

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на подробен устройствен план – парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура с цел електрозахранване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 62983.93.3, 62983.93.4, 62983.93.6, 62983.93.7 и 62983.93.8 с начин на трайно ползване (НТП) „ниско застрояване“, местност „Къра“ в землището на село Розово, община Казанлък;
2. Даване на разрешение за изготвяне на схема за трасето на ел.провода в уличната регулация на село Розово.
2. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№194-3-517-2#7/ 28.08.2023 г.– Златка Иванова Христова, „АР Консулт“ Антония Бозукова Желева, Христо Георгиев Сотиров, Коста Сотиров Стоянов, Мирена Стоянова Койчева с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план–парцеларен план за трасе на електропровод и водопровод за захранване на ПИ с идентификатори:

62983.93.3 от 1.758дка, при граници и съседи: 58.162; 93.4; 93.6; 93.7;93.8; 99.163; 99.189;

62983.93.4-0.7дка, при граници и съседи: 58.162; 93.5; 93.6; 93.3

62983.93.5-0.57 дка, при граници и съседи: 58.162; 93.2; 93.6;

62983.93.6 -0.57 дка, при граници и съседи: 93.4,93.5, 93.2, 93.7;

62983.93.7 – 0.57 дка, при граници и съседи: 93.293.6, 93.3, 93.8;

и 62983.93.8 – 0.52 дка, при граници и съседи: 93.3., 93.7, 93.2, 99.163;

всички с начин на трайно ползване (НТП) “ниско застрояване“, местност „Къра“ получени след разделянето на ПИ стар 093001/ в землище Розово ЕКАТТЕ:62983.

Съгласно действащия ОУП на Община Казанлък поземления имот попада в зона Жм-/малко етажно жилищно застрояване/ и са одобрени подробни устройствени планове със Заповед №1448/16.09.2020 г. с предвидено право на преминаване и прокарване

Проекто-трасето на ел. кабел преминава през Поземлени имоти със следните идентификатори: 62983.58.162 - „за селскостопански, горски ведомствен път“, публична общинска собственост с дължина 111м до ПИ: 62983.93.3; 62983.93.4 и през 62983.93.5, 62983.93.6, 62983.93.7, 62983.93.8, всички „ниско застрояване“ - собственост на възложителите, в землище Розово и в уличната регулация 6.5м за достигане до съществуващ ТПЗ на въздушната мрежа.

Проекто-трасето на водопровода, като отклонение от селищен водопровод ф75 започва от ПИ с идентификатор преминава през Поземлен имот 62983.58.162 - „за селскостопански, горски ведомствен път“ и през имотите на възложителите със следните: 62983.93.3, 62983.93.4, 62983.93.5, 62983.93.6, 62983.93.7 и 62983.93.8 /стар 093001/.

Представено е съгласувано задание с Електроразпределение ЮГ ЕАД за присъединяване на обекти за охрана и осветление 8775647-1/09.07.2023 г с точка на присъединяване ТНН на трафопост ТПЗ 3“Розово“мрежа СрН, подстанция „Чудомир“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.108 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработката на подробен устройствен план – парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура с цел електрозахранване и водоснабдяване за Поземлени имоти с идентификатори: 62983.93.3, 62983.93.4, 62983.93.6, 62983.93.7 и 62983.93.8 с начин на трайно ползване (НТП) „ниско застрояване“, преминава през Поземлен имот 62983.58.162- „за селскостопански, горски ведомствен път“ в землището на село Розово, местност „Къра“ община Казанлък;
2. Разрешава изготвяне на схема за трасето на ел.провода в уличната регулация на село Розово.
3. Одобряване на задание, съставени от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък, Златка Иванова Христова, „АР Консулт“ Антония Бозукова Желева, Христо Георгиев Сотиров, Коста Сотиров Стоянов, Мирена Стоянова Койчева с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план–парцеларен

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ - гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх194-3-517-2#7/28.08.2023 г.;
2. Копие на Заповед №1448/16.09.2023 г.;
3. Копие от Скица № 15-717582/02.07.2021 г.;
4. Копие от Скица № 15-539528/23.06.2020 г.;
5. Копие на н.акт вх№788/05.04.202213 г.;
6. Копие на съгласувано задание от ЕР ЮГ ЕАД;
7. Задание за проектиране от възложителя, обяснителна записка и графична част.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Инж. Даниела Коева - зам.-кмет

Пламена Славенска – юрисконсулт

Изготвил: инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК