



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

УДОСТОВЕРЕНИЕ

/съгласно чл.202 от ЗУТ/

№ 23 /15.01 2024 г.

Настоящото се издава въз основа на Заявление с вх. № 1324-28/01.11.2023г. от
Община Казанлък, представлявана от инж.Даниела Коева, зам.кмет

в уверение на това, че:

съгласно съгласуван инвестиционен проект за обособяване на реално определени части от Гл. архитект, въз основа на оценка за съответствие от ОЕСУТ с решение №3 от Протокол №21/09.11.2023г., за обект клуб „Петко войвода“, в съществуващата четириетажна многофамилна жилищна сграда, която попада в УПИ VI-за „жилищно строителство“ кв. 387/ПИ с идентификатор 35167.505.323/ по плана на гр.Казанлък,

съгласно акт за публична общинска собственост №100, т18.03.1998г, клуб „Петко войвода“ се намира в подблоковото пространство на ж.сграда с адрес „Ал.Батенберг“ №1 УПИ I-2489 кв.387 по плана на Казанлък с площ от 143кв.м. Приложена комбинирана скица за УПИ VI-за „жилищно строителство“ в кв.387.

проекта е за два самостоятелно обособени дяла, а именно:

ДЯЛ 1- Самостоятелен обект в сграда - клуб „Петко войвода“, разположено в източната част на сградата, на кота +0,00. Попада изцяло в VI-за „жилищно строителство“ кв. 387. Делът има самостоятелен вход от външното пространство и съдържа антре търговско помещение, коридор, санитарен възел и склад. Делът граничи с дял 2 от изток, от запад с СО 35167.505.323.1.15.

ЗП на кота +0.00 = 42.85 кв.м.

ДЯЛ 2- Самостоятелен обект в сграда - клуб „Петко войвода“, разположено на кота +0,00. Попада изцяло в УПИ VI-за „жилищно строителство“. Делът има самостоятелен вход от външно пространство и съдържа преддверие, салон и санитарен възел. Делът граничи с дял 1 от запад и от изток с обекти 35167.505.323.1.16, 35167.505.323.1.18 и 35167.505.323.1.19.

ЗП на кота +0.00 = 100,00 кв.м.

Приложено заснемане на ж.сграда на кота +00, конструктивно становище+00.
Неразделна част от всеки дял са съответните идеални части от общите части на сградата.

Удостоверението се издава на основание чл.202 от ЗУТ и е за правна сделка за прехвърляне на реално определени части от сграда.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
АРХ. ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА/

Протокол препис от заседание на:

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

21

На 09.11.2023 г. на основание Заповед № 200 от 14.02.2020 г. на Кмета на Община Казанлък и във връзка с извършване на консултативна и експертна дейност по устройство на територията, в съответствие с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.1 от ЗУТ, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОЕСУТ – ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Инвестиционен проект за обект:“ Обособяване на реално определени части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.323.1.17“ в квартал 387 УПИ VI-за жил.строителство

Възложител: **Община Казанлък** №1324-28/01.11.2023г

ПО ТРЕТА ТОЧКА РЕШЕНИЕ:

Приема инвестиционен проект за обект:“ Обособяване на реално определени части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.323.1.17“ в квартал 387 УПИ VI-за жил.строителство

Техн. Секретарна ОЕСУТ:

Инж. Добрилка Караколева/

и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

(подпис и печат)

11-04-2024

Вр. № 1993

№ 184 т. 6 ч. 2 1288

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ № 1018

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;

Досие: 1018;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.03.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП, чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на ОДС-Казанлък, Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Удостоверение №23/ 15.01.2024 г. на гл. архитект на Община Казанлък и Заповед №550/ 29.03.2024 г. на кмета на Община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, Площ: 42.85 кв.м. (четиридесет и два цяло и осемдесет и пет кв.м.) с идентификатор 35167.505.323.1.20 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка три две три точка едно точка две нула) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ет. 1, намиращ се на първи етаж Продължава в раздел 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 387, УПИ VI, Поземлен имот с идентификатор № 35167.505.323,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	на същия етаж - 35167.505.323.1.21 и 35167.505.323.1.15; под обекта – няма; над обекта – 35167.505.323.1.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	20069.90 (двадесет хиляди и шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ИЮ-РАНО АКТОВЕ	№ 100/ 18.03.1998
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Бъчварова Старши експерт ИУС Подпис /	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": в Сграда с идентификатор 35167.505.323.1, с предназначение: Жилищна града – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.505.323. Предназначение: За склад, брой нива на обекта: 1, ниво: 1. Самостоятелният обект се намира на партерен етаж на четириетажен жилищен блок, масивна конструкция, построен 1962 г. Сградата се намира в УПИ VI „За ЖС“, кв. 387 по действащ ПУП-ПР на гр. Казанлък, одобрен с Решение №684/ 30.07.2013 г. и Решение №777/ 30.10.2013 г. на ОбС-Казанлък. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.323.1.20 с площ 42,85 кв. м е получен след разделяне на клуб "Петко Войвода", представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.323.1.17 на два дяла по приет Инвестиционен проект от ОЕСУТ с Протокол №21/ 09.11.2023 г. на основание Заповед №200/ 14.02.2020 г. на кмета на Община Казанлък и Удостоверение №23/ 15.01.2024 г. на гл. архитект на Община Казанлък: Дял 1 (35167.505.323.1.20) със застроена площ 42,85 кв. м, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, със самостоятелен вход от външното пространство, търговско помещение, коридор, санитарен възел и склад. Обособява се обект: За складова дейност . - Дял 2 (35167.505.323.1.21) със застроена площ 100,15 кв. м - клуб "Петко Войвода". Обособява се обект: За културна и обществена дейност.	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **ОБОСОБЯВАНЕ** на **РЕАЛНО ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ**
от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с
идентификатор **35167.505.323.1.17**,
в урегулиран поземлен имот VI-за жил. стр., кв. 387,
в гр.Казанлък, община Казанлък

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

Настоящият проект представлява архитектурно заснемане и проект за обособяване на реално определени части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.323.1.17 в урегулиран поземлен имот VI-за жил. стр., кв. 387, в гр.Казанлък, община Казанлък. Проектът е изработен въз основа на комбинирана скица, издадена от община Казанлък.

Самостоятелният обект в сградата, който е обект на делба е разположен на партера в свободно разположена в имота сграда. Обекта се използва от клуб „Петко Войвода“ и делбата на помещенията няма да попречи на функционирането на клуба. Настоящият проект предвижда разделяне на помещенията на два дяла, както следва:

Дял 1 представлява самостоятелен обект, разположен на партерен етаж на кота 0,00. Дялът ще има самостоятелен вход от външното пространство и съдържа на кота 0,00 търговско помещение, коридор, санитарен възел и склад. Обособява се обект за складова дейност.

Дял 2 представлява самостоятелен обект, разположен на партерен етаж на кота 0,00. Дялът има самостоятелен вход от външното пространство и съдържа на кота 0,00 предверие, санитарен възел и салон. Обекта се помещава от клуб „Петко Войвода“. Обособява се обект за културна и обществена дейност.

Дял 1 - застроена площ на кота +0,00 - 42,85 кв.м.

Дял 2 - застроена площ на кота +0,00 - 100,15 кв.м.

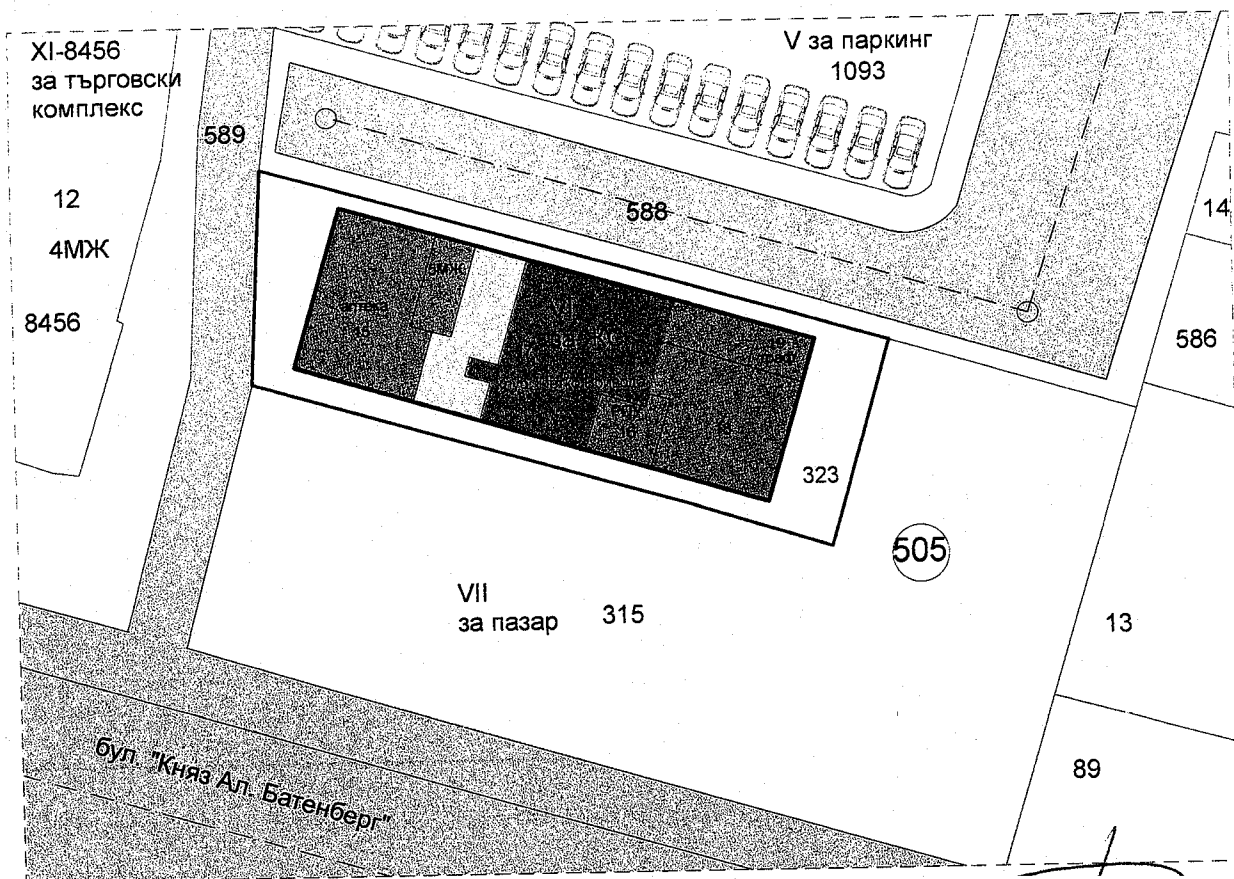
Обща застроена площ на обект с идентификатор 35167.505.323.1.17 = 143,00 м²

На север от сградата, в урегулиран поземлен имот V, е разположен паркинг и необходимите места за паркиране са осигурени.

Съставил:

/арх. Десислава Ардалиева/

Y



■ част от сградата, която не е обект на проектирането

■ ДЯЛ 1
Застроена площ на кота $\pm 0,00 = 42,85 \text{ м}^2$

■ ДЯЛ 2
Застроена площ на кота $\pm 0,00 = 100,15 \text{ м}^2$

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ на ОБЕКТ
с идентификатор 35167.505.323.1.17 = 143,00 м²

DA архитект арх. Десислава Ардалиева
архитектурно проектиране
и дизайн
телефон (+359) 897 875 344
e-mail: desislava.ardaliava@abv.bg

ОБЕКТ: ОБОСОБЯВАНЕ на РЕАЛНО ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ
от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда
с идентификатор 35167.505.323.1.17,
в урегулиран поземлен имот VI-за жил. стр., кв. 387,
в гр. Казанлък, община Казанлък

ЧАСТ :		АРХИТЕКТУРНА	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :		ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	
ПРОЕКТАНТ :		арх. Десислава Ардалиева, рег. №05899	
СЪГЛАСУВАЛИ :			
КОНСТРУКЦИИ			
ЕЛ ИНСТАЛАЦИИ			
ФАЗА : ТП	М 1:500		
2023г.		СИТУАЦИЯ	1



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

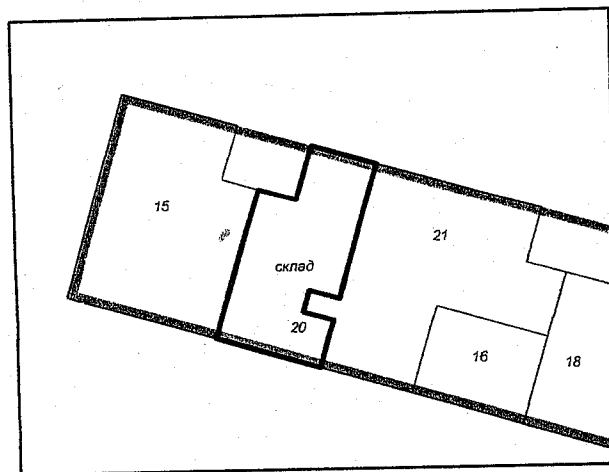
6003, ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-260235-15.03.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 35167.505.323.1.20

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния
обект: **няма данни за изменение**
Адрес на имота: **гр. Казанлък, ет. 1**
Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **35167.505.323.1**,
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.505.323**
Предназначение на самостоятелния обект: **За склад**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **42.85 кв.м**
Прилежащи части: ...

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **35167.505.323.1.21,**
35167.505.323.1.15
Под обекта: **няма**
Над обекта: **35167.505.323.1.2**



Стар идентификатор: **35167.505.323.1.17**

Собственици по данни от КРНИ:
1 **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**
част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 100 от 18.03.0198г., издаден от ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Схема № 15-260235-15.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-146248-15.03.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен подпис на Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: c=BG, o=Soфия, o=Geodesy, Cartography, and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

ТАНЯ

БЪЧВАРОВА ОБА Казанлък

9