

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на община Казанлък

по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Разрешение за изработване на Подробен устройствен план –парцеларен план за външно електрозахранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06848.302.240 в землището на с. Бузовград, гр. Казанлък с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, територия „урбанизирана“ с площ от 891 кв. м., в землище с. Бузовград, при съседни ПИ 06848.87.406, ПИ 06848.302.504, ПИ 06848.302.241 и ПИ 06848.302.501. Трасето на електропровода е с обща дължина 183.5 м. и сервитут – 220.2 м. и ще засегне ПИ 06848.302.501 с НТП „за местен път“ - Общинска публична собственост.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 194-Ю-77-1/15.01.2024 г. от Юлия Косекова и Петър Тонев в качеството им на собственици с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 06848.302.240 с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, територия „урбанизирана“ с площ от 891 кв. м., в землище с. Бузовград, при съседни ПИ 06848.87.406 с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост, територия „горска“, ПИ 06848.302.504 с НТП „За земеделски труд и отдих“, общинска частна, територия „земеделска“, ПИ 06848.302.241 с НТП „за земеделски труд и отдих“, частна собственост, територия „земеделска“ и ПИ 06848.302.501 с НТП „за местен път“, общинска публична, територия „земеделска“.

За имота е одобрен ПУП – план за застрояване със Заповед №1792/29.10.2020 г. на Кмета на Община Казанлък с цел преотреждане на ПИ от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“. Проведена е процедура по промяна на предназначението на имота от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране. Издадено е Решение №1/28.01.2021 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОДЗ-Стара Загора.

Съгласно, приложеното в документацията Становище съгласуване на Задание за ПУП от ЕР ЮГ №4599387/10.11.2023 г. присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на с. Бузовград ще се осъществи чрез привързване към стълб №1/2-2 от мрежа НН, изв. А захранена от трафопост „Бузовград“-ТП4, извод СН БУЗОВГРАД п/ст ЧУДОМИР. Сервитутната зона на кабелната линия е определена съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните. Съгласно приложен в заданието за проектиране регистър на засегнатите имоти, трасето на електропровода ще засегне ПИ 06848.302.501 с НТП „за

местен път“ - Общинска публична собственост. С предложението се предвижда изработване на ПУП – парцеларен план с обща дължина на трасето 183.5 м. и сервитут – 220.2 м. Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план –парцеларен план за външно електрозахранване на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06848.302.240 в землището на с. Бузовград, гр. Казанлък с начин на трайно ползване „за вилна сграда“, територия “урбанизирана“ с площ от 891 кв. м., в землище с. Розово, при съседни ПИ 06848.87.406, ПИ 06848.302.504, ПИ 06848.302.241 и ПИ 06848.302.501. Трасето на електропровода е с обща дължина 183.5 м. и сервитут – 220.2 м. и ще засегне ПИ 06848.302.501 с НТП „за местен път“ - Общинска публична собственост.

2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък, Юлия Косекова и Петър Тонев от гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА, началник отдел УППК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх. № 194-Ю-77-1/15.01.2024 г.;
2. Копие от Скица №15-1035006-29.09.2023 г. от АГКК;
3. Копие на нот. акт 161/14.09.2023 г., том XIX, рег. 5682, дело 4047;
4. Техническо задание за проектиране от възложителя в едно с графична част;
5. Регистър на засегнатите имоти;
6. Копие от Становище на EVN №4599387/10.11.2023 г.;
7. Копие от одобрен със Заповед №1792/29.10.2020 г. ПУП;
8. Копие от Решение №1/28.01.2021 г. на ОДЗ-Стара Загора

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

инж. Даниела Коева - зам.-кмет на община Казанлък

арх. Иван Кирчев - главен архитект на община Казанлък

арх. Петя Георгиева - нач. отдел УППК

Пламена Славенска - юрисконсулт

Изготвил:

Христина Христова - мл. експерт УППК