

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост, при доброволно прилагана на подробен устройствен план за УПИ VIII-1362 в кв.33 в село Енина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление вх. №94-3-959-1/2023 г. от Зорница Хлебарова, за доброволно прилагане на Подробен устройствен план. Съгласно представения към заявлението Нотариален акт №145 том I, рег. 1357, дело 188 от 28.10.1998 г., заявителката е собственик на Поземлен имот с идентификатор 27499.501.1362 с площ 480 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, и построените в него сгради. Със Заповед №864/1970 г. на ГНС за имота е отреден Урегулиран поземлен имот VIII-1362 с обща площ 534 кв. м в кв.33 в село Енина, в който попада и общинска земя с площ 39 кв. м, представляваща Проектен имот с идентификатор 27499.501.3282 по Скица-проект №15-1005587-20.09.2023 г. на СГКК-Стара Загора. За проектния имот е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4544 от 12.01.2024 г, вписан в Служба по вписванията град Казанлък с дв. вх. рег. №238/17.01.2024 г., акт 133, т. 1, н. д. 144.

За да бъде доброволно приложен подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за продажбата на общинската земя. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.15, ал.5 и §22, ал.1, т.1, б.,„б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 184,50 лева, по Удостоверение за ДО №7404073704/10.01.2024 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената от оценител на имоти пазарна оценка е на стойност 1170,00 лева.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.15, ал.5 и §22 ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход (лв)	Предназначение	Описание на имота
4544 от 12.01.2024 г	Зорница Хлебарова	1170,00	Жилищно строителство	Реална част с площ 39 кв. м от УПИ VIII-1362 в кв. 33 село Енина

2. Определя пазарна цена от 1170,00 (хиляда сто и седемдесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, при доброволно прилагане на Подробен устройствен план: Незастроена земя, реална част от Урегулиран поземлен имот VIII-1362 (осем за три едно шест две) с обща площ 534 кв. м в кв.33 (тридесет и трети) село Енина, община Казанлък, област Стара Загора по ПУП, одобрен със Заповед №864/1970 г., представляваща Проектен имот с идентификатор 27499.501.3282 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три две осем две) с площ 39 (тридесет и девет) кв. м, при граници: Поземлени имоти: 27499.501.1362, 27499.501.3054 и Проектен имот 27499.501.3281, по Скица-проект №15-1005587-20.09.2023 г. на СГКК-Ст. Загора за изменение на Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, при което се отнема площ от 39 кв. м от Поземлен имот с идентификатор 27499.501.2127 с обща площ 733 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), адрес: село Енина.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък, в срока на валидност на пазарната оценка, да сключи договор със Зорница Хлебарова от село Енина, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Зорница Хлебарова.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изпр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Зорница Хлебарова, адрес за кореспонденция: село Енина.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от Преписка с вх.№ 94-З-959-1/2023 г.;
2. Копия от: АЧОС №4544/2022 г; Скица-проект; у-ние за ДО на д-ция МП; Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова