

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1.Разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 35167.190.712 по КККР на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“.

2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №169-77-1^{#4}/29.08.2023 г. от Ева Истаткова, управител на „Фондация Професионална логистика“, чрез арх. Лиляна Ненова - пълномощник, упълномощен с пълномощно рег. №4831/11.05.2023г. за издаване на разрешение за изработване на ПУП на ПИ с идентификатор 35167.190.712 по КККР на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“, с цел промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия и обособяване на урегулиран поземлен имот с отреждане „За параклис“.

Поземлен имот с идентификатор 35167.190.712 е с площ 529 кв.м., с НТП: лозе, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, при съсед: ПИ с идентификатор 35167.190.713; 35167.190.711 и 35167.190.930. Намира се северно от лесопарк „Тюлбето“ – в местност „Старите лозя“, извън урбанизирана територия на гр. Казанлък.

Съгласно данните от Заданието за проектиране, инвестиционното намерение на Възложителя е след промяна на предназначението на земеделската земя да построи православен параклис.

Устройствената зона, в която попада имотът съгласно действащия ОУП на община Казанлък е Ов – Рекреационна зона за вилен отдих. Транспортният достъп до имота е от общински път ПИ 35167.160.44 с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път. Електрозахранване има в територията и ще се осъществи както бъде указано от електроразпределителното дружество. След получаване на съгласувателни становища за ПУП от Ер Юг и ВиК, ще се изработят план - схеми за техническа инфраструктура, а при необходимост и парцеларни планове.

Извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска съгласно чл.59, ал.1 от ЗУТ въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, след промяната на предназначението на земята.

Инвестиционното намерение на Възложителя е в съответствие с допустимите дейности в зона Ов. Предвидените в заданието показатели за застрояване: макс. Пл. застр.=40%,

макс. Кинт= 0,8, мин. задължително озеленена дворна площ=50%, максимална кота корниз до 7 м., са в съответствие с градоустройствените параметри на зоната.

Инвестиционното предложение не подлежи на внасяне в РИОСВ – Стара Загора за определяне на необходимите процедури по ЗООС и ЗБР, тъй като не попада в Приложение 1 и Приложение 2 на ЗООС и не подлежи на процедури по ОВОС или ЕО. Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електрификация и комуникационно-транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и 7, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 и чл.60 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, план - схеми за електрозахранване, водоснабдяване и транспортен достъп за Поземлен имот с идентификатор 35167.190.712 по КККР на гр. Казанлък, местност „Старите лозя“, с площ 529 кв.м., с НТП: лозе, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, при съседни: ПИ с идентификатори 35167.190.713; 35167.190.711, 35167.190.930 и 35167.160.44, с цел промяна на предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия и обособяване на урегулиран поземлен имот с отреждане „За параклис“.

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и арх. Лиляна Ненова - пълномощник на заявителя „Фондация Професионална логистика“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Петя Георгиева – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в Районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт да се оповести по реда на чл.124 б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх. 169-77-1^{#4}/29.08.2023 г.;
2. Пълномощно от 11.05.2023г. на нотариус Теодора Вуцова, район РС-София;
3. Копие на нот. акт №29 том VIIIрег. 2181 дело 1507 от 2021 г, изд. от СВ;
4. Копие от скица на ПИ 35167.190.712 изд. на 16.05.2023г.;
5. Задание за проектиране;
6. Предложение за ПУП - план за застрояване;
7. Предложение за ПУП - план за регулация;
8. Копие - извадка от ОУП на община Казанлък.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Д. Коева - Зам.-кмет

арх. П. Георгиева - За гл. архитект

К. Байков - гл. юрисконсулт

Изготвил:

арх. Ст. Духнева - гл. експерт УППК