

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

**по чл.64 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Стоянова – кмет на община Казанлък**

ОТНОСНО: Прекратяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на 52 броя надземни гаражни клетки в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв. 32, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: С Решение №519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3.50/6.00 м. с обща площ 1092 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м., както и благоустрояване и озеленяване на и около имота.

С Решението, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл.35 и чл.37 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и ал.2, чл.80, т.5 и чл.96 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Казанлък е определил условията на публично оповестения конкурс, критерии, начин на оценка и класиране на кандидатите, необходими документи за участие в процедурата и е утвърдил конкурсната документация. Определен и състав на конкурсната комисия, както и упълномощен кметът да извърши необходимите действия по организация и провеждане на конкурсната процедура при спазване на изискванията на глава VI от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък и да сключи договор със спечелилия участник.

В изпълнение на своите правомощия по чл.98, ал.3 от Наредбата комисията е изпратила за публикуване обявление за конкурса в един централен вестник (в. „24 часа“). Към преписката комисията не е представила доказателства за публикуване на обявление за конкурса в местен вестник.

Също така, от представената във в. „24 часа“ публикация е видно, че обявлението не се отнася за Решение №519/30.09.2021 г. с което е открита настоящата процедура, а е посочено Решение №1163/26.09.2019 г., което се отнася за друга процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

На 11.11.2021 г. комисията се е събрала, приела е вътрешни правила за своята работа и е пристъпила към разглеждане на постъпилите предложения и е извършила класиране, в съответствие с критериите за оценка, посочени в Решение №519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък.

В конкретния случай с оглед на направените констатации следва да се направи заключение, че процедурата по провеждане на публичнооповестения конкурс, открит с Решение №519/30.09.2021 г., следва да бъде прекратена, тъй като при провеждането ѝ са допуснати съществени нарушения, които не могат да бъдат отстранени. Както бе посочено по-горе, комисията не е изпълнила императивното изискване на чл.98, ал.3 от Наредба №15 за ПУРОИ на Общински съвет – Казанлък за публикуване на обявление за открития публичнооповестен конкурс. Комисията въобще не е изпратила за публикуване на обявление в местен вестник, а публикуваното в централен вестник въобще не се отнася за настоящата процедура.

С тези действия комисията не само е нарушила процедурата за провеждане на публичния търг, но и пряко са нарушени принципите за законност, достъпност, публичност и прозрачност посочени в чл.4 и чл.12 от Административнопроцесуалния кодекс – ограничила е възможността повече потенциални кандидати да научат за конкурсната процедура.

Договор с определен участник следва да бъде сключен единствено при достатъчно доказателства за законосъобразно проведена процедура – *(В този смисъл Решение № 10087/22.07.2020 год., по Адм. дело №8551/2019 год. на ВАС)*

С оглед констатираните нарушения, с моя Заповед №888/28.04.2023 г. бе направен опит за прекратяване на процедурата поради допуснатите от комисията съществени процесуални нарушения, но с Решение №274/20.07.2023 год. по Административно дело №290/2023 год. Административен съд Стара Загора постанови, че прекратяването на този конкурс е в правомощията на общинския съвет.

В допълнение е нужно да се посочи, че не следва да се приема за публикуване на търга и неговите условия публикуване на Решение №519/30.09.2021 г. на общинския съвет за откриване на процедурата в местния вестник „Искра“, тъй като това е действие по обнародване на акта на съвета, по реда на чл.22, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Задължението на комисията по провеждане на търга по чл.98, ал.3 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък е изрично и нормативно определено условие за законосъобразното провеждане на конкурси, което тя не е изпълнила.

Освен това, некоректното обявление във вестник „24 часа“, че търгът е открит с Решение №1163/26.09.2019 г. допълнително е затруднило потенциални участници да представят заявления за участие. Макар формално условията и в Решение № 519/30.09.2021 г. с което е открита настоящата процедура и в Решение № 1163/26.09.2019 г. да са идентични, то объркваща се явява датата за провеждане на конкурса, съответно срока за представяне на заявления. В решението от 2019 год., в т.3 е посочено, че *„Публично оповестеният конкурс да се открие на 24.10.2019 год. от 11.00 часа в сградата на Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. "Розова Долина", №6 в стая №21А, втора дата – 04.12.2019 год., при същите условия.“* В Решението от 2021 год., в т.3 е посочено, че *Публично оповестеният конкурс да се открие на 11.11.2021 г. от 11:00 часа в сградата на Община Казанлък, гр. Казанлък, бул. "Розова Долина", №6 в Стая №21А, втора дата – 25.11.2021 г., при същите условия.* Видно от изложеното, дори и в направеното обявление в централен вестник, чрез посочване на грешно решение за откриване на процедурата е нарушен принципа за прозрачност и публичност.

Посочените пороци в процедурата са лишили от възможност повече заинтересовани лица да подадат заявления за участие и да предложат по-добри параметри за Община Казанлък в условията на конкурентна среда.

Предвид това, предлагам процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м.

с обща площ 1092 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него, открита с Решение №519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък, да бъде прекратена от Общински съвет – Казанлък.

С оглед изложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.37, ал.1 във вр. с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост,

РЕШИ:

I. Прекратява процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж на 52 броя надземни гаражни клетки с размери 3,50/6,00 м. с обща площ 1092 кв.м. в Поземлен имот с идентификатор 35167.501.305, кв.32, гр. Казанлък, с обща площ 3737 кв.м., като всяка гаражна клетка е със застроена площ 21 кв.м., както и благоустрояване и озеленяване на имота и около него, открита с Решение № 519/30.09.2021 г. на Общински съвет – Казанлък.

II. Сумите за закупуването на тръжна документация от участниците в конкурса да бъдат възстановени на купувачите.

III. Постъпилите в срока за подаване документи оферти да бъдат върнати на участниците.

IV. Заплатените депозити да бъдат възстановени на правоимащите лица.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на община Казанлък и на областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна Прокуратура – Стара Загора, Териториално отделение – Казанлък, за преглед по реда на общия надзор на законността.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане от Общински съвет Казанлък по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването.

Настоящият акт може да се оспори в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

1. Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък;
2. „КЕЙ ДЖИ КАЗАНЛЪК“ ЕООД;
3. „ВТС ГРУП“ ООД.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Здравко Балеvски, нач. отдел „ПНОЧРОП“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Приложения:

1. Решение №274/20.07.2023 год. по Административно дело №290/2023 год. по описа на Административен съд Стара Загора;
2. Решение №10087/22.07.2020 год., по Адм. дело №8551/2019 год. по описа на ВАС на РБ.

Предоставям доклада и в електронен вид.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Изготвил:

Здравко Балевски - нач. отдел ПНОЧРОП