

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на подробен устройствен план –парцеларен план за външно електрозахранване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62983.55.1 в землището на с. Розово, гр. Казанлък с начин на трайно ползване „нива“, територия - “земеделска“ с площ от 2200 кв. м., в землище с. Розово, при съседни ПИ 62983.53.162, ПИ 62983.55.7, ПИ 62983.55.2, ПИ 62983.55.5 и ПИ 62983.55.8
- 2.Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-К-2309-2/20.12.2023 г. от Красимир Велев с искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 62983.55.6 с начин на трайно ползване „нива“, територия - “земеделска“ с площ от 2200 кв. м., в землище с. Розово, при съседни ПИ 62983.53.162 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, територия „земеделска“, ПИ 62983.55.7 с НТП „нива“, частна собственост, територия „земеделска“, ПИ 62983.55.2 с НТП „нива“, частна собственост, територия „земеделска“, ПИ 62983.55.5 с НТП „нива“, частна собственост, територия „земеделска“ и ПИ 62983.55.8 с НТП „лозе“, частна собственост, територия „земеделска“.

За имота е одобрен ПУП – план за регулация и застрояване със Заповед №699/10.04.2023 г. на Кмета на Община Казанлък. Проведена е процедура по промяна на предназначението на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия за изграждане на жилищна сграда. Издадено е Решение №5/13.07.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОДЗ-Стара Загора.

С предложението се предвижда изработване на ПУП – парцеларен план с обща дължина на трасето 216.91 м. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на с. Розово ще се осъществи чрез привързване към мачтов трафопост, попадащ в ПИ 62983.58.162 по КККР. Изтегля се кабел ниско напрежение от табло на съществуващия ТП през ПИ 62983.58.162 до ново ГРТ в ПИ 62983.55.6. Сервитутната зона на кабелната линия е определена съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти – сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 2 м., по 1 м. от двете страни. Съгласно приложен в заданието за проектиране регистър на засегнатите имоти, трасето на електропровода ще засегне ПИ 62983.58.162 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - Общинска публична собственост и ПИ 62983.55.6 – собственост на възложителя.

Съгласно, приложеното в документацията Становище съгласуване на Задание за ПУП от ЕР ЮГ №45331/03.08.2023 г., мястото на присъединяване е ТНН на „ТП 3 Розово - 0“, извод СрН „Бузовград с. Розово“, подстанция „Чудомир с. Розово“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за външно електрозахранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62983.55.1 в землището на с. Розово, гр. Казанлък с начин на трайно ползване „нива“, територия - “земеделска“ с площ от 2200 кв. м., в землище с. Розово, при съседни ПИ 62983.53.162, ПИ 62983.55.7, ПИ 62983.55.2, ПИ 62983.55.5 и ПИ 62983.55.8;

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък и Красимир Велев - гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА - За гл. архитект в Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх. №194-К-2309-2/20.12.2023 г.;
2. Копие от Скица;
3. Копие на нот. акт 62/20.05.2020 г., том VIII, рег. 2152, дело 1563;
4. Техническо задание за проектиране от възложителя в едно с графична част;
5. Регистър на засегнатите имоти;
6. Копие от Становище на EVN №45331/03.08.2023 г.;
7. Копие от одобрен със Заповед №699/10.04.2023 г. ПУП;
8. Копие от Решение №6/13.07.2023 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на Община Казанлък

арх. Петя Георгиева - За гл. архитект

Пламена Славенска - юристконсулт

Изготвил: Христина Христова - мл. експерт УППК