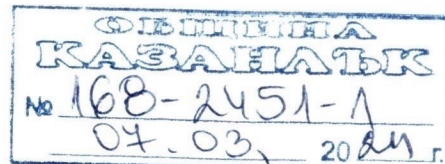


ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



## ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план  
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Георги Стояков  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на управител  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на Макра" ЕООД БУЛСТАТ:  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

в качеството на .....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на ..... БУЛСТАТ:  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище офиса Казанлък гр. Казанлък  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка..

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за  
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата  
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

06848.22.16 кв. 22

местност ..... по плана на /в землището гр./с/ Дузовград

за план за застрояване на цех за металообработка

### Приложения:

1. Документ за собственост – копие .....

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,  
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от  
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната  
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният  
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния  
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

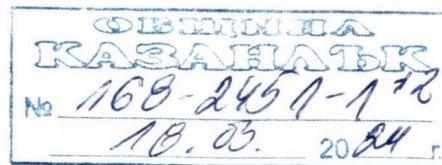
3. Скица на имота № ...../..... г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1. Георги Стояков

2. ....

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



## ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план  
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Георги Стоянов  
(име, презиме, фамилия)

В качеството на управител  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на Макра ЕООД БУЛСТАТ.  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

В качеството на .....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н.)

на ..... БУЛСТАТ.  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище Общ. Казанлък гр. Казанлък  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка..

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за  
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата  
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти**:

..... 06848.22.16 ..... кв. ....  
местност ....., по плана на /в землището гр./с/ Будевград общ. Казанлък  
за .....

### Приложения:

1. Документ за собственост – копие № 64 том I рег. № 1342 дел. № 61 от 2024 г.

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,  
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от  
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната  
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният  
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаб на съответния  
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота № 15-134840.109 02 2024 г.

ЗАЯВИТЕЛИ: 1.. ....

2.....

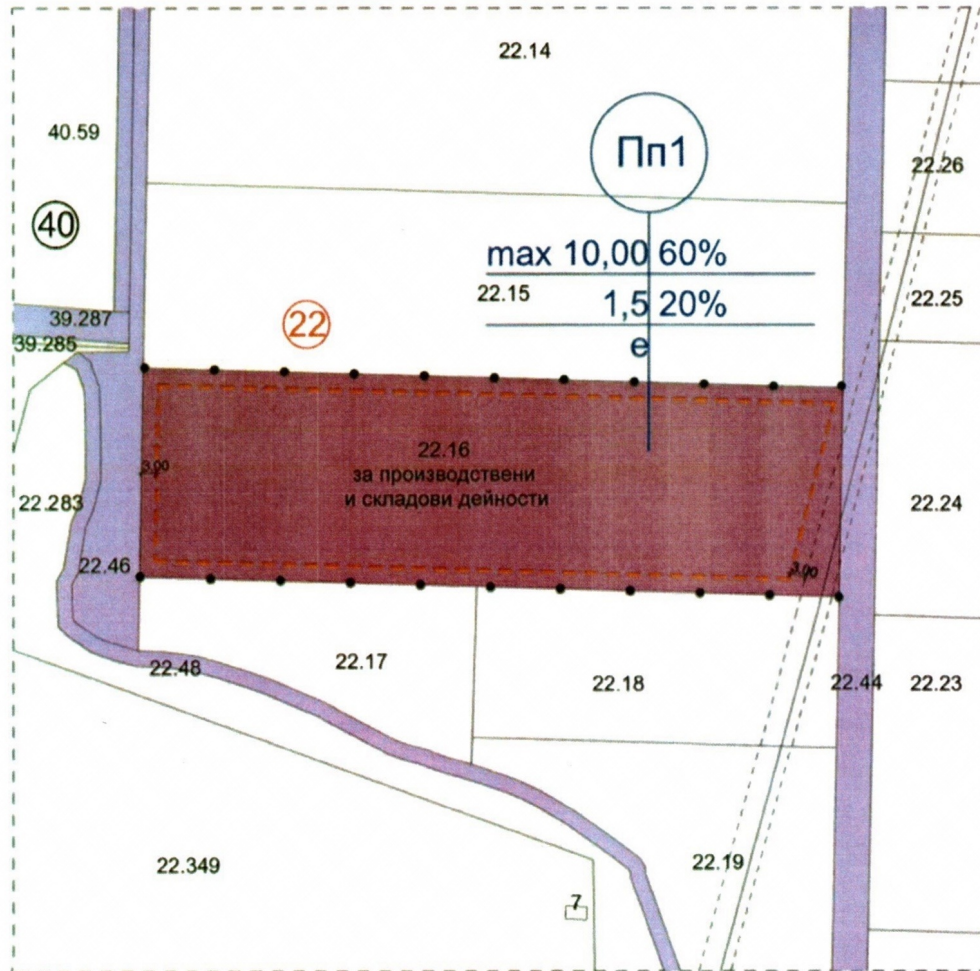
# ПРОЕКТ за ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на поземлен имот с идентификатор 06848.22.16  
в землището на с. Бузовград, община Казанлък  
(предложение)

С



М 1:1000



- имот с предназначение за производствени дейности
- имот с предназначение за земеделски дейности
- селскостопански, горски, ведомствен път
- електропровод със сервитути
- ограничителни линии на основното застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

## ЗАБЕЛЕЖКА:

Сервитутът на електропровода се определя съгласно изискванията на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

| КВАРТАЛ | УПИ | УЗ  | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ<br>с установено<br>предназначение | ЕТАЖНОСТ<br>/ височина / | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ |      |         | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |   |   |
|---------|-----|-----|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------|---------|----------------------|---|---|
|         |     |     |                                                 |                          | ПЗ                          | КИНТ | П озел. | е                    | д | с |
| 22      | --  | Пп1 | ----                                            | max10,00                 | 60%                         | 1,5  | 20%     | ●                    |   |   |

Георги

Стефанов

**АПРОПОС**  
арх. Виолетта Бакунина

ПРОЕКТАНТ:

арх. Виолетта Бакунина

## **ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ**

на

### **Подробен устройствен план**

съгласно 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Обект на проектиране е цех за металообработка в поземлен имот с идентификатор 06848.22.16 в землището на с. Бузовград, община Казанлък.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Имотът е разположен южно от гр.Казанлък и попада в зона за предимно производствени дейности /Пп1/ съгласно ОУП на община Казанлък.

Поземлен имот с идентификатор 06848.22.16 в землището на с. Бузовград, община Казанлък е подходящ за реализиране на инвестиционното ми намерение на от гледна точка на добрата му инфраструктурна осигуреност. Той се намира в съседство с други имоти с променено предназначение.

Транспортният достъп до имота се осъществява от полски път с идентификатор 06848.22.44 и местен път с идентификатор 06848.22.75.

### **НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:**

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 от ЗУТ и съдържа следните фази:

1.Изработване на проект за подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 06848.22.16 в землището на с.Бузовград, община Казанлък, включващ план за регулация и застрояване и схеми на водоснабдяването и канализацията и на електроснабдяването.

2.Изработване на проекти за парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, когато това е необходимо и в зависимост от съгласувателните документи на експлоатационните дружества.

3.Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 06848.22.16 в землището на гр.Казанлък, община Казанлък по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и параметри на застрояване:**

Подробният устройствен план да се изработи за поземлен имот с идентификатор 06848.22.16 в землището на с.Бузовград, община Казанлък. Планът за застрояване да предвиди отреждане на имота за "производствени и складови дейности", с нискоетажно свободно застрояване със следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 60%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 1,5.

Височина на застрояването - 10м.

Плътност на озеленяването - 20%.

#### **СРОКОВЕ и ЕТАПИ на ИЗРАБОТВАНЕ:**

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП – 10 календарни дни след получаване на съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД .

3.Съгласуване на проектната документация с РИОСВ гр.Стара Загора /подаване на уведомление за инвестиционно намерение/, съгласуване с РЗИ, гр.Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи“ АД, Областна дирекция „Земеделие“.

4.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9-12 месеца.

#### *Приложение:*

---

*1.Предварителен проект за подробен устройствен план.*

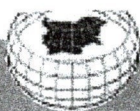
*2.Скица на имот 06848.22.16 в землището на с.Бузовград, община Казанлък. .*

*3.Документи за собственост.*

Съставил :

*Георги*

*Стоянов*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-131840-09.02.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **06848.22.16**

**С. Бузовград, общ. Казанлък, обл. Стара Загора**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-396/09.02.2018 г.**

**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.02.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Бузовград, местност ЗАД ТУНДЖА**

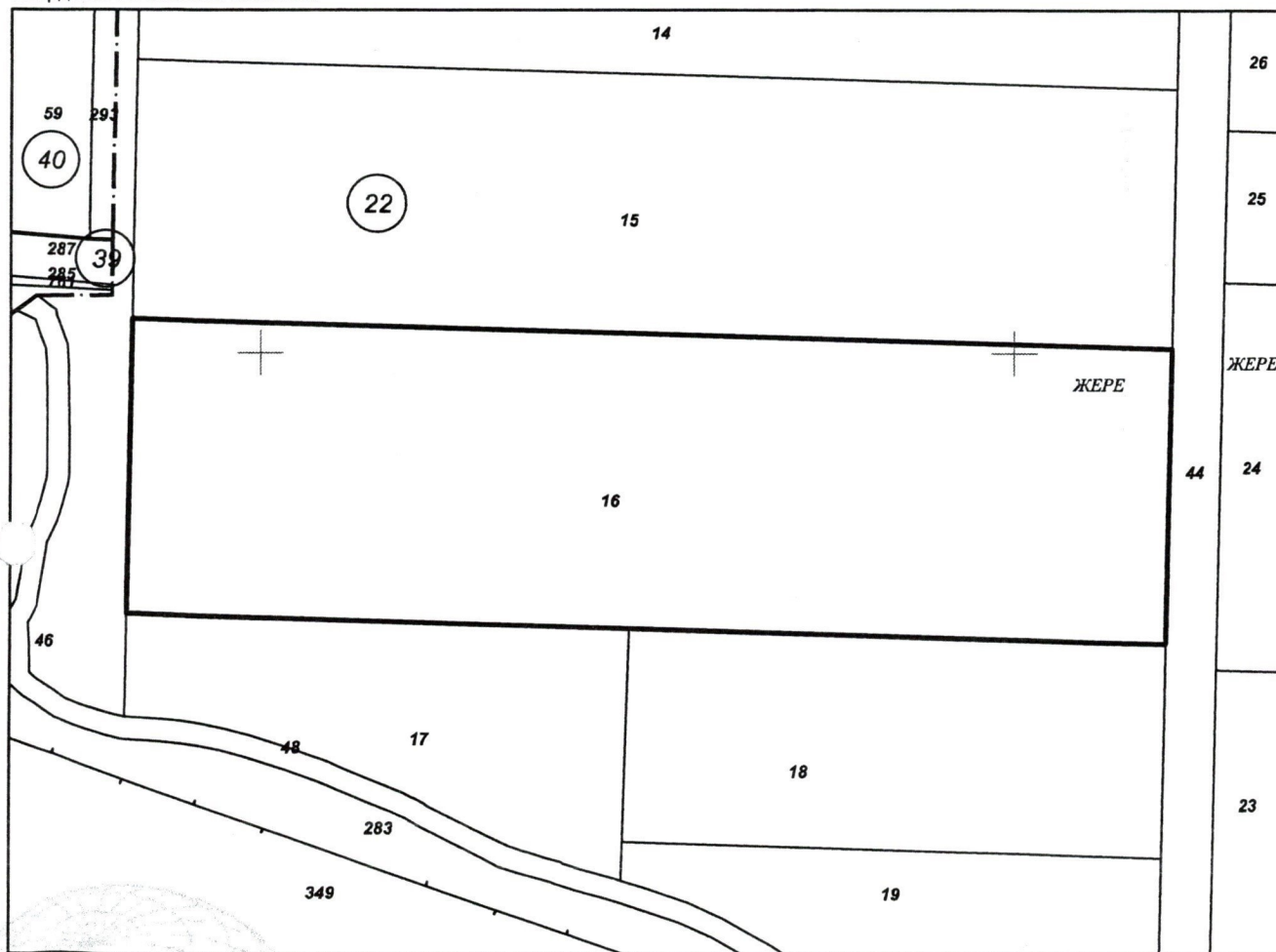
Площ: **5600 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-131840-09.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-74492-09.02.2024 г.

Ивелина

Алексиева ОЗЛ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **022016**  
Съсед: **06848.22.17, 06848.22.18, 06848.22.44, 06848.22.15, 06848.22.46**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 123642399, "МАКРА" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 84 том II рег. 483 дело 305 от 30.01.2024г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

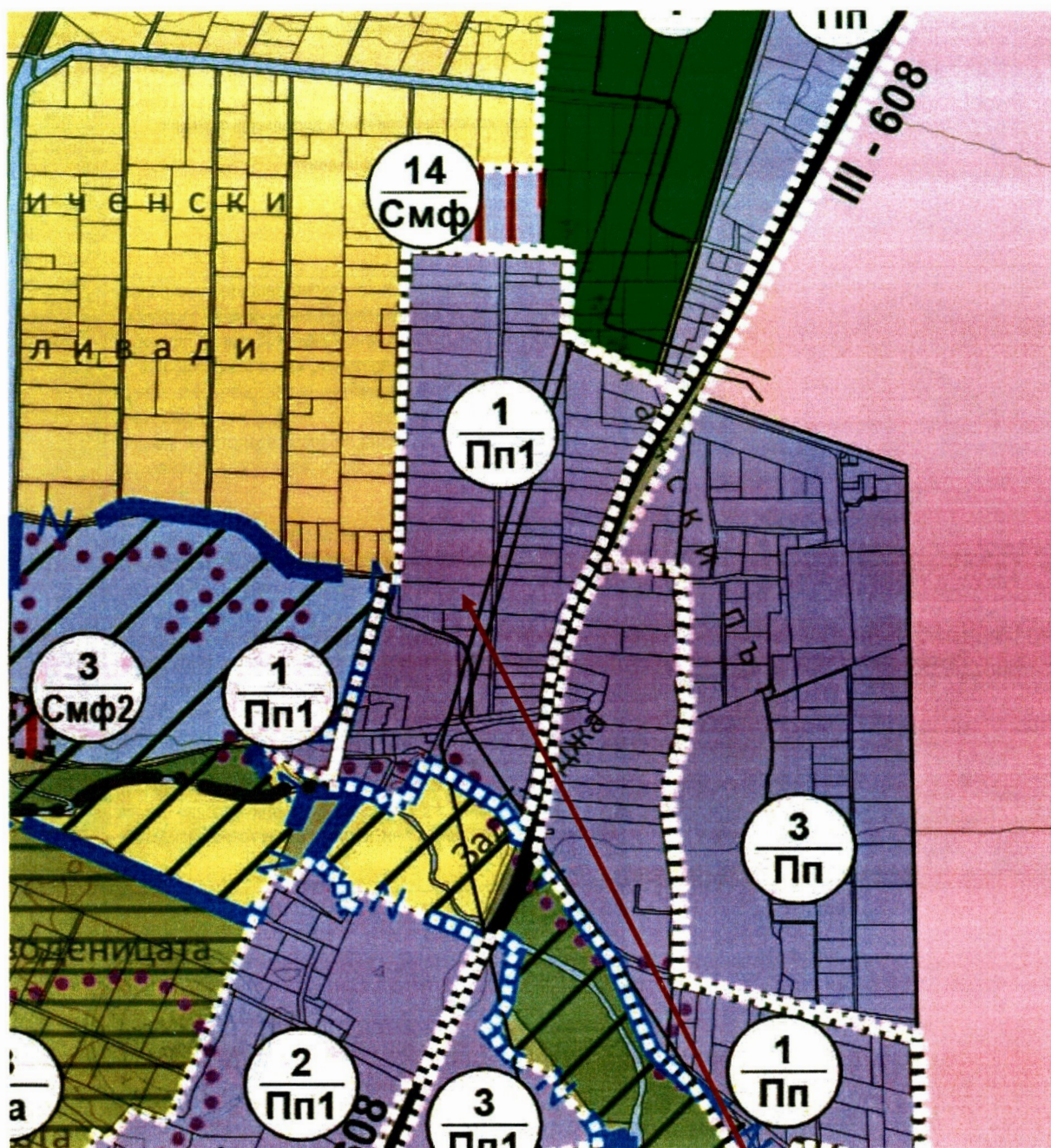
**няма данни за сгради**

Скица № 15-131840-09.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-74492-09.02.2024 г.

Ивेलина

Алексиева ОЗЛ Казанлък

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет  
№ 579/26.10.2017г., в обхват част от землището на с. Бузовград



ПИ 06848.22.16

Имотът попада в устройствена зона: **Предимно производствена зона - разновидност 1** съгласно ОУП на община Казанлък.

Пределно допустимите показатели за застрояване са следните:

Приложение 1А

| Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим | макс. плътност на застр. в % | макс. Кинт | мин. озеленена площ | макс. кота корниз в м | Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Индекс | Цвят         |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 18. Предимно производствена зона - разновидност 1              | 60                           | 1.5        | 20                  | 10                    | <p>Основното предназначение - за производствено-складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения. Територии предимно извън землището на гр. Казанлък. Занижени параметри на застрояването. Не се допускат производства с вредни отделения. Ограничението за височина на застрояването не важи за производствените сгради, чиято технология изисква по-голяма височина.</p> <p>В териториите от устройствената зона, ситуирани около входно-изходните артерии на гр. Казанлък в направления София, Стара Загора/ Бургас, Шипка, Енина, кв. Казанлъшки Минерални бани, яз. Копринка и отклонението от главния път (I-6) към яз. Копринка (около общински път SZR 1066) не се допускат дейности, сгради и съоръжения, свързани с авторемонти; продажба, складиране и съхранение на употребявани авточасти, на стари МПС, на отпадъци от черни и цветни метали; автоморги и всички дейности, свързани с използването на стари МПС и поддръжката им. В останалите части на устройствената зона тези дейности са допустими, при условие че са организирани в затворени сгради и с осигурена подходяща инфраструктура.</p> | Пп1    | светло лилав |

Изготвил:

/Хр. Христова – мл. експерт в ЕПК/

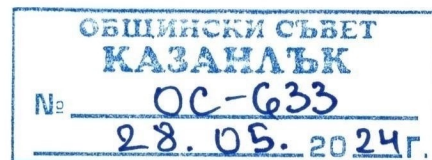
# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАЗАНЛЪК



Относно: Доклад № ОС-600/16.05.2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Във връзка със Становище Юрист на Общински съвет – Казанлък по Доклад № ОС-600/16.05.2024 г. за издаване на разрешение за изработка на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване и план-схеми за техническата инфраструктура за ПИ идентификатор 06848.22.16 с НТП „нива“, територия „зеделска“, категория: 4, площ 5600 кв.м., в местност „Зад Тунджа“, землище на с. Бузовград св землището на с. Копринка, Община Казанлък, Ви уведомяваме, че в общинска администрация постъпи коригиран план за зарояване.

1. Моля към доклада да се добави новопостъпилият план за застрояване като замени приложения;
2. Моля към т. 1 от проекто решението да се добави следният текст:
  - „Застроителните линии на Плана за застрояване да отговарят на разпоредбите на § 11 ПР към Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 ОТ 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5. Минималните размери на сервитутната зона при трасе извън населени места и селищни образувания - земеделски земи е 110 kV - по 24 m от оста на ВЕ.“

С уважение,

**АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ**

Директор дирекция УТ

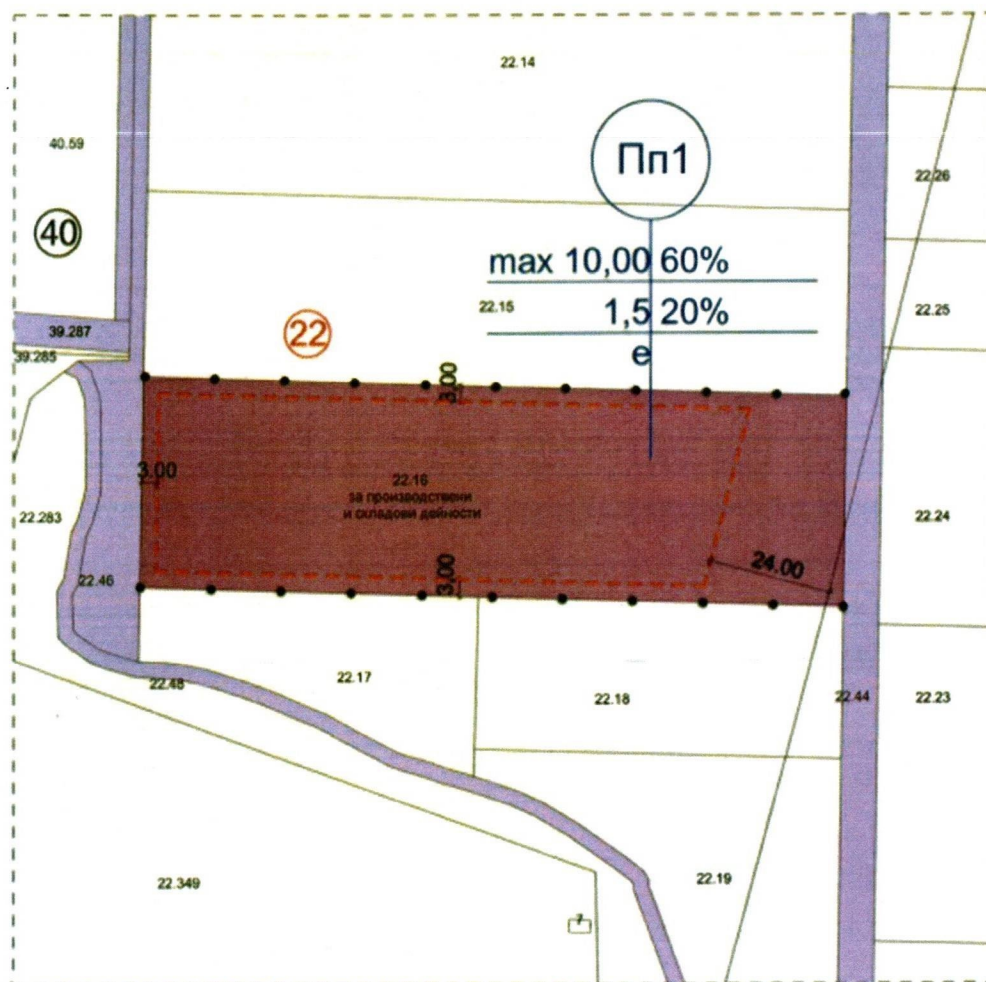
**M 1:1000**

C



- |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | имот с предназначение за производствени дейности |
|  | имот с предназначение за земеделски дейности     |
|  | селскостопански, горски, ведомствен път          |
|  | електропровод                                    |
|  | ограничителни линии на основното застрояване     |
|  | граница на промяна на режима на застрояване      |

Сервитутът на електропровода се определя съгласно изискванията на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.



| КВАРТАЛ | УПИ | УЗ  | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ<br>с установено<br>предназначение | ЕТАЖНОСТ<br>/ височина / | ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ |      |         | НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ |   |   |
|---------|-----|-----|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------|---------|----------------------|---|---|
|         |     |     |                                                 |                          | ПЗ                          | КИНТ | П озел. | е                    | д | с |
| 22      | —   | Пл1 | —                                               | max10,00                 | 60%                         | 1,5  | 20%     | ●                    |   |   |