

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

От ГАЛИНА СТОЯНОВА кмет на община Казанлък,
по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно електрозахранване на УПИ I-286, УПИ II-287, УПИ III-288, УПИ IV-289, УПИ V-290 в кв. 100 в терен на находище „Мечта“, с. Розово, с. Кънчево и с. Черганово, собственост на „ТРОН“ ЕООД с ЕИК 123083337;
2. Одобряване на задание, съставено от Възложителя;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет - Казанлък да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 168-543-3/22.01.2024 г. от Неждет Яшар, управител на „ТРОН“ ЕООД с ЕИК 123083337 с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно електрозахранване на УПИ I-286, УПИ II-287, УПИ III-288, УПИ IV-289, УПИ V-290 в кв. 100 в терен на находище „Мечта“, с. Розово, с. Кънчево и с. Черганово, община Казанлък.

За процесните имоти е одобрен ПУП с Решение №778/29.09.2022 г. на ОбС-Казанлък. Проектът е изработен във връзка с договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли с право на експлоатация за срок от 25 години от находище „Мечта“ в землището на с. Кънчево, с. Розово и с. Черганово. Той обхваща част от предоставената концесионна площ и предвижда разделяне на определена площ, които ще се разработват поэтапно. Проектът за подробен устройствен план предвижда отреждане на новообразуваните урегулирани поземлени имоти УПИ I-286, УПИ II-287, УПИ III-288, УПИ IV-289, УПИ V-290 за добив на подземни богатства. Едновременно с ПУП-ПРЗ е одобрен и парцеларен план за пътна връзка между площта на находището и местен път. С парцеларния план е осигурен достъп до урегулираните ПИ чрез трасе на път с широчина 6 м., попадащ в землищата на с. Кънчево, с. Розово и с. Черганово, община Казанлък.

Обектът на проектиране представлява нова кабелна линия средно напрежение от същ. Стълб №72 от ВЕП 20 kV „Пречиствателна“, попадащ в границите на ИП с идентификатор 62983.11.252 по КККР на с. Розово, община Казанлък до нов БКТП в УПИ IV-289 в кв. 100 в землището на с. Кънчево. От БКТП са предвидени нови кабелни линии ниско напрежение за захранване на останалите УПИ. Трасето на новата кабелна линия СрН минава през предвиденото с одобрения ПУП-ПП трасе на път.

Сервитутните линии са определени съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти – общо 1.0 м., в това число спрямо оста на електропровода – 0.60 м. от страната на имотите и 0.40 м. от другата страна. Трасетата и сервитутните им зони засягат ПИ идентификатори: 40868.1.1 по КККР на с. Кънчево и 62983.11.78, 62983.11.87,

62983.11.89, 62983.11.252, 62983.13.94, 62983.13.96, 62983.13.97, 62983.13.293, 62983.13.294, 62983.15.98, 62983.15.282, 62983.20.102 по КККР на с. Розово, община Казанлък.

В преписката е приложено Становище съгласуване на Задание за ПУП от ЕР ЮГ №12822/22.02.2023 г.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на кабелно електрозахранване на УПИ I-286, УПИ II-287, УПИ III-288, УПИ IV-289, УПИ V-290 в кв. 100 в терен на находище „Мечта“, с. Розово, с. Кънчево и с. Черганово, собственост на „ТРОН“ ЕООД с ЕИК 123083337;
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Кмет на Община Казанлък и „ТРОН“ ЕООД.
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. ДАНИЕЛИА КОЕВА, зам. кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх. № 168-543-3/22.01.2024 г.;
2. Техническо задание за проектиране от възложителя в едно с графична част;
3. Регистър на засегнатите имоти;
4. Копие от Становище на EVN №12822/22.02.2023.;
5. Копие от одобрен с Решение №778/29.09.2022 г. на ОбС-Казанлък ПУП;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

Съгласували:

арх. Иван Кирчев – главен архитект на община Казанлък

арх. Петя Георгиева – нач. отдел УППК

Кольо Байков - гл. юриконсулт

Изготвил: Хр. Христова - мл. експерт УППК