

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

ОТ

ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в
Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9231 по КККР на гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо
заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-Х-2371-1/2024
г. от Христо Донеv, за закупуване на общинската част от Поземлен имот с
идентификатор 35167.503.9231 с обща площ 1116 кв. м по Кадастрална карта и
кадастрални регистри (КККР) на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/
26.11.2015 г. на ИД на АГКК, представляващ Урегулиран поземлен имот XII-9231 в кв.
486 по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решение №141/
23.03.2020 г. на ОбС- Казанлък. Съгласно представените към заявлението - Заповед
№2318/ 21.11.2023 г. на кмет, вписана в СВ-Казанлък с дв. вх. 7728, вх. рег. №7731/
07.12.2023 г., акт №168, том 26, н. д. 5552 и Нотариален акт №158, т. I, д. 302 от
25.03.1960 г. на СВ-Казанлък, Христо Донеv е собственик на 1004/1116 идеални части
от имота. За общинската част – 112/1116 идеални части от земята е съставен Акт за
частна общинска собственост (АЧОС) №4552/24.01.2024 г., вписан в СВ - Казанлък с
дв.вх. №429, вх. рег. 429/26.01.2024 г., акт 52, том 2, н. д. 272.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-
общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/
22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на
граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2
от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба
№15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо
Общински съвет – Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от
имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарни оценки. Данъчната оценка на общинската част от
имота е 1126,40 лева, по Удостоверение за ДО №7404073838/17.01.2024 г. на Дирекция
„Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 5830,00, без
ДДС.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното
самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41,
ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС- Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
№4552 от 24.01.2024 г.	Христо Донев	5830,00	Жилищно строителство	112/1116 ид. ч. от ПИ 35167.503.9231 по КККР на гр. Казанлък

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9231 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет две три едно) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 1116 (хиляда сто и шестнадесет) кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: 35167.503.1329, 35167.506.9635; Номер по предходен план: квартал: 486, парцел: XII, при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 35167.506.9635, 35167.503.9230, 35167.503.9229, 35167.503.9237, 35167.503.9233, 35167.503.9232, представляващ Урегулиран поземлен имот XII-9231 (дванадесет за девет две три едно) в кв.486 (четирисотин осемдесет и шести) устройствена зона „Жм1“, по Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение №141, Протокол №7, взето на заседание на 23.03.2020 г. на ОбС-Казанлък, чрез продажбата на общинската част – 112/1116 (сто и дванадесет към хиляда сто и шестнадесет) идеални части от земята на съсобственика – Христо Донев от град София, за сумата от 5830,00 лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и склучи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Христо Донев. Договорът да се склучи в срока на валидност на оценката.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и Кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Христо Донев с адрес: гр. София.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Преписка вх. №94-Х-2371-1/2024 г.;
2. Копия от АЧОС №4552/2024 г. и скица на СГКК;
3. Копие от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Даниела Иванова - мл. експерт ОС-А