

**ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

**Д О К Л А Д**

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
**от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, в Поземлен имот с идентификатор 27499.343.32 по Кадастрална карта и регистри на село Енина.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е подадено Заявление с вх. №94-К-4790-1/2023 г. от Константин Марков за прекратяване на съсобственост, чрез закупуване на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 27499.343.32 с обща площ 600 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК. Приложен е Нотариален акт №160, т. 21, рег. №6260, д. 4473/06.10.2023 г., съгласно който заявителят е собственик на 500/600 идеални части от земята и сградата в имота. За общинската част от имота - 100/600 идеални части от земята, е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4525 от 23.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията в град Казанлък дв. вх. рег. №7829/12.12.2023 г., Акт №33, т. 27, н. д. 5622.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 48,60 лева, съгласно Удостоверение за ДО №7404073878 от 19.01.2024 година на Дирекция „Местни приходи“, а изготвената от оценител пазарна оценка е на стойност 590,00 лева, без ДДС. Сделката е освободена доставка по смисъла на чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

В тази връзка предлагам следния,

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък,

**РЕШИ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2024 година, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход	Предназначение	Описание на имота
№4525/ 23.11.2023г.	Константин Марков	590,00 лева	Нива	100/600 ид. ч. от ПИ с ид. 27499.343.32 по КККР на село Енина

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 27499.343.32 (две седем четири девет девет точка три четири три точка три две) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Енина, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, с обща площ 600 (шестстотин) кв. м, Адрес: село Енина, (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, при граници: ПИ с идентификатори: 27499.40.497, 27499.343.1008, 27499.343.37, 27499.343.38, 27499.343.501, Предишен идентификатор: 27499.40.495, Номер по предходен план: 343032, чрез продажба на общинската част - 100/600 (сто към шестстотин) идеални части от земята, без построената сграда, на съсобственика – Константин Марков от село Енина, община Казанлък, за сумата от 590,00 (петстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноси по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Константин Марков. Договорът да се сключи в срока на валидност на пазарната оценка.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Ст. Загора и Кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък и Константин Марков от село Енина.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка с вх. №94-К-4790-1/2023 г.;
2. Копия от АЧОС №4525/2023 г. и скица на СГКК-Стара Загора;
3. Копия от удостоверение за ДО на дирекция МП и пазарна оценка.

**С уважение,**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на община Казанлък*

Съгласували:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Изготвил:

Олга Шикова