

**ДО**  
**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

## **Д О К Л А Д**

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък**

**Относно:** Продажба чрез публични търгове по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на поземлени имоти в землищата на с. Хаджидимитрово и с. Розово, общ. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Приложение №3, прието с Решение №11/22.12.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на земя в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2024 г. са включени:

1. Под номер 23: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-575 (първи за петстотин седемдесет и пет) с площ 400 (четирисотин) кв. м в кв. 55 (петдесет и пет), по действащ ПУП на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със Заповед № 1448/12.07.2023 г. на Кмета на Община Казанлък, при граници: север улица; изток – УПИ V-576., юг – УПИ II-120; запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4510/05.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №6672, вх. №6675/23.10.2023 г., Акт №50, т. 23, н. д. 4774.

2. Под номер 52: Урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети) с площ 615 (шестстотин и петнадесет) кв. м в кв.2 (две), по действащ ПУП на с. Хаджидимитрово, одобрен със Заповед №12/1987 г. на Кмета на Община Казанлък, при граници: север улица; изток – УПИ IV., юг – УПИ V-23; запад – УПИ II-22. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4439/26.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №3913, вх. №3916/30.06.2023 г., Акт №178, т. 13, н. д. 2782.

3. Под номер 53: Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV (четвърти) с обща площ 700 (седемстотин) кв. м в кв.2 (две) по действащ ПУП на с. Хаджидимитрово, одобрен със Заповед №12/1987 г. на Кмета на Община Казанлък, при граници: север улица; изток – улица., юг – УПИ V-23; запад – УПИ III. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4440/26.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №3914, вх. №3917/30.06.2023 г., Акт №179, т. 13, н. д. 2783.

За имотите са изготвени актуални данъчни и пазарни оценки, които са в размер, както следва:

№	Имот	Данъчна оценка, лв.	Пазарна оценка, лв.	Прогнозна цена, лв.
1.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 575, с площ 400 кв.м. в кв. 55, с. Розово	1683.90	12120	3000
2.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) III, с площ 615 кв.м. в кв. 2, с. Хаджидимитрово	2589.00	21220	3000
3.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, с площ 700 кв.м. в кв. 2, с. Хаджидимитрово	2946.80	24150	3000

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвените към момента пазарни цени.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество,

#### **РЕШИ:**

**I.** Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на Общински съвет - Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-575 (първи за петстотин седемдесет и пет) с площ 400 (четиристотин) кв. м в кв. 55 (петдесет и пет), по действащ ПУП на с. Розово, одобрен със Заповед №16/1987 г. на Кмета на Община Казанлък, последно изменен със Заповед № 1448/12.07.2023 г. на Кмета на Община Казанлък, при граници: север улица; изток – УПИ V-576., юг – УПИ II-120; запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4510/05.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №6672, вх. №6675/23.10.2023 г., Акт №50, т. 23, н. д. 4774.

Начална тръжна цена: 12 120 (дванадесет хиляди сто и двадесет) лв. без ДДС.

2. Урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети) с площ 615 (шестстотин и петнадесет) кв. м в кв.2 (две), по действащ ПУП на с. Хаджидимитрово, одобрен със Заповед №12/1987 г. на Кмета на Община Казанлък, при граници: север улица; изток – УПИ IV., юг – УПИ V-23; запад – УПИ II-22. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4439/26.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №3913, вх. №3916/30.06.2023 г., Акт №178, т. 13, н. д. 2782.

Начална тръжна цена: 21 220 (двадесет и една хиляди двеста и двадесет) лв. без ДДС.

3. Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV (четвърти) с площ 700 (седемстотин) кв. м в кв. 2 (две) по действащ ПУП на с. Хаджидимитрово, одобрен със Заповед №12/1987 г. на Кмета на Община Казанлък, при граници: север улица; изток – улица., юг – УПИ V-23; запад – УПИ III. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №4440/26.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №3914, вх. №3917/30.06.2023 г., Акт №179, т. 13, н. д. 2783.

Начална тръжна цена: 24 150 (двадесет и четири хиляди сто и петдесет) лв. без ДДС.

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

*Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил: Галина Димитрова - ст. експерт ОСГП