

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идентификатор 27499.501.522 по КККР на с. Енина, чрез продажба на общинската част.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация постъпи Искане с вх. №94-Х-456-2#3/07.11.2023 г. от Христина Георгиева за закупуване на общинската част от ПИ с идентификатор 27499.501.522 с площ 573 кв. м по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-97/30.12.2009 г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ IX с площ 573 кв. м, кв.5 на с. Енина, по действащ ПУП, одобрен със Заповед №864/1970 на ГОНС, посл. изм. със Заповед №2809/08.12.1979 г.

Заявителят е собственик на част 490/573 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 27499.501.522, съгласно Нотариален акт №71, т. 1, рег. №810, Дело №73/2001 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №1303/04.04.2001 г., Акт №169, т. 2, Дело №476.

Община Казанлък е собственик на част 83/573 идеални части от имота по Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №4532/15.12.2023 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №8274, вх. рег. №8277/28.12.2023 г., Акт 134, т. 28, н. дело 5947.

В Приложение №6 към „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Казанлък за 2024 година“, приета с Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани и юридически лица за прекратяване на съсобственост. На основание чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл 48, ал.1 и ал.2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет-Казанлък да приеме решение за продажба на общинската част от имота и да определи пазарната цена.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на общинската част от имота е 392,60 лева, съгласно Удостоверение №7404073520/09.01.2024 г. за данъчна оценка на Дирекция МП, а изготвената от оценител на имоти Пазарна оценка с вх. №94-Х-456-2#10/22.01.2024 г. е на стойност 2 650,00 лева, без ДДС.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.48, ал.2 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък,

РЕШИ:

1. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на община Казанлък за 2024 година“, приета с Решение № Решение №11/22.12.2023 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№4532 от 15.12.2023 г.	Христина Георгиева	2 650,00	За ЖС	ПИ с идентификатор 27499.501.522 по КККР на с. Енина, представляващ УПИ IX, кв. 5 по ПУП на с. Енина

2. Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот с идентификатор 27499.501.522 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка пет две две) с площ 573 (петстотин седемдесет и три) кв. м, адрес: с. Енина, ул. „Шипченски проход“ №13, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), *при граници: Поземлени имоти с идентификатори – 27499.501.3032; 27499.501.3031; 27499.501.2208; 27499.501.521 по КККР на с. Енина, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 30.12.2009 г., посл. изменение със Заповед №18-10984/03.10.2023 г., представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девети) с площ 573 (петстотин седемдесет и три) кв. м, кв.5 (пети) на с. Енина, при граници: север и изток – „За озеленяване“; юг – улица и запад – УПИ X по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №864/1970 на ГОНС, посл. изм. със Заповед №2809/08.12.1979 г., чрез продажба на общинската част 83/573 идеални части от земята на съсобственика Христина Георгиева за сумата 2 650,00 (две хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.*

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажбата на идеалните части от имота по т. 2 от настоящото решение, в срока на валидност на пазарната оценка, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и Кмета на община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова - Кмет на община Казанлък и Христина Георгиева, адрес: с. Енина.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова, кмет на община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от Искане с вх. №94-Х-456-2#3/07.11.2023 г.,
2. Копие от Нотариален акт №71, т. 1, рег. №810, Дело №73/2001 г.,
3. Копия от АЧОС №4532/15.12.2023 г.,
4. Копие от Комбинирана скица №1528/06.12.2023 г. на УТиТ,
5. Копие от Скица №15-1195213/10.11.2023 г. на СГКК-Стара Загора,
6. Удостоверение за ДО №7404073520/09.01.2024 г. на дирекция МП,
7. Пазарна оценка №94-Х-456-2#10/22.01.2024 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък