2060

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 168-2397-2
20.03 24 г.

З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

От: 1. Любомир Синев
(име, презиме, фамилия)

в качеството на управител
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на "Металик Диамант - Синев" ЕООД БУЛСТАТ 123729441
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на .....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище.....
.....
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка....

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти**: 35167.102.38 **кв.** 102
местност "Кайнаклъка", по плана на /в землището гр./с/ Казанлък
за промяна предназначението на земята
.....
.....

Приложения:
1. Документ за собственост – копие .....
2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № ……/…….. г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.. .....

2.....

Любомир Синев

Видове услуги:

1.Обикновена
- *срок: 1 месец*
- *такса: 50,00лв*

2.Бърза - няма
- *срок:*
- *такса:*

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №4
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 52 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

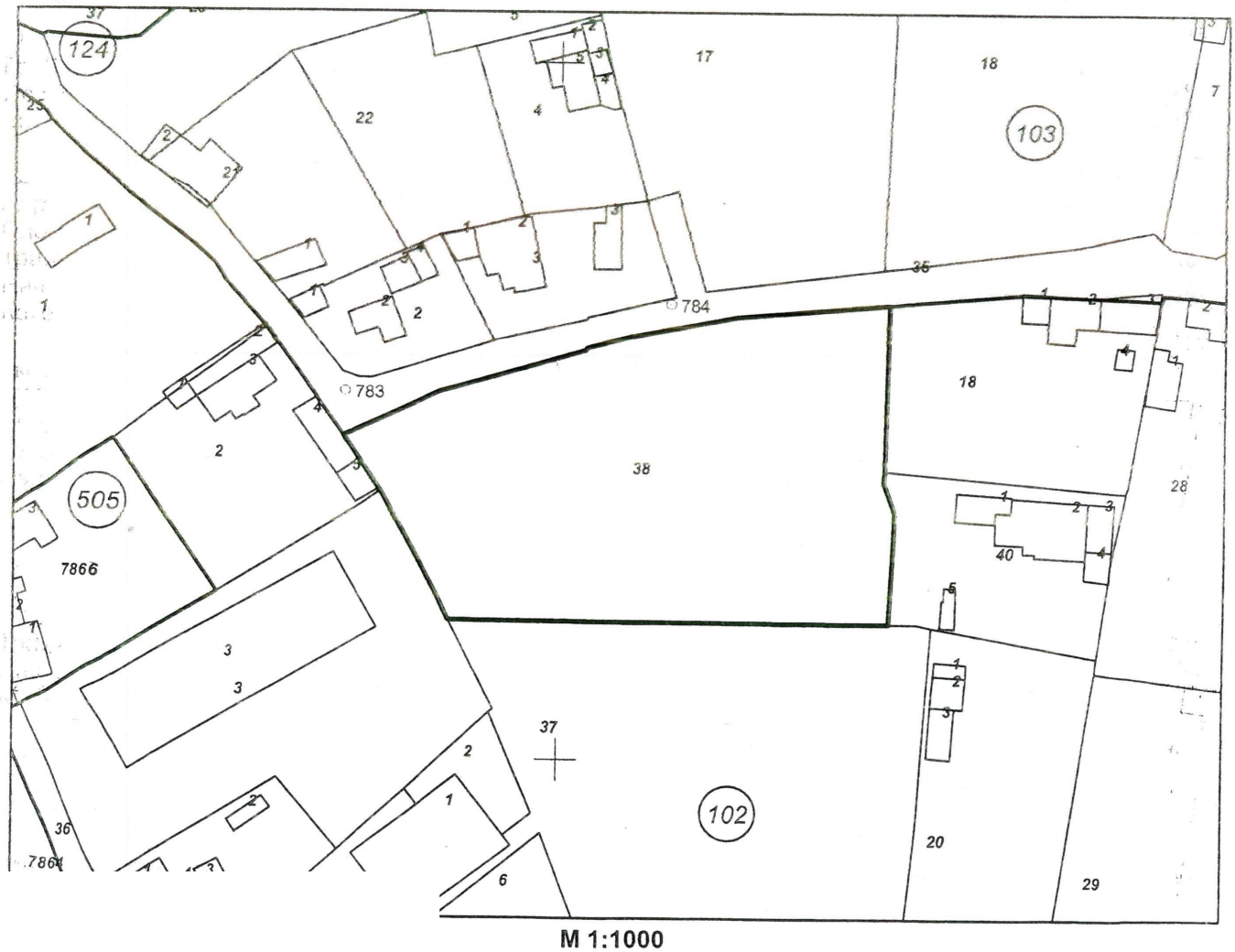
6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1096775-14.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.102.38**

Гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.10.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност КАЙНАКЛЪКА**
Площ: **2768 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1096775-14.10.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-567149-10.10.2023 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Изготвил: Алексиева ОЗЛ Казанлък

София 1618, жк.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **35167.102.15**
Номер по предходен план: **102015**
Съседи: **35167.102.3, 35167.102.37, 35167.102.40, 35167.102.18, 35167.103.35, 35167.102.2**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **123729441, "МЕТАЛИК ДИАМАНТ - СИНЕВ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 116 том IX рег. 2611 дело 1841 от 04.05.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **КАЛИНА І [redacted] ЧОБАНОВА**
Право на преминаване
за имот 35167.102.29
Договор № 107 том XXI рег. 6412 дело 4567 от 15.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък
2. **ДОСЬО І [redacted] КИРЕВ**
Право на преминаване
за имот 35167.102.19
Договор № 107 том XXI рег. 6412 дело 4567 от 15.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък
3. **РУМЯНА І [redacted] ИВАНОВА**
Право на преминаване
за имот 35167.102.20
Договор № 107 том XXI рег. 6412 дело 4567 от 15.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък
4. **БОНЧО І [redacted] БОНЕВ**
Право на преминаване
за имот 35167.102.20
Договор № 107 том XXI рег. 6412 дело 4567 от 15.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1096775-14.10.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-567149-10.10.2023 г.**

Изготвил: Ивелина Алексиева ОЗЛ Казанлък

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

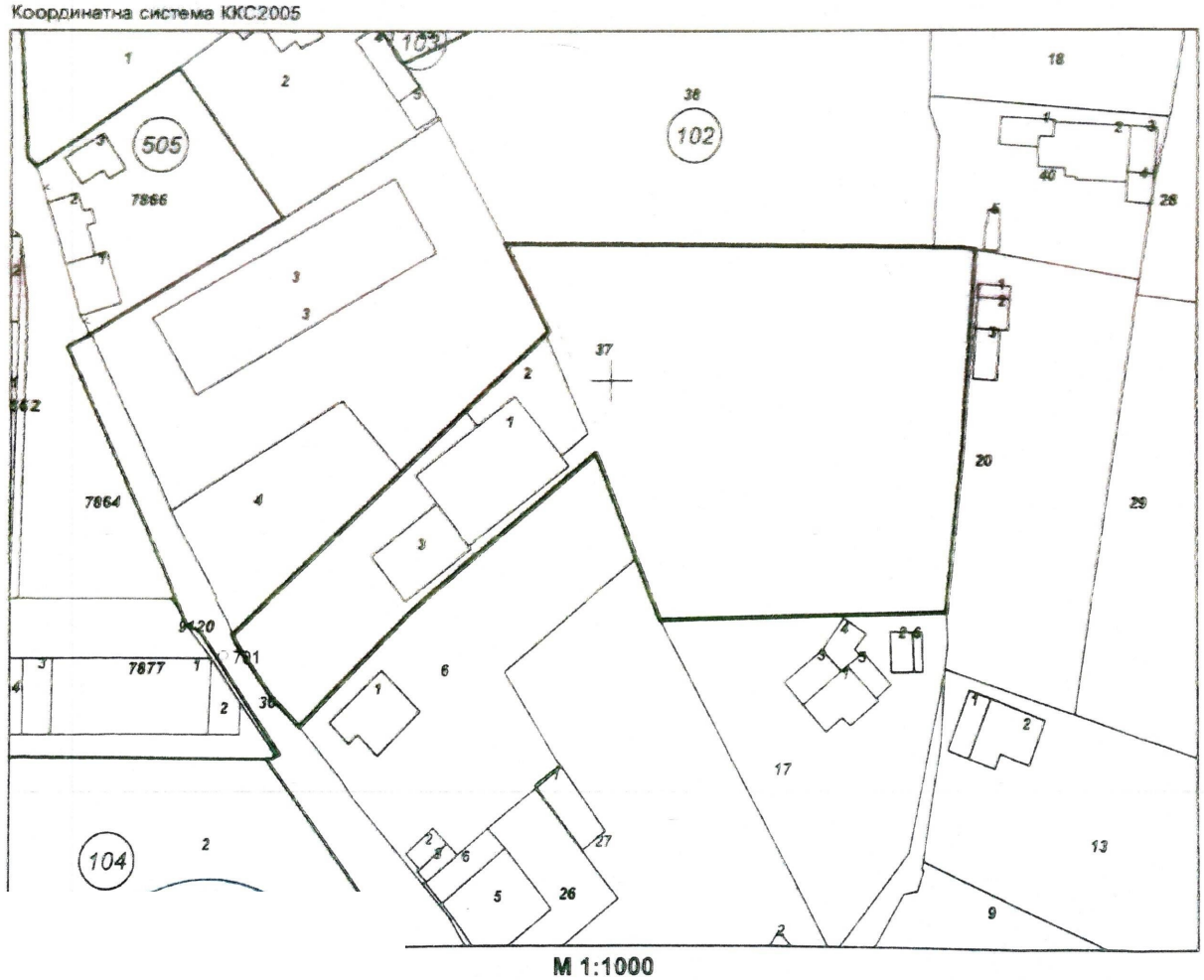
6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-278346-19.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.102.37**

Гр. **Казанлък**, общ. **Казанлък**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност КАЙНАКЛЪКА**
Площ: **3861 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



Предишен идентификатор: **35167.102.5; 35167.102.16**
Номер по предходен план: **102005,102016**

Скица **№ 15-278346-19.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-155340-19.03.2024 г.**

.....
ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN C=BG L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **35167.102.4, 35167.102.6, 35167.102.27, 35167.102.36, 35167.102.17, 35167.102.20, 35167.102.40, 35167.102.38, 35167.102.3**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **123729441, "МЕТАЛИК ДИАМАНТ - СИНЕВ" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 92 том XXIV рег. 6981 дело 5025 от 16.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 140 том V рег. 1424 дело 985 от 07.03.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

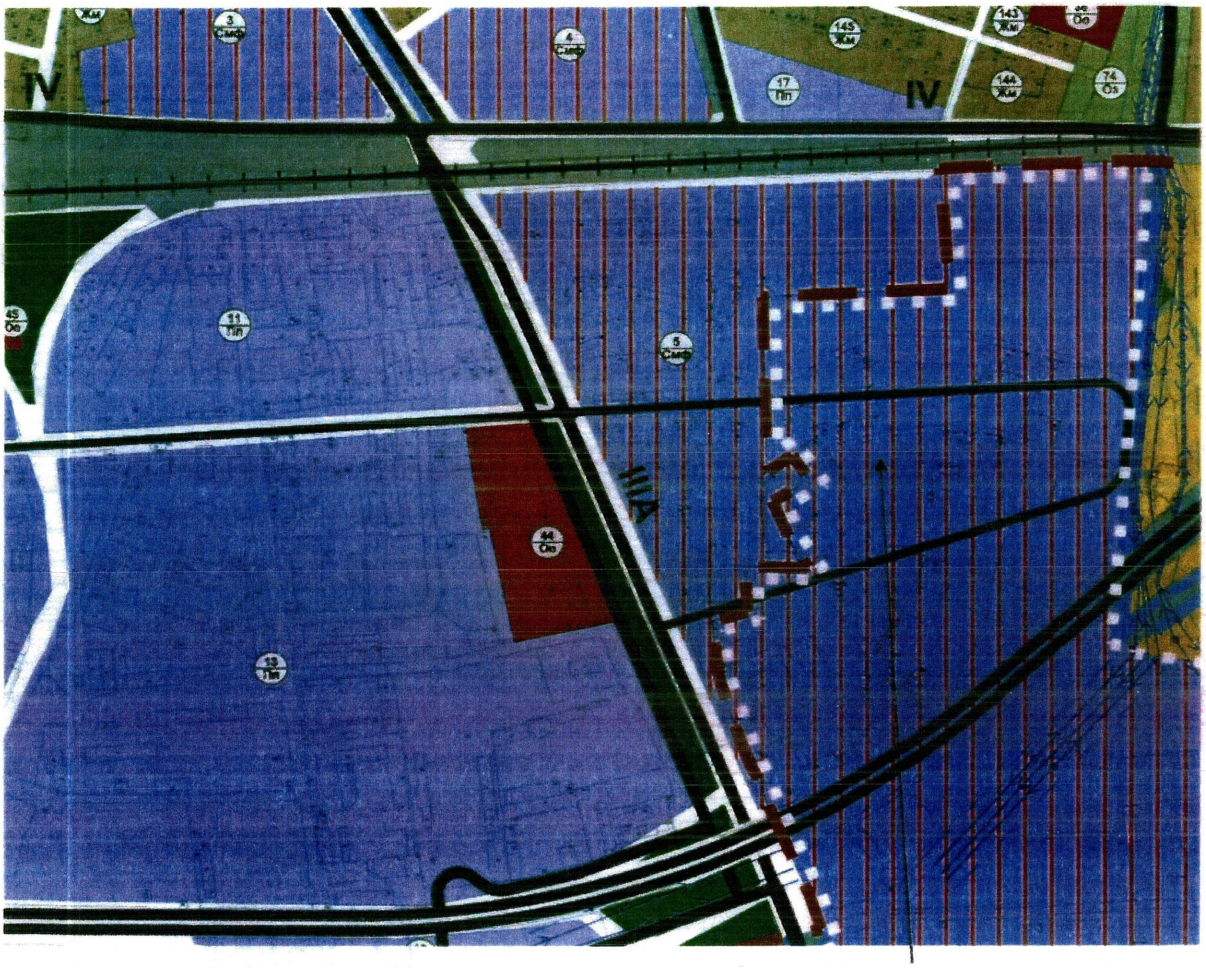
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **35167.102.37.1**: застроена площ **233 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда на транспорта**
2. Сграда **35167.102.37.2**: застроена площ **124 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
3. Сграда **35167.102.37.3**: застроена площ **97 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

Скица **№15-276346-19.03.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-155340-19.03.2024 г.**

.....
ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ ЕООД

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет Казанлък № 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от землището на гр. Казанлък:



Местоположение на ПИ с идентификатор **35167.102.38** по КККР на гр. Казанлък

Имотът попада в устройствена зона: Смесена многофункционална зона /Смф/ съгласно ОУП на община Казанлък.

Пределно допустимите показатели за застрояване са следните:

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле-нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
13. Смесена многофункционална зона	70	2.5	30	15	Територии предимно около входно-изходните транспортни комуникации на град Казанлък с многофункционално предназначение - обществено обслужване, търговия, безвредни производства, логистични дейности, жилища за временно обитаване, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Не се допуска урегулирането на имоти за жилищно строителство. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв.м включително) и по-малка от 10% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ над 5000 кв.м). Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. В териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направления София, Стара Загора/Бургас, Шипка, Енина, кв. Казанлъшки Минерални бани, яз. Копринка и отклонението от главния път (I-6) към яз. Копринка (около общински път SZR 1066) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти; продажба, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали, автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. В останалите части на устройствената зона тези дейности са допустими, при условие че са организирани в затворени сгради и с осигурена подходяща инфраструктура.	Смф	светло лилаво с червено райе

Приложение 1А

Изготвил:
/Хр. Христина - ... ел. експерт УППК/

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ
на
на Подробен устройствен план и
Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура
съгласно чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ОБЕКТ на проектиране е СКЛАД за ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ в поземлен имот с идентификатор 35167.102.38 в гр. Казанлък, община Казанлък.

Възложителят е собственик и на ПИ с идентификатор 35167.102.37 по КККР на гр. Казанлък. Имота е със сменено предназначение за „Производствени и складови дейности". Желанието на възложителя е разширение на съществуващата площадка в поземлен имот с идентификатор 35167.102.37 чрез присъединяване на площта на ПИ 35167.102.38 по КККР, също негова собственост, като се предвиди бъдещо застрояване – склад за промишлени стоки.

ПИ с идентификатор 35167.102.38 по КККР на гр. Казанлък е с площ 2 768 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска" и НТП „зеленчукова градина". Имотът, съгласно ОУП, попада в устройствена зона смесена многофункционална зона /Смф/. За обединяване на двата имота е необходимо да бъде проведена процедура по промяна на предназначението на имота. Това налага изработването на ПУП-ПРЗ, с който да се формира новообразуван УПИ, предвиждащ обединяването на имотите. ПУП може да бъде приложен след издаване на Решение на КЗЗ за промяна на предназначението на ПИ 35167.102.38.

1. Необходимост от изработване на план за застрояване:

Поземлен имот с идентификатор 35167.102.38 представлява имот със земеделско предназначение, НТП – зеленчукова градина и е разположен в югоизточната част на гр. Казанлък. Съгласно действащ ОУП на община Казанлък, имота попада в устройствена зона - смесена многофункционална зона /Смф/. За реализация на инвестиционните ни намерения на основание чл. 59 от ЗУТ е необходимо да се изработи и одобри проект за план за застрояване и регулация и план-схеми за техническа инфраструктура, както и парцеларни планове по реда на чл.124а от ЗУТ и да се смени предназначението на земята. След като се смени предназначението на поземлен имот с идентификатор 35167.102.38, ще се обедини с поземлен имот с идентификатор 35167.102.37.

2. Териториален обхват на подробен устройствен план:

Планът за застрояване и регулация да се изработи за поземлен имот с идентификатор 35167.102.38 в гр. Казанлък и да се придружава от план-схеми за техническа инфраструктура и парцеларни планове при необходимост след становища на съответните експлоатационни дружества.

3. Проектно предложение:

Да се предвидят следните устройствени показатели:
Устройствена зона - Смф;
Установено предназначение на имота – за производствени и складови дейности
Характер на застрояване – височина до 10м.;
Начин на застрояване – свързано в два имота;
Плътност на застрояване - 70%.
Коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.
Минимална задължително озеленена площ - 30%.

4. Срокове и етапи на изработване:

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП-ПЗ и план-схеми - 10 календарни дни.

3.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване в Община Казанлък -5 месеца.

Съставил : Любомир Синев

З А Д А Н И Е

по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ

Изработване на ПУП-План за регулация на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

в обхват: ПИ с идентификатор 35167.102.38 по КККР на гр. Казанлък, във връзка с разширение на съществуваща площадка в ПИ 35167.102.37, с цел реализиране на стопанска инициатива

Възложител: "МЕТАЛИК ДИАМАНТ - СИНЕВ" ЕООД

ЕИК 123729441, адрес: гр. Казанлък, ул. "Емануил Манолов" № 16, представлявано от Любомир Синев, в качеството му на едноличен собственик и управител

Предложението е изготвено във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. Обхватът на заданието е в съответствие с чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПУП.

Дружеството е собственик на ПИ с идентификатори 35167.102.37 и 35167.102.38 по КККР на гр. Казанлък съгласно документи за собственост – н.а. № 92 том XXIV рег. 6981 дело 5025 от 16.10.2017г., н.а. № 140 том V рег. 1424 дело 985 от 07.03.2017г. и н.а. № 116 том IX рег. 2611 дело 1841 от 04.05.2023г. на Служба по вписванията гр.Казанлък.

Имотите, собственост на възложителя представляват:

- ПИ с идентификатор 35167.102.37 по КККР на гр. Казанлък, с площ 3861 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „За друг производствен, складов обект“;
- ПИ с идентификатор 35167.102.38 по КККР на гр. Казанлък, с площ 2768 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП „Зеленчукова градина“.

Територията, в която попадат имотите е урбанизирана, но не е урегулирана. Промяната на предназначението с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила ПУП по реда на ЗУТ съгласно чл. 9, ал. 2. Това налага изработване на ПУП – план за регулация. Целта е да се обособи един нов УПИ във връзка с инвестиционни намерения на възложителя чрез разширяване на съществуваща площадка в ПИ 35167.102.37.

Предложението предвижда формиране на нов УПИ, с който се предвижда към ПИ 35167.102.37 да се включи площта на ПИ 35167.35167.102.38 по КККР. Обединяването на имотите ще бъде извършено след приключване на процедура по промяна на предназначението на ПИ 35167.102.38.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

План за регулация:

Формира се **нов УПИ III в нов кв. 1102** по плана за регулация на гр. Казанлък **с площ 6629 кв. м и предназначение „за производствени и складови дейности "**

3. СРОК И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП.

ПУП ще се изработи за един месец след разрешаване изработването на ПУП

Изработ

/инж. А. ДАСКАЛОВ /
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС / София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

З А П О В Е Д

№.2082

Казанлък,17.12.2020г.

На основание чл.129, ал. 2 от ЗУТ и Решение №32 по Протокол №18 от 12.11.2020г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел реализиране на стопанска инициатива

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на подробен устройствен план за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 35167.102.37 (получен след обединяване на 35167.102.5 и 35167.102.16) с начин на трайно ползване (НТП) „за производствени и складови дейности“ и 35167.102.3 с НТП “за авторемонтни дейности“ в местност „Кайнаклъка“ в землище град Казанлък състоящ се от:

-Изменение на План за застрояване с предвиждане за свързано застрояване между 35167.102.3-“за авторемонтни дейности“ с 35167.102.37 с НТП „за производствени и складови дейности“. Отпада свързаното застрояване между 35167.102.37 и 35167.102.6 със запазване на съществуващата постройка в ПИ 35167.102.5/предходен номер/. Показателите за застрояване за ПИ с идентификатори 35167.102.37 и 35167.102.3 са : до 10м, до 70% плътност на застрояване, 2.5 коефициент на интензивност и 30% мин. Площ за озеленяване, както е показано на приложените чертежи.

МОТИВИ:

На основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересуваната страна: Димитър Димитров, и „МЕТАЛИК ДИАМАНТ СИНЕВ“ ЕООД ЕИК 123729441 (заявление вх.№168-2397-1 от 28.08.2020г.), със Заповед №1536 от 28.09.2020г., Общински съвет Казанлък е разрешил изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване, относно ПИ с идентификатор: 27499.19.135167.102.37.

До улица в населеното място може да се достигне през ПИ с идентификатор 35167.102.36- „полски път“. Необходимостта от изготвяне на проект за изменение на ПУП –одобрени със Заповед №1436/13.09.2018 и №875/18.09.2009г на кмета на община Казанлък. Предложението за изменение на ПУП е след обединяване на двата поземлени имота(уведомление с №24-18727/6.8.2020г. и скица №15-710858/6.8.2020г); с еднакво предназначение да се потвърди съществуващата сграда и се предвиди нов начин на застрояване, като отпадне свързаното застрояване с ПИ 35167.102.6 и се предвиди свързано застрояване на границата с ПИ с идентификатор 35167.102.3.

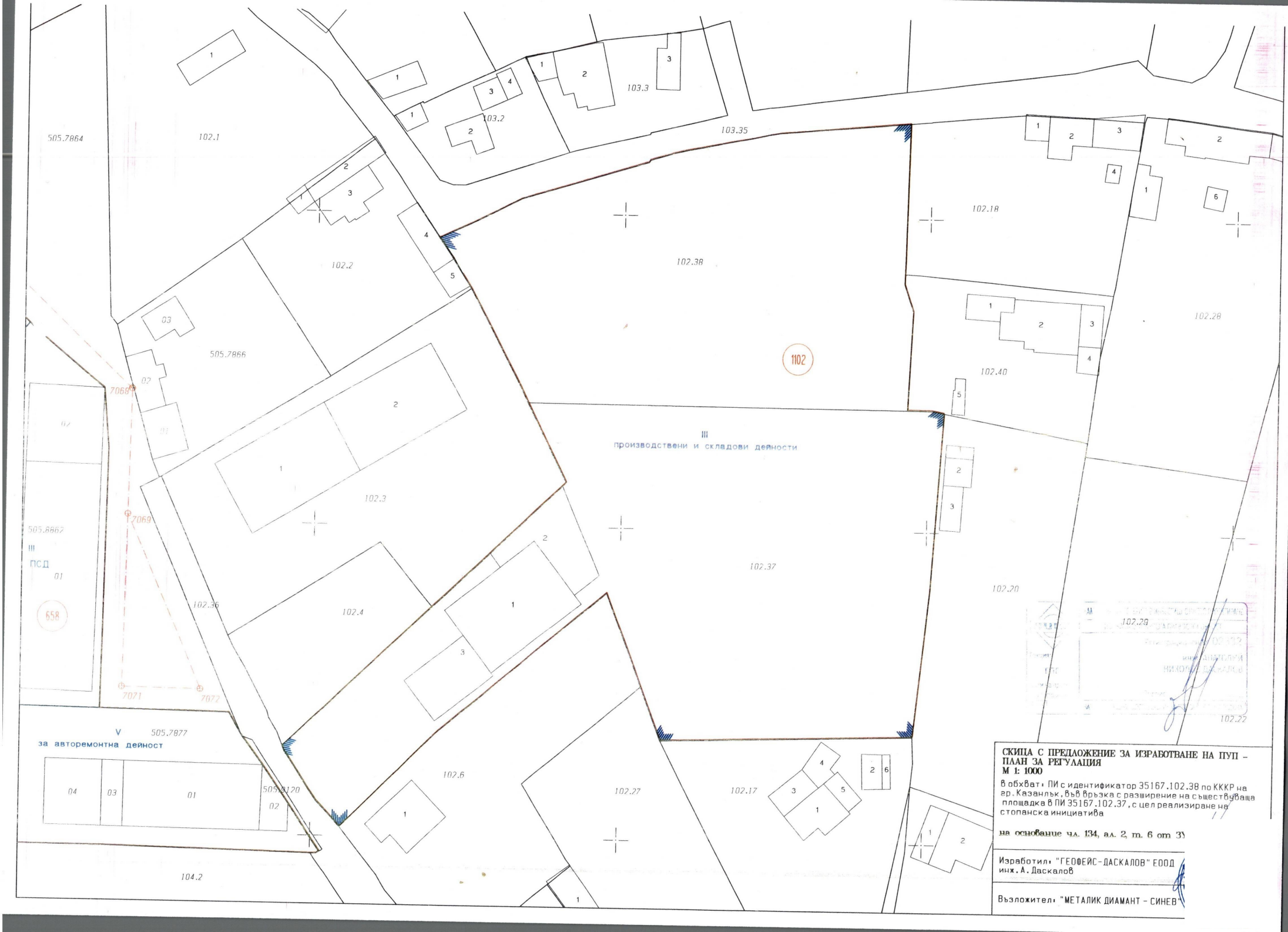
Настоящия проект за изменение е съобразно с общия устройствен план на Община Казанлък, тъй като имотите попадат в – Смф – смесена многофункционална зона.

Съгласно чл.128, ал.3 и 5 от ЗУТ, ПУП е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са получени възражения.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от получаването и в Административен съд Ст. Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

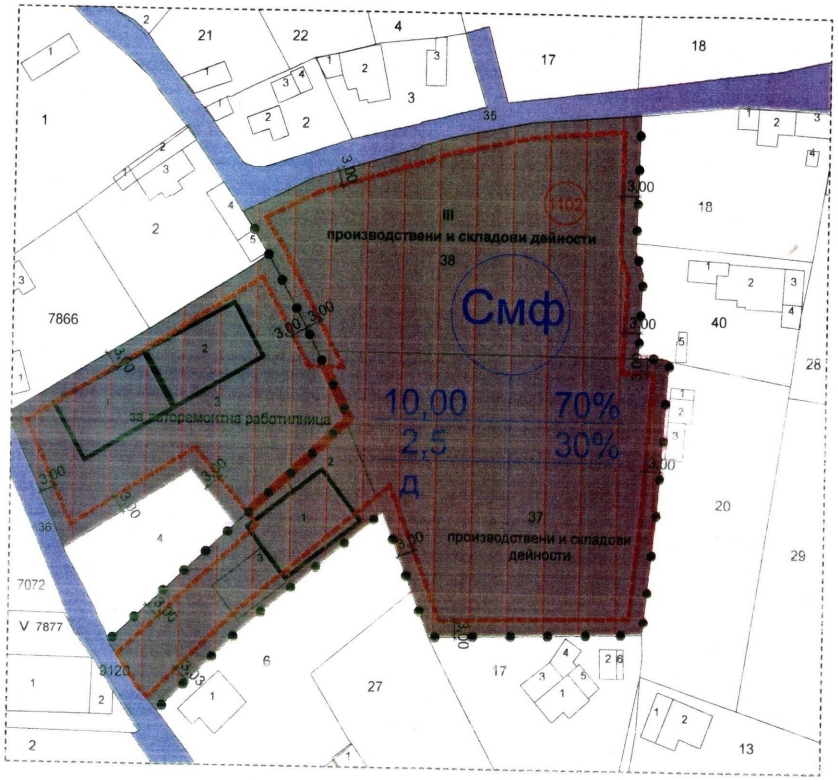
ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,


505.7864
102.1
103.2
103.3
103.35
102.18
102.38
102.28
102.2
505.7866
1102
102.40
III
производствени и складови дейности
102.3
102.37
102.20
505.8862
III
ПСД
01
658
102.36
102.4
102.29
102.22
7066
7069
7071
7072
V
505.7877
за авторемонтна дейност
505.8120
102.6
102.27
102.17
104.2
СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1: 1000
в обхват: ПИ с идентификатор 35167.102.38 по КККР на гр. Казанлък, във връзка с разширение на съществуваща площадка в ПИ 35167.102.37, с цел реализиране на стопанска инициатива
на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУ
Изработил: "ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ" ЕООД инж. А. Даскалов
Възложител: "МЕТАЛИК ДИАМАНТ – СИНЕВ"

ПРОЕКТ за ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

**за поземлени имоти с идентификатори 35167.102.37 и 35167.102.38,
урегулиран поземлен имот III, кв.1102,
местност "КАЙНАКЛЪКА" в гр. Казанлък, община Казанлък**



имот с предназначение за производствени и складови дейности

местен път

задължителни линии на застрояване

ограничителни линии на застрояване

граница на промяна на режима на застрояване

N

М 1:1000

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ПИ с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ / височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
					П з	К инт	П озел	е	д	с
35167.102.38	2,768дка	Смф	за производствени и складови дейности	10,00	70%	2,5	30%	•		
35167.102.37	3,861дка	Смф	за производствени и складови дейности	10,00	70%	2,5	30%	•		

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

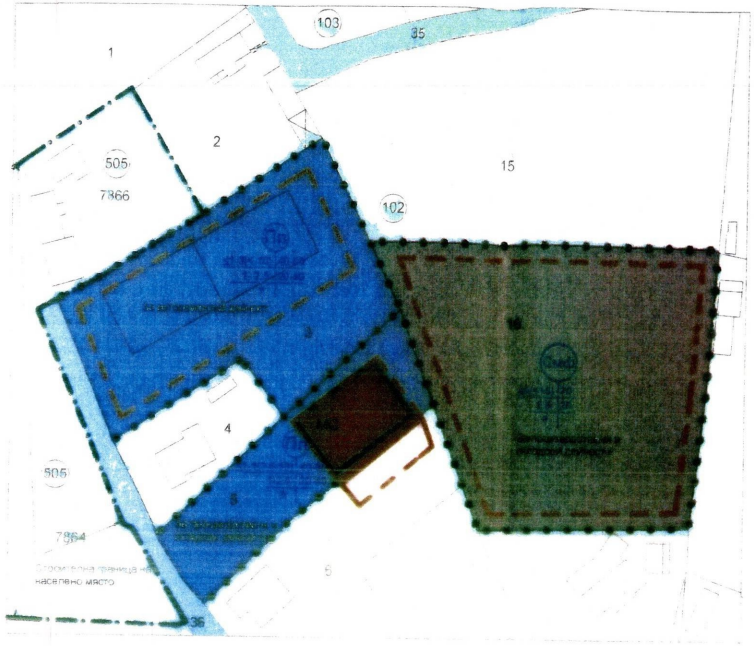
Любомир Синев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МЕТАЛИК ДИАМАНТ-СИНЕВ" ЕООД

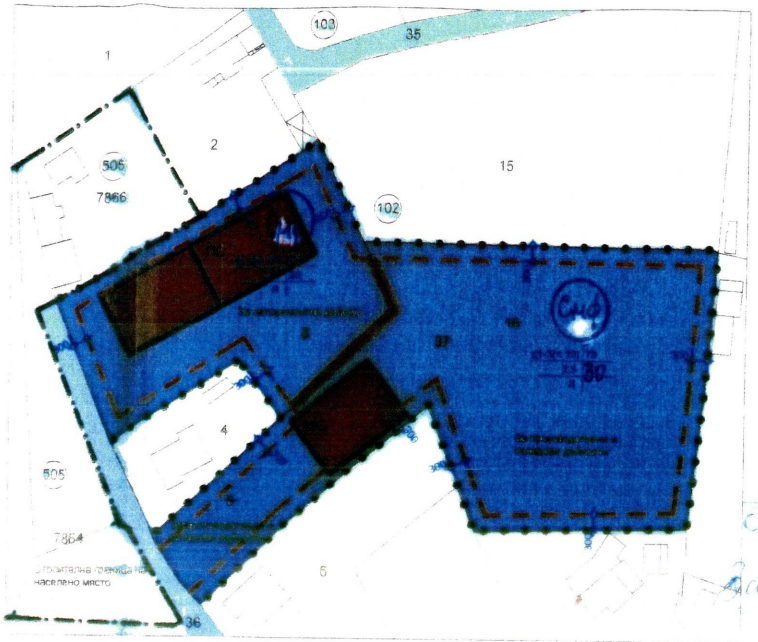
DA architekt арх. Десислава Ардалиева
архитектурно проектиране
и дизайн
телефон(+359)897 879 824
e-mail desislava_ardalieva@abv.bg

ПРОЕКТАНТ :

арх. Десислава Ардалиева



* КОПИЕ - ИЗВАДКА ОТ ПЗ НА ЧАСТ ОТ масив 102, МЕСТНОСТ " КАЙНАКЛЪКА", ОТНОСНО ПИ с идентификатори по КККР: 35167.102.3; 35167.102.5 и 35167.102.16 /трите имота са урбанизирани с одобрени ПЗ/ ПО ПЛАНА НА гр. КАЗАНЛЪК * М 1:1000 *



* ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ ОТНОСНО ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 35167.102.3 и 35167.102.37 по КККР на гр. КАЗАНЛЪК на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ * М 1:1000 *

Обект:	Изменение на ПУП - ПЗ относно ПИ с идентификатори 35167.102.3 и 35167.102.37 по КККР на гр.Казанлък на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

граница на регулацията на гр.Казанлък
задължителна линия на застрояване
ограничителна линия на застрояване
граница на промяна режима на устройство и застрояване

номер на квартал	номер на поземления имот имен на УПИ	устройствена зона	позволен имот с установено предназначение	ЕТАЖНОСТ /височина в м/ задължителна	ЕТАЖНОСТ /височина в м/ максимална	ЕТАЖНОСТ /височина в м/ възможна "от-до"	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ плътност на застрояване %	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ КИНТ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ минимална озеленена площ %	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ свободно	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ свързано в два съседни имота	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ вкопано с	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ заобложка
	35167.102.3	СМФ			Ка (<10)	1-3 (3-10)	70	2.6	30%		•		
	35167.102.37	СМФ			Ка (<10)	1-3 (3-10)	70	2.6	30%		•		

* КОПИЕ - ИЗВАДКА ОТ ПЗ НА ЧАСТ ОТ масив 102, МЕСТНОСТ " КАЙНАКЛЪКА" ОТНОСНО ПИ с идентификатори по КККР: 35167.102.3; 35167.102.5 и 35167.102.16 и ПЗ на ПИ с идентификатори по КККР: 35167.102.3; 35167.102.37 ПО ПЛАНА НА гр. КАЗАНЛЪК * М 1:1000 *

X 2020год.	Част: Арх	Фаза: ПЗ	М 1:1000	А - 1