

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**



## **ДО К Л А Д**

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Стоянова - кмет на община Казанлък**

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.502.70.1.34, с административен адрес: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ №6.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** С Решение №126/31.03.2016 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по Кадастрална карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 152 (сто петдесет и два) кв. м.; Адрес: гр. Казанлък, ул. „Чудомир“ № 6, ет. 4, обект 34; Предназначение на самостоятелния обект: „За офис“; Нива на обекта: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма обект (коридор), Под обекта: 35167.502.70.1.22, Над обекта: няма. Самостоятелният обект в сграда се намира на етаж 4 (четири) в Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно); предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула); Обектът е с РЗП 202,62 (двеста и два и 0,62) кв. м. и включва прилежащи части от общите части на сградата. За обекта е съставен Акт №4087/14.12.2021 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №3220/10.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №8961/20.12 2021 г., акт №112, т. 31, н.д. 6486.

Обектът е включен под №9 в Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2024 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г., на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 135 600 лв.

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и възложена нова пазарна оценка, също така е издадено Удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот с изх. №117/07.02.2024 г. от Служба по вписванията гр. Казанлък. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот.

Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 86 428,70 лв. и 203 900 лв. без ДДС.

С Решение №280/29.09.2016 г. на Общински съвет – Казанлък е обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК с начална тръжна цена 138 710 лв. без ДДС. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №438/27.04.2017 г. на Общински съвет – Казанлък е обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК с начална тръжна цена 126 820 лв. без ДДС. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №563/28.09.2017 г. на Общински съвет – Казанлък е обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК с начална тръжна цена 126 820 лв. без ДДС. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №726/19.03.2018 г. на Общински съвет – Казанлък е обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК с начална тръжна цена 138 710 лв. без ДДС. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №859/26.09.2018 г. на Общински съвет – Казанлък е обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК с начална тръжна цена 138 710 лв. без ДДС. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С Решение №675/28.04.2022 г. на Общински съвет – Казанлък е обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на обекта по реда на чл. 32, ал. 3, т.1 от ЗПСК с начална тръжна цена 180 800 лв. без ДДС. Търгът не се провел поради липса на кандидати.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния,

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.4 във връзка с чл.1, ал.2, т.6 от ЗПСК, чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1, 2 и 3 и чл.9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.) и свое Решение №126/31.03.2016 г. за откриване на процедура за приватизация,

#### **РЕШИ:**

**I.** Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по Кадастрална карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 152 (сто петдесет и два) кв. м.; Адрес: гр. Казанлък, ул. “Чудомир“ № 6, ет. 4, обект 34; Предназначение на самостоятелния обект: „За офис“; Нива на обекта: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма обект (коридор), Под обекта: 35167.502.70.1.22, Над обекта: няма. Самостоятелният обект в сграда се намира на етаж 4 (четири) в Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно); предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула); Обектът е с РЗП 202,62 (двеста и два и 0,62) кв. м. и включва прилежащи части от общите части на сградата.

**II.** Утвърждава пазарна оценка от м. февруари 2024 г. на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по Кадастрална карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 152 (сто петдесет и два) кв. м.; Адрес: гр. Казанлък, ул. “Чудомир“ № 6, ет. 4, обект 34; Предназначение на самостоятелния обект: „За офис“; Нива на обекта: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма обект (коридор), Под обекта: 35167.502.70.1.22, Над обекта: няма. Самостоятелният обект в сграда се намира на етаж 4 (четири) в Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно); предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула); Обектът е с РЗП 202,62 (двеста и два и 0,62) кв. м. и включва прилежащи части от общите части на сградата.

**III.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.70.1.34 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно точка три четири) по Кадастрална карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, с обща площ 152 (сто петдесет и два) кв. м.; Адрес: гр. Казанлък, ул. “Чудомир“ № 6, ет. 4, обект 34; Предназначение на самостоятелния обект: „За офис“; Нива на обекта: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма обект (коридор), Под обекта: 35167.502.70.1.22, Над обекта: няма. Самостоятелният обект в сграда се намира на етаж 4 (четири) в Сграда с идентификатор 35167.502.70.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула точка едно); предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.70 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем нула); Обектът е с РЗП 202,62 (двеста и два и 0,62) кв. м. и включва прилежащи части от общите части на сградата.

Търгът да се проведе при следните условия:

**1. Начална тръжна цена 203 900 (двеста и три хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.**

Достигнатата цена, както и всички данъци и такси се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проекто-договора към тръжната документация.

**2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.**

**3. Депозитът за участие** е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**4. Получаване на тръжна документация** – от гише №5 в ЦАО на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 150 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦАО при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**5. При получаване на тръжната документация** кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

**б)** нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

**в)** документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

**6.** При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна.

**7. Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

**8. Оглед на обекта** – от 10:00 до 15:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

**9. Търгът да се проведе** на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 14:00 часа в Ритуалната зала на Община Казанлък. При липса на кандидати на 35-ия ден при същите условия.

**IV.** Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

**V.** За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

**Председател:** Даниела Колева – началник отдел ИУС

**Членове:** Здравко Балеvски – началник отдел ПНОЧРОП

Галина Димитрова – ст. експерт ОСГП

Евгения Андонова – ст. експерт ОС

..... – общински съветник

..... – общински съветник

**Резервни членове:** Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Бъчварова – ст. експерт ОС-А и

Даниела Иванова – мл. експерт ОС-А

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Здравко Балеvски – член на комисията. При отсъствие на юрисконсулта да бъде заменен от Кольо Байков – резервен член. За останалите членове, резервни - Таня Бъчварова и Даниела Иванова. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

**VI.** Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 37 от 21.04.2020 г., в сила от 21.04.2020 г.)

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване на интернет страницата на Общински съвет, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

*Настоящия акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. АЧОС №4087/14.12.2021 г. - копие;
2. АЧОС №3220/10.02.2016 г. за поправка на АЧОС №4087/14.12.2021 г. - копие;
3. Схема №15-1223-04.01.2022 г. на самостоятелен обект в сграда;
4. Удостоверение за данъчна оценка - копие;
5. Пазарна оценка на имота;
6. Анализ на правното състояние и информационен меморандум;
7. Удостоверение за вписване, отбелязване и заличаване за имот с изх. №117/07.02.2024 г. от Служба по вписванията гр. Казанлък – копие;
8. Тръжна документация.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ИУС