

# О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,  
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация  
от Галина Стоянова - кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Премахване на сграда-публична общинска собственост, построена в УПИ V-1410, кв.46, по ПУП на гр. Крън, общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** Община Казанлък е собственик на недвижимия имот “Самостоятелна едноетажна сграда, с предназначение “склад“, находяща се в УПИ, кв.46 по ПУП на гр. Крън.

На 16.01.2024 г., комисия назначена със Заповед №1758/05.10.2021 г. на Кмета на Община Казанлък за установяване на състоянието на строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават опасност за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение или не могат да се поправят или заздравят, е извършила проверка на сградата:

Работна група действаща служебно, събра следните данни за вида и състоянието на строежа в имота публична общинска собственост:

1. Масивна жилищна сграда (МЖ) находяща се в УПИ V-1410, кв.46, съгласно ПУП на гр. Крън, общ. Казанлък са публична общинска собственост съгласно акт за общинска собственост №155 от 11.04.2012 г.. Имотът не е ограден и обезопасен.

2. Масивна жилищна сграда (МЖ) находяща се в УПИ V-1410, кв.46, съгласно ПУП на гр. Крън, общ. Казанлък е видимо паянтова конструкция и е едноетажна. Изпълнена е със стени от кирпичени блокчета, подът е изграден от циментова плоча, таванът е „каратаван“, който е пропаднал във всяко едно помещение. В дървеният гредоред над него на места има големи отвори. Покривната конструкция е дървена, покрита с керемиди. Видимо от огледа се установи, че цялата южна страна на покрива на сградата е пропаднала, няма отводнителна система (улуци), поради което водата се оттича по южния зид и вътре в южните помещения. Дъсчената обшивка и мазилката по стрехите липсва. Сградата е стара. Прозорците и дограмата са разбити.

3. Сградата е физически и морално остаряла - няма конструкция от стоманобетон, която да я укрепва. Строежът създава предпоставки за нежелано настаняване на бездомници, които могат да причинят пожар, и също представлява опасност за здравето и живота на минаващите покрай него граждани, поради естествено износване и компрометиране на

елементите му и поради действащите натоварвания и атмосферни влияния върху сградата.

Строежът създава опасност за здравето и живота на гражданите, поради естественото износване и компрометиране на цялата сграда, находяща се в УПИ V-1410, кв.46 по ПУП на гр. Крън, по изложените по-горе обстоятелства и същата да бъде премахната.

Съгласно чл.197 от ЗУТ, собственик може да премахне свой законен строеж.

В случая собственик на строежа е Община Казанлък и тъй като при унищожението /погиването на вещта, като един от способите за прекратяване на правото на собственост е налице разпореждане с правото на собственост, което е от изключителната компетентност на Общинския съвет, предвидено в чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, е необходимо решение на Общинския съвет.

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост с чл.197 от Закона за устройство на територията,

### **РЕШИ:**

1. Да се ограничи достъпът до Масивна жилищна сграда (МЖ), находяща се в УПИ V-1410, кв.46, съгласно ПУП на гр. Крън, общ. Казанлък.
2. Да се премахне сградата, представляваща: масивна жилищна сграда (МЖ), находяща се в УПИ V-1410, кв.46, съгласно ПУП на гр. Крън, общ. Казанлък.
3. Възлага на Кмета на гр. Казанлък, Община Казанлък да предприеме всички необходими действия по премахване на сградите, обезопасяване и възстановяване на терена, при спазване на изискванията на чл.197 от ЗУТ.
4. Общинска администрация да уведоми Агенцията по геодезия, картография и кадастър за премахването на строежа.
5. Строежът може да бъде премахнат след одобряване на план за управление на строителни отпадъци по чл.11 от Закона за управление на отпадъците.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора и кмета на Община Казанлък в 7-дневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Коева, Заместник-кмет при Община Казанлък.

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост №155 от 11.04.2012 г.
2. Докладна записка с входящ №68-248-3#4/21.08.2023 г.
3. Констативен протокол от 16.01.2024 г.
4. Снимков материал.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*

Съгласували:

Здравко Балевски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Коева - зам.-кмет

инж. Дойко Костадинов - началник отдел ТИКС

Изготвил:

инж. Божидар Куманичлиев - ст. експерт ТИКС