1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 21.02.2024, от 17:30 часа в град Казанлък, в Залата за заседания - Зала "Инфра" се проведе заседание на Постоянна комисия по "1. Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт".

Председател: Моника Божидарова Динева - Присъствал
Заместник-председател: Румяна Иванова Грънчарова-Крачева - Присъствал

Присъствал

- Иван Георгиев Гитев
- Иван Георгиев Лапчев
- Мариета Петрова Пепелешкова
- Симеон Тодоров Шопов
- Стоян Асенов Петров
- Юзеир Али Кенан

Отсъствал по уважителни причини

- Николай Митков Факиров

Присъствали още
арх.Петя Георгиева, Даниела Колева, Здравко Балевски, Борис Кърчев

Дневен ред

1 - ОС_267 / 07.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 610,00 лв.** за учредяване на допълнително възмездно право на строеж на едноетажна второстепенна постройка на допълващо застрояване с предназначение "Навес" със застроена площ 37,60 кв.м., разположена на североизточната стена на съществува сграда, построена върху общинска земя - УПИ XV-39 с обща площ 658 кв.м. в кв. 2 по ПУП на **гр. Шипка**, общ.Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

2 - ОС_266 / 07.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за трасе на кабелно електрозахранване на УПИ I-286, УПИ II-287, УПИ III-288, УПИ IV-289, УПИ V-290 в кв. 100 в терен на находище „Мечта“, **с. Розово**, **с. Кънчево** и **с. Черганово**, общ. Казанлък собственост на „ТРОН“.
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя. **С Писмо с вх. №ОС-338/21.02.2024 г.** вносителят прилага копие от Заявление за издаване на Становище от Електроразпределение - ЮГ за съгласиване на Задание за ПУП по чл. 128 от ЗУТ. */ Виж в "Преписка" и "Допълнителни материали"/*

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.
Изисква кметовете на засегнатите населени места да представят становище на основание чл.46 ал.3 от ЗМСМА до датата на заседанието на ОбС.

3 - ОС_265 / 07.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на съсобственост върху **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.522** с площ 573 кв.м. по КККР на **с. Енина**, общ. Казанлък чрез продажба на общинската част 83/573 идеални части от земята на съсобственик, **за сумата от 2 650 лв.**, без ДДС.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

4 - ОС_263 / 07.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 510,00 лв.** без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ **Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.1140**, незастроена земя с площ 7 кв.м., реална част, придаваема към УПИ IX-1135, в кв.123 на **гр. Казанлък**.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

5 - ОС_261 / 06.02.2024:

Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за външно електрозахранване на **Поземлен имот с идентификатор 06848.302.240** в землището на **с. Бузовград**, общ. Казанлък с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, територия “урбанизирана“ с площ от 891 кв.м., в землище с. Бузовград. **2.** Одобряване на заданието, съставено от Възложителя. **С Писмо с вх. №ОС-324/19.02.2024 г.,** вносителя прилага заявление и задание за изработване на ПУП от Възложителя. */Виж в "Допълнителни матаериали" и "Преписка"/*

Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

6 - ОС_264 / 07.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 50,00 лв.** без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, представляващ **Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1334**, незастроена земя с площ 2 кв.м., реална част придаваема към УПИ III-876 в кв.66 на **с. Шейново**, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

7 - ОС_260 / 06.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно: **1.** Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за ПУП – план за регулация и застрояване, план-схеми за техническата инфраструктура и парцеларни планове за **ПИ с идентификатор 62983.33.41** с НТП „нива“, територия „земеделска“, с площ 3000 кв.м., в местност „Дерлика“, землище на **с. Розово**, общ. Казанлък с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „нива“ в „за вилно строителство“ и изграждане на вили за гости и заведение за хранене. **2.** Одобрява заданието, съставено от Възложителя.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

8 - ОС_297 / 13.02.2024: Доклад от Борис Кърчев - председател на Управителния съвет на Фондация "Чудомир" с проект за решение относно приемане на Годишен финансов отчет, Отчет за дейността на фондацията за 2023 г. и Проект за бюджет на Фондация "Чудомир" за 2024 г.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.
Предвид дебата относно издаване на творбите на Чудомир и информацията за наличие на нов висящ спор с насл. на Пеньо Терзиев, по който вървят преговори за доброволно уреждане на спора, комисията счита, че в случай на постигане на споразумение между страните, същото да бъде представено на ОбС - Казанлък, като принципал на фондацията.
ПК подкрепя становището на ПК № 8.

9 - ОС_313 / 16.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно премахване на сграда-публична общинска собственост, построена в УПИ V-1410, кв.46 по ПУП на гр. Крън, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение.
Кметът на населеното място да даде становище на осн.чл.46 ал.3 от ЗМСМА

10 - ОС_310 / 16.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък с проект за решение относно определяне на пазарна цена **в размер на 8325,00 лв.** без ДДС за продажба на земя - частна общинска собственост на собственик на построената върху нея сграда: Урегулиран поземлен имот VI-815, с площ 450 кв.м., в кв. 72 по ПУП на **с. Копринка**, общ. Казанлък.
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

11 - ОС_312 / 16.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно прекратяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък.
Становище на комисията: ПК изисква от общинска администрация да предостави на комисията цялата преписка по настоящия доклад.
ПК отлага разглеждането на доклада до внасяне на преписката,след което ще вземе решение.

12 - ОС_327 / 19.02.2024: Доклад от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък с проект за решение относно провеждане на конкурс за избор на управител на "Балканинвест" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък, ул. "Славянска" №10. *Допълва се състава на Комисията с трима общински съветника.*
Становище на комисията: ПК подкрепя проекта за решение

13 - ОС_326 / 19.02.2024: Други
/допълнителни материали, които са включени към дневния ред на ПК - 1/
Становище на комисията: ПК предлага ОС-170 от 15.01.2024 г. отложено на предходното заседание на ОбС- Казанлък, да бъде включено в дневния ред на предстоящото заседание на ОбС , поради отстраняване на нередностите с ОС -226 и ОС-323.
ПК подкрепя проекта за решение по основното предложение.