

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация са постъпили Заявления с вх. №94-А-6244-2/31.10.2023 г. от Атанас Георгиев и №94-А-6244-2#1/07.11.2023 г. от Таир Ахмед за доброволно прилагане на действащия ПУП-ПР на с. Шейново, одобрен със Заповед №478/1965 г. на ГОНС за УПИ III-876, кв.66 с площ 850 кв. м, представляващ ПИ с идентификатор 83106.501.876 по КККР на с. Шейново, одобрени със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК.

В тази връзка е изготвена Скица-проект №15-832518/03.08.2023 г. за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 83106.501.1228 и 83106.501.876. Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1334 с проектна площ 2 кв. м, представлява незастроена земя, реална част придаваема по регулация към УПИ III-876, кв.66 по плана на с. Шейново (ПИ с идентификатор 83106.501.876).

Заявителите са собственици на ПИ с идентификатор 83106.501.876 (УПИ III-876, кв. 66 по плана на с. Шейново) по КККР на с. Шейново, одобрени със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, ведно с построените в имота сгради, съгласно Нотариален акт №176, т. 2, Дело №654/10.05.1984 г., Нотариален акт №132, т. 4, Дело №1235/12.11.1982 г. и Удостоверение №28/09.09.2023 г. за идентичност на лице с различни имена. Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1332 с площ 17 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 83106.501.876 и попадащ в улична регулация е дарен на Община Казанлък с Договор за дарение №Д02-106/31.10.2023 г.

Община Казанлък притежава Незастроена земя с площ 2 кв. м, реална част, придаваема към УПИ III-876 в кв.66 по действащ ПУП на с. Шейново, одобрен със Заповед №478/1965г., представляваща Проектен имот с идентификатор 83106.501.1334 по Скица-проект №15-832518/ 03.08.2023 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на КК на с. Шейново, одобрена със Заповед №РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен АЧОС №4523/22.11.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №7440, вх. рег. №7443/ 27.11.2023 г., акт 178, т. 25, н. д. 5348.

Данъчната оценка е 9,50 лв., съгласно Удостоверение за ДО №7404073791/16.01.2024 г. на Дирекция МП. Изготвената Пазарна оценка с вх. №94-М-1411-5#4/25.11.2024 г. от оценител на недвижими имоти по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС е на стойност 50,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на юридически и физически лица за прилагане на регулационните планове. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл.46, ал.9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с §22, ал.1, т.1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък , като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4523/ 22.11.2023 г.	Атанас Георгиев и Таир Ахмед	50,00	ЖС	Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1334 с площ 2 кв. м, с. Шейново

2. Определя пазарна цена в размер на 50,00 (петдесет) лева, без ДДС за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 83106.501.1334 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка едно три три четири) с площ 2 (два) кв. м по Скица-проект №15-832518/03.08.2023 г. на СГКК-Стара Загора за изменение на Кадастралната карта на с. Шейново, одобрена със Заповед №РД-18-94/ 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, *при граници: ПИ с идентификатор 83106.501.1054; ПИ с идентификатор 83106.501.1328, 83106.501.875 и Проектен имот с идентификатор 83106.501.1333*, който по действащия Подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед №478/1965 г. на ГОНС на с. Шейново, представлява: Незастроена земя с площ 2 (два) кв. м, реална част, придаваема към Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-876 (трети за осемстотин седемдесет и шести) в кв.66 (шестдесет и шести) на с. Шейново.

УПИ III-876, кв.66 по действащ ПУП на с. Шейново, одобрен със Заповед №478/1965 г. на ГОНС, представлява ПИ с идентификатор 83106.501.876 по КККР на с. Шейново, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 29.12.2009 г. на ИД на АГКК.

Кадастралната карта се изменя като се отнема: Незастроена земя с площ 2 кв. м от Поземлен имот с идентификатор 83106.501.1228 с площ 15 109 кв. м, Трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, адрес: с. Шейново, ул. „Ген. Мирски“. След промяната имотът е заличен и се нанася нов ПИ с проектен идентификатор 83106.501.1333 с проектна площ 15 107 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор със заявителя, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за негова сметка.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и Кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък и Атанас Георгиев, адрес: с. Шейново и Таир Ахмед, адрес: с. Шейново.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копия от Заявления с вх. №94-А-6244-2/31.10.2023 г. и №94-А-624-2*1/07.11.2023 г.,
2. Копия от Нотариален акт №176, т. 2, Дело №654/10.05.1984 г., Нотариален акт №132, т.4, Дело №1235/12.11.1982 г., Удостоверение №28/09.09.2023 г. за идентичност на лице с различни имена и Договор за дарение №Д02-106/31.10.2023 г.
3. Копие-извадка от действащ ПУП-ПР, Копие от Скица-проект №15-832518/03.08.2023 г.,
4. Копие АЧОС №4523/22.11.2023 г.
5. Пазарна оценка с вх. №94-М-1411-5*4/25.01.2024 г.
6. Удостоверение за ДО №7404073791/16.01.2024 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък