

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

**ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък**

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за поземлен имот ПИ с идентификатор 35167.151.549 във връзка с разширение на съществуваща площадка в ПИ с идентификатор 35167.303.2 в местност „Кайнакълъка“, гр. Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива изграждане на склад за промишлени стоки;
2. Одобряване на заданията, съставени от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №168-107-7<sup>12</sup>/20.12.2023 г. от Дончо Кацарски, собственик на „Строймат-2002“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване и Парцеларни планове на елементи на технически инфраструктура за Поземлен имот ПИ с идентификатор 35167.303.2, представляващ УПИ II-2 в кв.1303 с предназначение „Оо и складови дейности“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1616/03.08.2023 г. и ПИ 35167.151.549 с начин на трайно ползване (НТП) „пасище“, територия - “земяделска“ с площ от 1000 кв. м. в местност „Кайнакълъка“, гр. Казанлък. Изработването на ПУП-план за регулация се налага във връзка разширяване на съществуваща площадка в УПИ II-2 чрез присъединяване на площта на ПИ с идентификатор 35167.151.549, като се предвиди бъдещо застрояване - склад за промишлени стоки. За обединяване на двата имота е необходимо да бъде проведена процедура по промяна предназначението на имота.

Инвестиционното намерение не противоречи на устройствената зона от ОУП на Община Казанлък, в която попадат поземлените имоти – Смф (смесена многофункционална зона). Предвидени са следните показатели за застрояване: до 70% плътност на застрояване, 2.5 коефициент на интензивност, 30% минимално озеленяване и до 15 м максимална кота корниз, предназначение на имота „Оо и складови дейности“.

Достъпа до имота е възможен през ПИ с идентификатор 35167.504.7067 „За второстепенна улица“ чрез ПИ 35167.303.2, собственост на възложителя. За водоснабдяване и електроснабдяване на имота се предвижда да се разработят план-схеми и парцеларни планове при необходимост след становища на съответните експлоатационни дружества.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

**РЕШИ:**

1. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване в едно със схеми за техническа инфраструктура за Поземлен имот ПИ с идентификатор 35167.151.549 с НТП „пасище“ с площ 1000 кв. м. при граници и съседи ПИ 35167.151.550 и ПИ 35167.303.2 във връзка с разширение на съществуваща площадка в ПИ с идентификатор 35167.303.2 в местност „Кайнакълка“, гр. Казанлък с цел реализиране на стопанска инициатива изграждане на склад за промишлени стоки;
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и „Строймат-2002“ ЕООД, предст. от Дончо Кацарски, с адрес: Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Арх. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА - за гл. архитект в Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .*

*Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.*

Приложения:

- 1.Копие от Заявление вх. № 168-107-7/23.11.2023 г.;
- 2.Копие от Скици;
- 3.Копие на нот. акт 176/29.06.2012 г., том I, рег. 2033, дело 117;
- 4.Копие на нот. акт 165/11.04.2008 г., том II, рег. 2367, дело 1294
- 5.Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.
- 6.Копие от Заповед №1616/03.08.2023 г.
- 7.Копие от одобрен ПУП-ПЗ

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на Община Казанлък

арх. Петя Георгиева - за гл. архитект

П. Славенска - юристконсулт

Изготвил: Христина Христова - мл. експерт УППК