

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък
по чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, план-схеми за техническата инфраструктура и парцеларни планове за ПИ с идентификатор 62983.33.41 с НТП „нива“, територия „земяделска“, категория: 6, площ 3000 кв.м., в местност „Дерлика“, землище на с. Розово, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „нива“ в „за вилно строителство“ и изграждане на вили за гости и заведение за хранене, при граници и съседи: 62983.33.40, 62983.33.23, 62983.33.24 и 62983.42.61.
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №194-А-2040-2/17.01.2024 г. от Ахмед Качан, в качеството му на собственик на имот, с искане за издаване на разрешение за изработката на ПУП – план за регулация и застрояване, в едно със схеми за техническата инфраструктура и парцеларни планове за ПИ с идентификатор 62983.33.41 с НТП „нива“, територия „земяделска“, категория:6, площ 3000 кв. м., в местност „Дерлика“, землище на с. Розово, при граници и съседи: 62983.33.40 – „нива“, 62983.33.23 – „нива“, 62983.33.24 – „нива“, 62983.42.61 – „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Инвестиционното намерение на Възложителя е да промени предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „нива“ в „за вилно строителство“, с цел изграждане на вили за гости.

Съгласно Общия устройствен план на община Казанлък имотът попада в: рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности /Ок/. Текущото предложение не противоречи на предвижданията на плана.

Проектните показатели за свободно застрояване в зона Ок са: до 15м. височина кота корниз, макс. плътност на застояване до 30%, коефициент на интензивност 1,5 и 50% минимална площ за озеленяване.

Съгласно заданието за проектиране, транспортният достъп би могъл да се осъществи от запад, през съществуващия селскостопански път с идентификатор 62983.42.61 до местен път с идентификатор 62983.259.28 – „местен път“ от общинската пътна мрежа.

С мотивираното предложение за План за регулация се предлага да се обособи нов УПИ П-41 в нов кв.1033 с площ: 3000 кв.м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план на поземлен имот извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общинския съвет, по предложение на кмета на общината. План-схемите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп придружават ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет с разрешението одобрява и заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение за възлагане изработката на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, план-схеми за техническата инфраструктура и парцеларни планове за ПИ с идентификатор 62983.33.41 с НТП „нива“, територия „земеделска“, категория:6, площ 3000 кв.м., в местност „Дерлика“, землище на с. Розово, с цел промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземления имот от „нива“ в „за вилно строителство“ и изграждане на вили за гости и заведение за хранене, при граници и съседи: 62983.33.40, 62983.33.23, 62983.33.24 и 62983.42.61.
2. Одобрява заданието, съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък и Ахмед Качан- гр. Крън, община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Инж. Даниела Коева - зам.-кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от Заявление вх.№194-А-2040-2/17.01.2024 г;
2. Задание за проектиране;
3. Проект за план за застрояване;
4. Скица-предложение за изработване на ПУП-план за регулация;
5. Скица от АГКК №15-1146805/27.10.2023 г.;
6. Копие от нот.акт № 189, том V, рег.№1670, Дело №1069/25.03.2022 г.;
7. Извадка от ОУП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Арх. Иван Кирчев - Гл. архитект на община Казанлък

Пламена Славенска – юриконсулт

Инж. Даниела Коева – зам. кмет на община Казанлък

Изготвил:

Хр. Христова - мл. експерт УППК