

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК**

Д О К Л А Д

по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище с адрес: гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“, бл. 117, вх. Б, ет. 1, ап.25.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото заседание.

МОТИВИ: В община Казанлък е постъпила Молба с вх. №94-М-7114-2/08.12.2023 г. от Миглена Славчева, наемател на общинско жилище на адрес гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“, бл. 117, вх. Б, ет. 1, ап.25.

Общинския апартамент е включен като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение №15, ред 57 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2023 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г. на Общински съвет – Казанлък. В общинското жилище е настанена Миглена Славчева с Договор за наем №23/20.12.2019 г.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ №4490/25.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. № 5298/29.08.2023 г., Акт № 101, том 18, н. д. 3772.

Община Казанлък притежава Самостоятелен обект в сграда с площ 91.14 (деветдесет и едно цяло и четирнадесет) кв.м с идентификатор 35167.505.113.5.25 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно едно три точка пет точка две пет/, по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК; адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Александър Батенберг“ блок № 117, вх. Б, ет.1, апартамент №25, намиращ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 35167.505.113.5 с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.113, Предназначение на самостоятелния обект : Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), ведно с прилежащите: изба № 28 (двадесет и осем) с полезна площ 3,38 (три цяло тридесет и осем) кв.м. в това число 2,09% (две цяло и девет процента) идеални части от правото на строеж и общи части на сградата. Сградата е масивна конструкция – ЕПЖС, построена през 1978 година. Попада в УПИ II кв.105 по План за регулация на град Казанлък, одобрен с Решение №434 от 2006 г. на ОбС – Казанлък.

На основание чл.37, ал.1 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба №12 на ОбС Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателя е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед № 2097/02.12.2022 г., която е установила наличието на изискваните се документи за продажба на общинско жилище: *да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с установени жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание*

настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 /три/ години без прекъсване; да отговаря на нормите по чл.17 от Наредба №12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма задължения към общинския бюджет.

Съгласно чл.40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на Общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение №6 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 20 377,30 лв., съгласно Удостоверение № 7404073766/15.01.2024 г. на Дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 76 200 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 във вр. с чл.37 от Наредба №12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от кмета на общината Решение №167 на Протокол №15 от 28.12.2023 г. на комисията по чл.8, ал.1 във вр. с чл.39 от цитираната наредба,

РЕШИ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – в гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“, бл. 117, вх. Б, ет. 1, ап.25 от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.
2. Изключва от Приложение №15, ред 57 на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище – апартамент в гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“, бл. 117, вх. Б, ет. 1, ап.25.
3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2024 г., приета с Решение №11/22.12.2023 г. на Общински съвет Казанлък, като към Приложение № 6 се включва:

АОС	Име, фамилия	Приход /лв./	Предназначение	Описание на имота
4490 от 25.08.2023г.	Миглена Славчева	76 200 лв.	апартамент	СОС 35167.505.113.5.25

4. Да се продаде на Миглена Славчева с ЕГН xxxxxxxxxx следния имот, частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с площ 91.14 (деветдесет и едно цяло и четиринадесет) кв.м с идентификатор 35167.505.113.5.25 /три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно едно три точка пет точка две пет/, по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК; адрес на имота: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Александър Батенберг“ блок № 117, вх. Б, ет.1, апартамент № 25, намиращ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 35167.505.113.5 с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.113, Предназначение на самостоятелния обект : Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено

предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), ведно с прилежащите: изба №28 (двадесет и осем) с полезна площ 3,38 (три цяло тридесет и осем) кв.м. в това число 2,09% (две цяло и девет процента) идеални части от правото на строеж и общи части на сградата. Съседни самостоятелни обекти на същия етаж 35167.505.113.5.26, 35167.505.113.5.3, под обекта няма, над обекта 35167.505.113.5.28 за сумата от 76 200 /седемдесет и шест хиляди и двеста/ лева без ДДС.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък и Миглена Славчева – гр. Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора и Кмета на община Казанлък в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Приложения:

1. Заявление от Миглена Славчева с вх. № 94-М-7114-2/08.12.2023 г.
2. Копие от Договор за наем № 23/20.12.2019 г.
3. Акт за частна общинска собственост № 4490/25.08.2023 г.
4. Копие от Решение № 167 на Протокол № 15 от 28.12.2023 г. на комисията назначена със Заповед № 2097/02.12.2022 г. на кмета на община Казанлък.
5. Схема №15-953394-04.09.2023 г.
6. Данъчна и пазарна оценки.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласувал:

Миглена Толева – старши юристконсулт

Изготвил:

Даниела Колева – н-к отдел ИУС