

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**



ДОКЛАД

**по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет,
неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък**

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на Поземлен имот с идентификатор 35167.505.7, ведно с построената в имота сграда на два етажа с идентификатор 35167.505.7.1, находящи се в град Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение №2 прието с Решение №11/22.12.2023 г. на Общински съвет – Казанлък, Таблица: „От продажба на ДМА в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на Община Казанлък за 2024 г. е включен:

Под номер 1: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.7 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка седем) с площ 303 (триста и три) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м.), при съседи: 35167.505.314; 35167.505.525; 35167.505.725; 35167.505.524, ведно с построената върху нея Сграда с идентификатор 35167.505.7.1 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка седем точка едно) със застроена площ 98 (деветдесет и осем) кв. м, брой етажи: 2 (два), Брой самостоятелни обекти в сграда: няма данни; Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. По Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/2013 г. на Общински съвет – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-7 (четвърти за седем) в квартал 386 (триста осемдесет и шест) на град Казанлък; За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №4167/03.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията под №3225/06.06.2022 г., Акт 195, т. 10, н.д. 2162.

Прогнозната цена на имота (земя и сграда) е 40 000 лв.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки в размер, съответно:

ПИ с идентификатор	Данъчна оценка в лева		Пазарна оценка в лева	
35167.505.7 - Земя	5 454,00	37 500,50	24 240,00	84 240,00
35167.505.7.1 - Жилищна сграда	32 046,50		60 000,00	

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.43 и чл.81, ал.1 и ал.8 от Наредба №15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общинския имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 35167.505.7 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка седем) с площ 303 (триста и три) кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (10 м.), при съседни: 35167.505.314; 35167.505.525; 35167.505.725; 35167.505.524, ведно с построената върху нея Сграда с идентификатор 35167.505.7.1 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка седем точка едно) със застроена площ 98 (деветдесет и осем) кв. м, брой етажи: 2 (два), Брой самостоятелни обекти в сграда: няма данни; Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. По Подобен устройствен план, одобрен с Решения №684/2013 г. и №777/2013 г. на Общински съвет – Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-7 (четвърти за седем) в квартал 386 (триста осемдесет и шест) на град Казанлък;

Начална тръжна цена: 84 240 (осемдесет и четири хиляди двеста и четиридесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и Областния управител на Област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.45, ал.5, изр.1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Скица на сграда.
4. Удостоверение за данъчна оценка.
5. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски - началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева - началник отдел ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова - ст. експерт ОС