

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**



ДОКЛАД

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на имоти в землището на село Копринка и село Овощник, общ. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №3 прието с Решение №11/22.12.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земеделска земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2024 г. са включени:

1. Под номер 6: Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72 (пет три едно седем девет точка едно три три точка седем две) с площ 693 (шестстотин деветдесет и три) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 133072, при граници с идентификатори: 53179.133.71, 53179.133.59, 53179.142.966, 53179.142.200, 53179.142.964.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4284/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №319, вх. №319/23.01.2023 г., Акт №30, т. 2, н. д. 241.;

2. Под номер 7: Поземлен имот с идентификатор 53179.103.77 (пет три едно седем девет точка едно нула три точка седем седем) с площ 1 118 (хиляда сто и осемнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 103077, при граници с идентификатори: 53179.103.191, 53179.103.78.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4285/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №320, вх. №320/23.01.2023 г., Акт №31, т. 2, н. д. 242.;

3. Под номер 9: Поземлен имот с идентификатор 38563.43.7 (три осем пет шест три точка четири три точка седем) с площ 822 (осемстотин двадесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория

на земята: 3 (трета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 043007, при граници с идентификатори: 38563.43.11, 38563.43.12, 38563.43.6, 38563.43.110, 38563.43.8. Съгласно Удостоверение №158/21.03.2023 г. на отдел „УТТ“, ПИ с идентификатор 38563.43.7 е идентичен с Поземлен имот №194.219 в местност „Под корията“ по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №297//24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора. Съгласно ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на Общински съвет Казанлък, имотът попада в устройствена зона: Рекреационна зона за вилен отдих – разновидност 1 /Ов1/.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4394/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №2337, вх. №2338/24.04.2023 г., Акт №138, т. 8, н. д. 1654.;

4. Под номер 10: Поземлен имот с идентификатор 38563.44.4 (три осем пет шест три точка четири четири точка четири) с площ 726 (седемстотин двадесет и шест) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 3 (трета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 044004, при граници с идентификатори: 38563.44.97, 38563.44.6, 38563.44.5, 38563.44.3. Съгласно Удостоверение №158/21.03.2023 г. на отдел „УТТ“, ПИ с идентификатор 38563.44.4 е идентичен с Поземлен имот №189.13 в местност „Под корията“ по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №297//24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора. Съгласно ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на Общински съвет Казанлък, имотът попада в устройствена зона: Рекреационна зона за вилен отдих – разновидност 1 /Ов1/.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4395/28.03.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №2338, вх. №2339/24.04.2023 г., Акт №139, т. 8, н. д. 1655.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

№	Имот	Данъчна оценка, лв.	Пазарна оценка, лв.	Прогнозна цена, лв.
1.	Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72 с площ от 693 кв. м., село Овощник, общ. Казанлък	14,30	3 880,00	700,00
2.	Поземлен имот с идентификатор 53179.103.77 с площ от 1 118 кв. м., село Овощник, общ. Казанлък	23,10	6 260,00	1 120,00
3.	Поземлен имот с идентификатор 38563.43.7 с площ от 822 кв. м., село Копринка, общ. Казанлък	139,00	8 000,00	800,00
4.	Поземлен имот с идентификатор 38563.44.4 с площ от 726 кв. м., село Копринка, общ. Казанлък	122,70	7 060,00	750,00

С Решение №1014/29.06.2023 г. на Общински съвет – Казанлък и Заповед №1536/21.07.2023 г. на Кмета на Община Казанлък по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък е обявен търг с тайно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72 и Поземлен имот с идентификатор 53179.103.77 в землището на село Овощник с начална тръжна цена както следва:

№	Имот	Начална тръжна цена, лв., без ДДС
1.	Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72 с площ от 693 кв. м., село Овощник, общ. Казанлък	3 760,00
2.	Поземлен имот с идентификатор 53179.103.77 с площ от 1 118 кв. м., село Овощник, общ. Казанлък	6 060,00

Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53179.133.72 (пет три едно седем девет точка едно три три точка седем две) с площ 693 (шестстотин деветдесет и три) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 133072, при граници с идентификатори: 53179.133.71, 53179.133.59, 53179.142.966, 53179.142.200, 53179.142.964.

Начална тръжна цена: 3 880 (три хиляди осемстотин и осемдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

2. Поземлен имот с идентификатор 53179.103.77 (пет три едно седем девет точка едно нула три точка седем седем) с площ 1 118 (хиляда сто и осемнадесет) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Овощник, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-960/20.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Овощник; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 9 (девета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 103077, при граници с идентификатори: 53179.103.191, 53179.103.78.

Начална тръжна цена: 6 260 (шест хиляди двеста и шестдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

3. Поземлен имот с идентификатор 38563.43.7 (три осем пет шест три точка четири три точка седем) с площ 822 (осемстотин двадесет и два) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 3 (трета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 043007, при граници с идентификатори: 38563.43.11, 38563.43.12, 38563.43.6, 38563.43.110, 38563.43.8. Съгласно Удостоверение №158/21.03.2023 г. на отдел „УТТ“, ПИ с идентификатор 38563.43.7 е идентичен с поземлен имот №194.219 в местност „Под корията“ по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №297/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора. Съгласно ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на Общински съвет Казанлък, имотът попада в устройствена зона: Рекреационна зона за вилен отдих – разновидност 1 /Ов1/.

Начална тръжна цена: 8 000 (осем хиляди) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

4. Поземлен имот с идентификатор 38563.44.4 (три осем пет шест три точка четири четири точка четири) с площ 726 (седемстотин двадесет и шест) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-966/22.12.2017 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Копринка; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 3 (трета), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 044004, при граници с идентификатори: 38563.44.97, 38563.44.6, 38563.44.5, 38563.44.3. Съгласно Удостоверение №158/21.03.2023 г. на отдел „УТТ“, ПИ с идентификатор 38563.44.4 е идентичен с поземлен имот №189.13 в местност „Под корията“ по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №297/24.04.2008 г. на Областен управител Стара Загора. Съгласно ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение №579/26.10.2017 г. на Общински съвет Казанлък, имотът попада в устройствена зона: Рекреационна зона за вилен отдих – разновидност 1 /Ов1/.

Начална тръжна цена: 7 060 (седем хиляди и шестдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС