и графична част.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на Община Казанлък

арх. Петя Георгиева - За гл. архитект

Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

Хр. Христова - мл. експерт УППК