

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при учредяване на допълнително право на строеж върху земя, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление №194-П-4925-1#2/20.12.2023 г. от Петко Григоров за учредяване на допълнително право на строеж върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот XV-39 с обща площ 658 кв. м в кв.2 по Подробен устройствен план на град Шипка, одобрен със Заповед №190/1989 г. Заявителят е собственик на построената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт №1, т. 28, д. 6744/1993 г. За земята е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4551 от 19.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък дв. вх. рег. №386/25.01.2024 г., Акт №23, т. 2, н. д. 240. Към заявлението са представени копия от: Скица №1415/2023 г. с виза от 09.11.2023 г. на главен архитект и изготвен архитектурен проект, съгласно които в имота е предвидена второстепенна постройка на допълващо застрояване, с предназначение „Навес“, едноетажна, със застроена площ от 37,6 кв. м. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено учредяване на право на строеж в предвидени по закон случаи, върху имоти, частна общинска собственост, по текущи преписки по заявления на граждани. На основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), по реда на чл.52 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, допълнително право на строеж върху имот - частна общинска собственост се учредява със заповед на Кмета на общината и сключен договор, като на основание чл.41, ал.2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от общинския съвет. Изготвени са данъчна и пазарна оценка на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е на стойност 228,00 лева по Удостоверение №7404074040/30.01.2024 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 610,00 лева, без ДДС. Сделката е освободена доставка по смисъла на чл.45, ал.1 и ал.2 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък на основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местно управление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.38 ал.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.52 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АЧОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв.)	Предназначение	Описание на имота
4551 от 2024 г.	Петко Григоров	610,00	Допълнително право на строеж	Навес със ЗП 37.6 кв. м в УПИ XV-39 кв. 2 град Шипка

2. Определя пазарна цена от 610,00 (шестстотин и десет) лева за учредяване на допълнително, възмездно право на строеж в полза на Петко Григоров от град Шипка, община Казанлък, област Стара Загора, за построяване, съобразно Скица №1415/2023 г. с виза от 09.11.2023 г. на главен архитект и изготвен архитектурен проект, на едноетажна второстепенна постройка на допълващото застрояване с предназначение „Навес“, със застроена площ 37.60 (тридесет и седем 0.60) кв.м, разположена на североизточната стена на съществуваща сграда, построена върху общинска земя - Урегулиран поземлен имот XV-39 (петнадесет за тридесет и девет) с обща площ 658 (шестстотин петдесет и осем) кв. м в кв. 2 (втори) по Подробен устройствен план на град Шипка, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №190/1989 г., при граници: УПИ XXII-899, УПИ XII-36, УПИ XIII-37, УПИ XIV-38, улица „Стефан Орешков“; УПИ XVI-40.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване на правото на строеж по т.2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя - Петко Григоров. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и Кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Петко Григоров, адрес: гр. Шипка, общ. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №194-П-4925-1#2/20.12.2023 г.;
2. Копие от АЧОС №4551/2024 г.; скица, удостоверение за ДО и пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНАСТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова, гл. експерт ОС-А