

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-М-1411-5/10.11.2023 г. от Милена Иванова за доброволно прилагане на действащия ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. на МРРБ, изм. със Заповед №1344/19.12.2003 г. на кмета на Община Казанлък за УПИ IX-1135 в кв.123, с площ 466 кв. м, представляващ ПИ с идентификатор 35167.504.1135 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

Изготвена е Скица-проект №15-1155162/30.10.2023 г. за Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.1140 с площ 7 кв. м, представляващ незастроена земя, реална част придаваема по регулация към УПИ IX-1135 в кв.123 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. на МРРБ, изм. със Заповед №1344/19.12.2003г. на кмета на Община Казанлък, представляващ ПИ с идентификатор 35167.504.1135 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен АЧОС №4531/05.12.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7795, вх. №7798/11.12.2023 г., Акт №8, т. 27, н. дело №5595.

Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 35167.504.1135 с площ 461 кв. м по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, съгласно Нотариален акт №177, т. 5, рег. №5453, Дело №823/29.12.2022 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №8464/30.12.2022 г., Акт №48, т. 29, дело №6024.

Данъчната оценка е 157,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404073789/16.01.2024 г. на Дирекция „Местни приходи“. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-М-1411-5*4/25.01.2024 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 510,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на физически и юридически лица за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР

на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предна значение	Описание на имота
№4531/ 05.12.2023 г.	Милена Иванова	510,00	„За ЖС“	Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.1140 с площ 7 кв. м, гр. Казанлък

2. Определя пазарна цена в размер на 510,00 (петстотин и десет) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.1140 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка едно едно четири нула) с площ 7 (седем) кв. м по Скица-проект №15-1155162/30.10.2023 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КККР на гр. Казанлък, одобрена със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: 35167.504.1135; 35167.504.8384; 35167.504.9074*, който по действащия Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. на МРРБ, изм. със Заповед №1344/19.12.2003 г. на кмета на Община Казанлък, представлява Незастроена земя с площ 7 (седем) кв. м, *при граници: север – УПИ I „За детска градина“, изток – УПИ IX-1135 и запад – улица*, реална част, придаваема към Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-1135 (девети за хиляда сто тридесет и пет) в кв. 123 (сто двадесет и трети), гр. Казанлък.

УПИ IX-1135 в кв. 123 по действащ ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №РД-02-14-192/1987 г. на МРРБ, изм. със Заповед №1344/19.12.2003 г. на кмета на Община Казанлък, представлява ПИ с идентификатор 35167.504.1135 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 със заявителя в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Милена Иванова, с адрес гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от Заявление с наш вх. №94-М-1411-5/ 10.11.2023 г.
2. Копие от Нотариален акт №177, т. 5, рег. №5453, Дело №823/ 29.12.2022 г.
3. Копие от Скица-проект №15-1155162/ 30.10.2023 г.
4. Копие от Скица №1476/ 20.11.2023 г.
5. Копие от АЧОС №4531/ 05.12.2023 г.
6. Пазарна оценка с вх. №94-М-1411-5*4/ 25.01.2024 г.
7. Копие от Удостоверение за ДО №7404073789/ 16.01.2024 г на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък