

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-К-4020-1/11.12.2023 г. от Камен Гитев за прекратяване на съсобственост върху Новообразуван имот №131.123, находящ се в м. „Синята река“ в землището на с. Средногорово, общ. Казанлък по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/02.12.2019 г. на обл. управител на обл. Стара Загора. Заявителят е собственик на част 500/1107 ид. части от земята, съгласно Нотариален акт №144 т. 3, рег. №8614, нот. дело №1297/1999 г. и №30, т. 4, рег. №8118, Дело №595/23.10.2023 г. и Удостоверение №1747/26.09.2023 г. за наследници.

Община Казанлък е собственик на част 607/1107 ид. части от Новообразуван имот №131.123, находящ се в м. „Синята река“ в землището на с. Средногорово, общ. Казанлък по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136/02.12.2019 г. на обл. управител на обл. Стара Загора по АЧОС №4467/02.08.2023 г.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти за прекратяване на съсобственост по заявления на юридически и физически лица. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС и по реда на чл.48, ал.1 и ал 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Данъчната оценка на част 607/1107 идеални части от имота е 801,20 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404073876/19.01.2024 г. на дирекция МП, а предложената Пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти по Възлагателно писмо №94-К-4020-1\*8/02.02.2024 г. към Договор №Д06-27/29.01.2024 г. за възлагане на пазарна оценка е в размер на 2 950,00 лв., без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък,

## **РЕШИ:**

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти собственост на Община Казанлък за 2024 г.“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

<b>АОС</b>	<b>Име, фамилия/фирма</b>	<b>Приход (лв.)</b>	<b>Предназначение</b>	<b>Описание на имота</b>
№4467/ 02.08.2023 г.	Камен Гитев	2 950,00	Земеделска земя	Част 607/1107 ид. части от Новообразуван имот №131.123, с. Средногорово,

2. Да се прекрати съсобствеността върху Новообразуван имот №131.123 (сто тридесет и едно точка сто двадесет и три) с площ 1107 (хиляда сто и седем) кв. м, Трайно предназначение: Земеделска територия, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята: четвърта, *при граници: ПИ 131.47, ПИ 131.48, ПИ 131.242, ПИ 131.149, ПИ 131.9518 и ПИ 131.124*, находящ се в м. „Синята река“ в землището на с. Средногорово, общ. Казанлък по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №ДС-ЗД-136 от 02.12.2019 г. на областен управител на област Стара Загора, чрез продажба на общинската част 607/1107 (шестстотин и седем към хиляда сто и седем) идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 2 950,00 (две хиляди деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договора за продажбата в срока на актуалност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в четиринадесет дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък, Камен Гитев, с адрес: гр. София

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

## **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Заявление с вх. №94-К-4020-1/ 11.12.2023 г., Нотариален акт №144 т. 3, рег. №8614, нот. дело №1297/ 1999 г. и №30, т. 4, рег. №8118, дело №595/ 23.10.2023 г. и Удостоверение №1747/ 26.09.2023 г. за наследници.
2. Копия от Скица №113/ 30.01.2024 г., Удостоверение №51/ 30.01.2024 г. за характеристика на имота, АЧОС №4467/ 02.08.2023г., Удостоверение за ДО №7404073876/ 19.01.2024 г.
3. Пазарна оценка по Възлагателно писмо №94-К-4020-1\*8/ 02.02.2024 г.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧР и ОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ОС-А