

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

от

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-А-3027-1/2023 г. от Анелия Аврамова за закупуване на земя-частна общинска собственост. Съгласно представените документи, Договор за отстъпено право на строеж от 11.06.1986 г., Удостоверение №163/2013 г. на отдел ТИКС и Удостоверение за идентичност на имена, заявителката е собственик на сграда, построена върху общинска земя - Урегулиран поземлен имот VI-815 с площ 450 кв. м, в кв.72 село Копринка, община Казанлък по ПУП, одобрен със Заповед №68/28.03.1983 г. на ГНС, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4546 от 17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията –Казанлък с дв. вх. №309/22.01.2024 г, Акт 174, т. 1, н. д. 186.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Съгласно Удостоверение №7404073711/10.01.2024 г. на Дирекция „Местни приходи“, данъчната оценка на земята е 2128,50 лева. Пазарната оценка на земята, изготвена от правоспособен оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, е на стойност 8325,00 лева, без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
4546/2024 г.	Анелия Аврамова	8325,00	За жилищно строителство	VI-815 с площ 450 кв. м, в кв.72 село Копринка

2. Определя пазарна цена от 8325,00 (осем хиляди триста двадесет и пет) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на построената върху нея сграда: Урегулиран поземлен имот VI-815 (шести за осем едно пет), с площ 450 кв. м, в кв.72 (седемдесет и втори) по Подробен устройствен план на село Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №592/1979 г., изменен със Заповед №68/28.03.1983 г., при граници: УПИ V-814, улица (ул. „Надежда“), УПИ XI-649, XII-652; юг - УПИ XXXV-655, без построената върху него сграда, с адрес: 6137 село Копринка.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на оценката, да сключи договор с Анелия Аврамова от село Копринка, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение, като всички данъци (по ЗДДС и ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Анелия Аврамова.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и Кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Анелия Аврамова, адрес за кореспонденция: село Копринка.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-А-3027-1/ 2023 г.;

2. Копия от: АЧОС №4546/ 2024 г., Скица №1547/ 2024 г. на отдел УППК

3. Удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Изготвил: Олга Шикова, гл. експерт ОС-А