

ДО

**Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**

ДОКЛАД

**по чл. 64 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Севим Хаккъ Юмерова - Управител на „Индустириална зона-Казанлък“ ЕООД**

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2023 г. на „Индустириална зона - Казанлък“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: След приключване на финансовата година, Годишните финансови отчети на търговските дружества се разглеждат и приемат от общите им събрания, в случая Общински съвет - Казанлък.

Внасям за разглеждане и приемане Годишния финансов отчет за 2023 г. на дружеството, на основание чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.3 и т.7 от Наредба №19 на Общински съвет - Казанлък за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества.

„Индустириална зона - Казанлък“ ЕООД е търговско дружество със 100% общинско участие. През 2019 г. дружеството е вписано в Търговския регистър с Удостоверение от 28.11.2019 г. и започва дейност.

Предмета на дейност на дружеството е изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Област Стара Загора, Община Казанлък, гр. Казанлък п.к. 6100, булевард „Розова долина“ №6.

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Към 31.12.2023 г. капиталът на дружеството е в размер на 112 000 (сто и дванадесет хиляди) лева.

Пълна информация за финансовото състояние на дружеството се съдържа в баланса, а за ефективността – в отчета за приходите и разходите. За 2023 г. в обобщен вариант разходите са:

- Разходи за външни услуги	-2767,65 лв.
- Разходи за заплати	- 20378,71 лв.
- Разходи за осигуровки	- 7298,43 лв.
- Разходи за местни данъци	- 1578,20 лв.
- Финансови разходи /банкови такси/	- 488,00 лв.

Към 31.12.2023 г. поради спецификата на дейността си "Индустириална Зона - Казанлък" ЕООД може, да реализира приход само от продажба на терени на инвеститори и до 31 декември 2023 година няма продажби.

„Индустириална зона Казанлък“ ЕООД извършва разходи свързани с възнаграждението и осигуровките на управителя, съгласно Наредба №19 на Общински съвет Казанлък, държавни такси, както и текущи разходи за консумативи, материали.

Дружеството приключва 2023 г. на печалба в размер на 20 364,24 лв. Финансовият резултат за 2023 година /печалба/ се дължи на краткосрочно отдаване на терени под наем. През 2023 година е получен приход от отдаване под наем на терени в размер на 28 166,66 лева. Полученото финансиране през 2023 година е за покриване на текущи административни разходи. Към 31.12.2023 година дружеството има следните задължения:

- към Доставчици - 415,06 лева,
- неизплатени заплати - 2703,16 лв.
- общински данъци - 879,10 лв.
- ддс - 92,52 лева
- данък ЗДДФЛ - 272,03 лв.
- осигуровки - 870,89 лв.
- здравни осигуровки -278,69 лв.,

които са платени в началото на 2024 година. Дружеството няма вземания от Клиенти.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Казанлък следния проект :

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.3 и т.7 от Наредба №19 на Общински съвет-Казанлък за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част на капитала на търговските дружества,

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2023 г. на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД.
2. Освобождава от отговорност за 2023 г. управителя на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД - Севим Юмерова.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък
Севим Хаккъ Юмерова - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
Севим Хаккъ Юмерова - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕООД

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
Севим Хаккъ Юмерова - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК"ЕОО

С уважение,

Севим Хаккъ Юмерова - Управител на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД

БАЛАНС

на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр. КАЗАНЛЪК
за 2023 година ЕИК 205920104

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	112	112
1. Земи и сгради, в т.ч.:			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	109	109	III. Текуща печалба (загуба)	21	
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	3	Общо за раздел А:	133	112
Общо за група I:	112	112	Б. Задължения		
Общо за раздел А:	112	112	1. Други задължения, в т.ч.:	7	
			<i>до 1 година</i>	8	
			- разходи за възнаграждения	3	
			<i>до 1 година</i>	3	
			- разходи за осигуровки	1	
			<i>до 1 година</i>	1	
			- данъчни задължения	3	
			<i>до 1 година</i>	3	
Б. Текущи (краткотрайни) активи					
Парични средства, в т.ч.:			Общо за раздел Б, в т.ч.:	7	
- в разплащателни сметки (депозити)	28	3	<i>до 1 година</i>		
Общо за група Парични средства	28	3	В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		3
Общо за раздел Б:	28	3	- финансирания		3
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	140	115	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	140	115

Дата на съставяне:
17.01.2024 г.

Съставител:
/...../

Ръководите:
/...../

РУВЕЛИ ООД
Управител:
Ваня Ст. Русева

Севим Х. Юмерова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр. КАЗАНЛЪК
за 2023 година ЕИК 205920104

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А Разходи за обичайната дейност			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	1	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0
а) суровини и материали	1		в) услуги	28	
б) външни услуги	4	1	2. Други приходи, в т.ч.:	28	6
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			- приходи от финансираня		
	27	5		28	6
а) разходи за възнаграждения	20	4			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	1			
- осигуровки, свързани с пенсии					
3. Други финансови разходи	1		Общо приходи	56	6
4. Общо разходи (1+2+3)	33	6			
5. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	23	0			
6. Разходи от данъци от печалбата	2				
7. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0				
8. Печалба (5- 6 -7)	21				
Всичко (общо разходи +6+8)	56	6	Всичко	56	6

Дата на съставяне:
17.01.2024 г.

Съставител:
/...../

Ръководите:
/...../

РУВЕЛИ ООД
Ваня Ст. Русева

Севим Х. Юмерова

СОБСТВЕН КАПИТАЛ
на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр. КАЗАНЛЪК
за 2023 година ЕИК 205920104

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствено капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112
2. Печалба (Загуба)										21	21
3. Собствен капитал към края на отчетния период	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133

Дата на съставяне:

17.01.2024г.

Ръководител:

Севим
Х.Юмерова

Съставител:

РУВЕЛИ ООД
Управител: Вая Ст. Русева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - КАЗАНЛЪК" ЕООД гр. КАЗАНЛЪК
за 2023 година ЕИК 205920104

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	34	10	24		1	(1)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		24	(24)		5	(5)
3. Други парични потоци от основна дейност	25		25	9	1	8
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	59	34	25	9	7	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	59	34	25	0	0	2
Д. Парични средства в началото на периода			3			1
Е. Парични средства в края на периода			28			3

Дата на съставяне:

17.01.2024г.

Съставител:.....

РУВЕЛИ ООД

Управител: Ваня Ст.Русева

Ръководител :

Севим Х. Юмерова