

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**Д О К Л А Д**

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
**от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък**

**Относно:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-Д-3854-5/2024/23 година от Деян Костов за закупуване на земя - частна общинска собственост. Съгласно представените: Нотариален акт 46, т. 9, д. 1759, дв. вх. №24101/ 03.06.2020 г., Нотариален акт №129, т. 12, д. 2548, вх. рег. №4459/20.09.2010 г. и Удостоверение за наследници №0106/15.01.2024 г., и Нотариален акт №54, т. 14, д. 2802, вх. рег. №4275/08.06.2015 г., заявителят е собственик на сгради, построени върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот IV-1379 с площ 732 кв. м в кв.64 по Подробен устройствен план на град Крън, община Казанлък, одобрен със Заповеди №864/1971 г. и №38/1988 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №888 от 07.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. рег. №1663/29.03.2011 г., акт 45, т. 5, н. д. 911, п. 26497.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти - частна общинска собственост, по заявления на физически или юридически лица, собственици на законно построени върху тях сгради. На основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.44, ал.3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Съгласно Удостоверение №7404073883/19.01.2024 г. на Дирекция „Местни приходи“, данъчната оценка на земята е 3462,40 лева. Пазарната оценка на земята, изготвена от правоспособен оценител по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, е на стойност 24156,00 лева, без ДДС.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет - Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък,

**РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лева)	Предназначение	Описание на имота
№888 /2011 г.	Деян Костов	24156,00	За ресторант	IV-1379 с площ 732 кв. м в квартал 64 гр. Крън

2. Определя пазарна цена от 24156,00 (двадесет и четири хиляди сто петдесет и шест) лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на построените върху нея сгради: Урегулиран поземлен имот IV-1379 (четвърти за едно три седем девет) с площ 732 (седемстотин тридесет и два) кв. м в кв.64 (шестдесет и четвърти) по Подробен устройствен план на град Крън, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповеди №864/1971 г. и №38/1988 г., при граници: север, запад, югозапад – улици; изток, югоизток – УПИ I-657.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Деян Костов от град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, за продажбата на общинския имот по т.2 от настоящото решение, като всички данъци (по ЗДДС и ЗМДТ), такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Деян Костов.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Ст. Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Деян Костов, адрес за кореспонденция: град Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева - Началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка вх. № 94-Д-3854-5/ 2024/23 г.;
2. Копие от скица №1451/ 13.11.2023 г.;
3. Копия от АЧОС №888/ 2011 г., удостоверение на дирекция МП и пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова