

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО: Одобряване на парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за транспортен достъп към ПИ с идентификатори: 06848.22.41, 06848.22.24, 06848.22.23, 06848.22.22, 06848.22.72 и 06848.22.71, всички в местност „Зад Тунджа“, в землище село Бузовград ЕКАТТЕ:06848, с цел достигане до път републиканска пътна мрежа Казанлък-Бузовград-III-608. Бъдещото локално платно е ситуирано върху части от поземлени имоти с идентификатори: 06848.22.47 с НТП „за друг вид земеделска земя“ 06848.22.41-„ниско застрояване“, 06848.22.24-„нива“, 06848.22.22-„нива“, 06848.22.72-„ниско застрояване“ и 06848.22.71-„ниско застрояване“, землище Бузовград, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: Внесено е Заявление №168-7091-6 от 08.09.2022 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка от: „ХИДРОКАП“ ООД с управител Адриан Куцаров, „КОМЕРГИНВЕСТ“ ЕООД с управител Георги Братанов, Христина Кирова, Стефан Казаков, „КИРОВ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД-Христо Киров. Същите са собственици съответно на следните Поземлени имоти с идентификатори 06848.22.41 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 2.368 дка при граници и съседни: 06848.22.25, 06848.22.24, 06848.22.74, 06848.22.47, 06848.22.53, 06848.22.27, 06848.22.26), 06848.22.24 (с НТП „нива“ с площ от 5.558 дка при граници и съседни: 06848.22.23, 06848.22.47, 06848.22.41, 06848.22.25, 06848.22.44), 06848.22.23 (с НТП „нива“ с площ от 5.178 дка при граници и съседни: 06848.22.22, 06848.22.47, 06848.22.24, 06848.22.44), 06848.22.22 (с НТП „нива“ с площ от 1.271 дка при граници и съседни: 06848.22.72, 06848.22.47, 06848.22.23, 06848.22.44), 06848.22.72 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 1.075 дка при граници и съседни: 06848.22.71, 06848.22.47, 06848.22.22, 06848.22.44) и 06848.22.71 (с НТП „ниско застрояване“ с площ от 1.746 дка при граници и съседни: 06848.22.70, 06848.22.47, 06848.22.72, 06848.22.44), всички в местност „Зад Тунджа“, в землище село Бузовград ЕКАТТЕ:06848.

С Решение №812/28.10.2022 г. на Общински съвет - Казанлък е дал разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за транспортен достъп до Поземлени имоти с идентификатори: 06848.22.41, 06848.22.22, 06848.22.24, 06848.22.23, 06848.22.72, 06848.22.71 в местност „Зад Тунджа“ в землището на село Бузовград. Със Заявление №168-7091-6 2/25.05.23 г. е внесен за одобряване проект за локално платно.

Същото засяга ПИ с идентификатори 06848.22.22 с НТП „нива“ 06848.22.41 - „ниско застрояване“, 06848.22.47-„друг вид земеделска земя“ 06848.2271 - „ниско застрояване“ 06848.22.72 „ниско застрояване“. От ПИ 06848.22.47 с площ от 1696 кв.м представляващ частна общинска собственост, „земеделска територия“ с НТП „за друг вид земеделска земя“ се засяга площ от 1199 кв.м с проектен номер 06848.22.433 и с бъдещ НТП „за местен път“, територия „за транспорт“ съгласно изготвена проекто-скица с Удостоверение №25-147055/19.05.2023 г. на АГКК Стара Загора. Проекта за пътна връзка предлага обединяване на Поземлени имоти с проектни номера 06848.22.433/5кв.м/, 06848.22.442/4кв.м/, 06848.22.440/16кв.м/, 06848.22.438/18кв.м/, 06848.22.436/23кв.м/ и 06848.22.433/1199кв.м/ в общ поземлен имот с проектен НТП „за местен път“. Поземлените имоти, до които ще се осигури транспортен достъп чрез „локално платно“ попадат в зона Пп1/предимно производствена разновидност 1. За част от тях има изготвени и влезли в сила подробни устройствени планове и разрешения за строеж.

Имотите, предмет на разработката са разположени северно от строителните граници на село Бузовград, на изток от републикански път III клас/ПИ с идентификатор 06848.22.74-III-608, държавна публична собственост, територия за транспорт, НТП-„за път от републиканската пътна мрежа/, на юг е съществуващ път/ ПИ 06848.22.75-общинска публична собственост, територия за транспорт/ и с ПИ 06848.22.47 с НТП „за друг вид земеделска земя, частна общинска собственост. Поради специфичното разположение на ПИ спрямо пътя от държавната пътна мрежа и ПИ 06848.22.47 - индивидуални решения за транспортен достъп за всеки от имотите не е възможен и е предложено локално платно, разположено върху част от ПИ 06848.22.74-държавна собственост с предвиждане за входно-изходни шлюзове към съществуващия път III клас и съответно пътни връзки към имотите на възложителите.

Проекта за парцеларен план на локално платно за включване в държавна пътна мрежа съдържа част пътна, геодезия и комуникационно-транспортен план /сигнализация и маркировка и временна сигнализация и маркировка/. Частите от поземлени имоти, собственост на възложителите ще бъдат дарени в полза на община Казанлък, като ще бъде извършена промяна предназначението им. Следва да бъдат обединени с променената част от общинският имот и с нов начин на трайно ползване „за местен път“, територия „за транспорт“, общинска публична собственост.

За проекта са издадени положително становище от Областно пътно управление Ст. Загора с протокол от 30.03.2023г. и становище на РЗИ.

Съгласно чл.128, ал.1 е публикувано съобщение за изработените парцеларни планове в Държавен вестник бр.51 от 13.06.2023 г. До момента на внасяне на настоящия доклад няма депозираны възражения. Същия е одобрен на ОЕСУТ с Решение №04 по Протокол №18 от 21.09.2023 г.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във вр. с Решение №812/28.10.2022 г. на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

Одобрява парцеларен план на техническа инфраструктура „пътна връзка“ в местност „Зад Тунджа“, землище Бузовград, община Казанлък за ПИ с идентификатори: 06848.22.41, 06848.22.24, 06848.22.23, 06848.22.22, 06848.22.72 и 06848.22.71. Същата е ситуирана чрез локално платно върху поземлени имоти с проектни номера:

06848.22.433/5 кв.м/ , 06848.22.442/4кв.м/, 06848.22.440/16 кв.м/, 06848.22.438/18 кв.м/, 06848.22.436/23кв.м/ и 06848.22.433/1199кв.м/ в общ поземлен имот с проект НТП “за местен път“ землище Бузовград, община Казанлък, съгласно приет проект от СГКК Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък,
„ХИДРОКАП“ ООД с управител Адриан Куцаров, „КОМЕРГИНВЕСТ“ ЕООД с управител Георги Братанов, Христина Кирова, Стефан Казаков, „КИРОВ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД - Христо Киров.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. Даниела Коева –зам.-кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

Приложения:

1. Копие от Заявления вх. №168-7091-6#4 от 01.09.2023 г.;
2. Копие на Решение №812/28.10.2022 г.;
3. Копие на скици б бр;
4. Копие –извадка от ОУП;
5. Копие на протокол от Областно пътно управление от 14.06.2022 г.;
6. Копие на ПУП –текстова част;
7. Графична-геодезия, пътна, ситуация и комуникационно –транспортен план.

С уважение,

Галина Стоянова

Кмет на Община Казанлък

Съгласували

инж. Даниела Коева – зам.-кмет на Община Казанлък
Кольо Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Добринка Караколева - ст. експерт УППК