

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**



Д О К Л А Д

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65, находящи се в град Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3 прието с Решение №11/22.12.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2024 г. са включени:

1. Под номер 2: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две шест седем) с площ по документ за собственост - 11 441 (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет и един) кв. м. и с площ 11 440 (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; при съседни: 35167.505.65; 35167.505.9147; 35167.505.9148; 35167.505.163; 35167.505.161, 35167.505.97, 35167.505.85, 35167.505.9138, 35167.505.9137. По Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот П-64,65 (втори за шестдесет и четири, шестдесет и пет), отреден „За социални дейности“ в квартал 376 (триста седемдесет и шест) на града.

За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3267/18.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията под №3820/19.05.2016 г., Акт 115, т. 12, н.д. 2439;

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки в размер, съответно 150 037,30 лв. и 520 670 лв.

2. Под номер 3: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест пет) с обща площ 3 572 (три хиляди петстотин седемдесет и два) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; при съседни: 35167.505.9147, 35167.505.267, 35167.505.9137, 35167.505.717. По Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение

№684/2013 г. на ОбС - Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот III (трети), отреден „За социална дейност“ в квартал 376 (триста седемдесет и шест) града.

За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №3667/25.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията под №1262/07.03.2019 г., Акт 55, т. 5, н.д. 911;

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки в размер, съответно 56 437,60 лв. и 162 550 лв.

С Решение №1125/25.07.2019 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №1335/29.08.2019 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена за Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 - 460 360 лв. без ДДС и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65 – 186 460 лв. без ДДС по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №35/19.12.2019 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №67/21.01.2020 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена за Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 - 460 360 лв. без ДДС и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65 - 186 460 лв. без ДДС по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №130/23.03.2020 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №561/28.04.2020 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена за Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 - 400 400 лв. без ДДС и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65 – 125 020 лв. без ДДС по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №392/25.03.2021 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №603/12.04.2021 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена за Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 - 400 400 лв. без ДДС и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65 – 125 020 лв. без ДДС по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №728/30.06.2022 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №1176/22.07.2022 г. на Кмета на Община Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена за Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 - 743 600 лв. без ДДС и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65 – 232 200 лв. без ДДС по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две шест седем) с площ по документ за собственост - 11 441 (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет и един) кв. м. и с площ 11 440 (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; при съседни: 35167.505.65, 35167.505.9147, 35167.505.9148, 35167.505.163, 35167.505.161, 35167.505.97, 35167.505.85, 35167.505.9138, 35167.505.9137. По Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот П-64,65 (втори за шестдесет и четири, шестдесет и пет), отреден „За социални дейности“ в квартал 376 (триста седемдесет и шест) на града.

Начална тръжна цена: 520 670 (петстотин и двадесет хиляди и шестстотин и седемдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест пет) с обща площ 3 572 (три хиляди петстотин седемдесет и два) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; при съседни: 35167.505.9147, 35167.505.267, 35167.505.9137, 35167.505.717. По Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №684/2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот III (трети), отреден „За социална дейност“ в квартал 376 (триста седемдесет и шест) на града.

Начална тръжна цена: 162 550 (сто шестдесет и две хиляди петстотин и петдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС