

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ

От: 1. Борис Христов
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2.....
(име, презиме, фамилия)

в качеството на.....
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на.....БУЛСТАТ.....
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище с. Копринка
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка.....

Желая да ми/ни/ бъде издадено РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за
застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата
инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват поземлени имоти:

38563, 27.2.....КВ.....

местност....., по плана на /в землището гр./с/.....

за визуално строителство – колекция съгласно писмо
№ 194-Б-1419-3 /24.11.2023г.

Приложения:

1. Документ за собственост – копие

2. Задание на основание чл. 124а, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ:

Обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира,
териториален обхват, идеен проект или схема на обект. Заданието се придружава от
необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната
територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. Опорният
план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния
устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията.

3. Скица на имота №/..... Г.

ЗАЯВИТЕЛИ:

1. Борис Христов

2.

ЗАДАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

на

**Подробен устройствен план и
Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура
съгласно 124а, ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ**

Обект на проектиране са Вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 38563.27.2 в землището на с.Копринка, община Казанлък.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имот със земеделско предназначение. Имотът е разположен южно от с.Копринка и попада във територия, предвидена вилно строителство съгласно ОУП на община Казанлък / Ов1/.

Поземлен имот с идентификатор 38563.27.2 в землището на с.Копринка, община Казанлък е подходящ за реализиране на инвестиционното намерение на собствениците му от гледна точка на добрата му инфраструктурна осигуреност.

НЕОБХОДИМОСТ от ИЗРАБОТВАНЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН:

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбата на чл.12, ал.2 от ЗУТ и съдържа следните фази:

1.Изработване на проект за подробен устройствен план за поземлен с идентификатор 38563.27.2 в землището на с.Копринка, община Казанлък, включващ план за регулация и застрояване и схеми на водоснабдяването и канализацията и на електроснабдяването.

2.Изработване на проект за парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, когато това е необходимо и в зависимост от съгласувателните документи на експлоатационните дружества.

3.Провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 38563.27.2 в землището на с.Копринка, община Казанлък по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН и на ПАРЦЕЛАРНИТЕ ПЛАНОВЕ на елементите на техническата инфраструктура и параметри на застрояване:

1. Подробен устройствен план да се изработи за поземлен с идентификатор 38563.27.2 в землището на с.Копринка, община Казанлък. Планът за регулация и застрояване да предвиди отреждане на имота за "вилно строителство", с нискоетажно свободно застрояване. Водоснабдяването на имота ще се извършва чрез собствен водоизточник, електроснабдяването от мрежата на ЕВН, транспортният достъп ще се осъществява от местен път.

Да се предвидят следните градоустройствени показатели:

Плътност на застрояване - 20%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 0,5.

Височина на застрояването - 7,50м.

Плътност на озеленяването - 70%.

2. Парцеларните планове за елементите на техническата инфраструктура да се изработят в обхват, необходим за присъединяване на поземлен имот с идентификатор 38563.27.2 в землището на с.Копринка, община Казанлък към мрежите на експлоатационните дружества, след получаване на становища от тях.

СРОКОВЕ и ЕТАПИ на ИЗРАБОТВАНЕ:

1.Изработване на задание за проектиране – 2 календарни дни.

2.Изработване на ПУП и ПП – 10 календарни дни след получаване на съгласувателно писмо с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД и становище на „ЕВН България Електроразпределение“ АД .

3.Съгласуване на проектната документация с РИОСВ гр.Стара Загора /подаване на уведомление за инвестиционно намерение/, съгласуване с РЗИ, гр.Стара Загора, осигуряване на необходимите документи от „Напоителни системи“ АД, Областна дирекция „Земеделие“.

4.Приблизителен срок за провеждане на процедурите по одобряване на ПУП и ПП в Община Казанлък и промяна на предназначението на земята в МЗХ – 9-12 месеца.

Пиложение:

1.Предварителен проект за подробен устройствен план.

2.Скици на имот с идентификатор 38563.27.2 в землището на с.Копринка, община Казанлък

3.Документи за собственост.

Съставил :

Борис

Христо



Обект: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 38563.27.2 в земл. на с. Копринка, общ. Казанлык				
Възложител: Борис Христов				
Съгласувал:		Масштаб	Година	
Част	Фамилия	1 : 1000	20204	
ОБД	инж. Карабакалов	Подпис	Проектант:	КТП/ОБД
Геодезия			инж. Карабакалов	Подпис
Възложител:				
Комуникационно-транспортен план , Организация и безопасност на движението				1

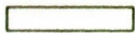
ПРОЕКТ за ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

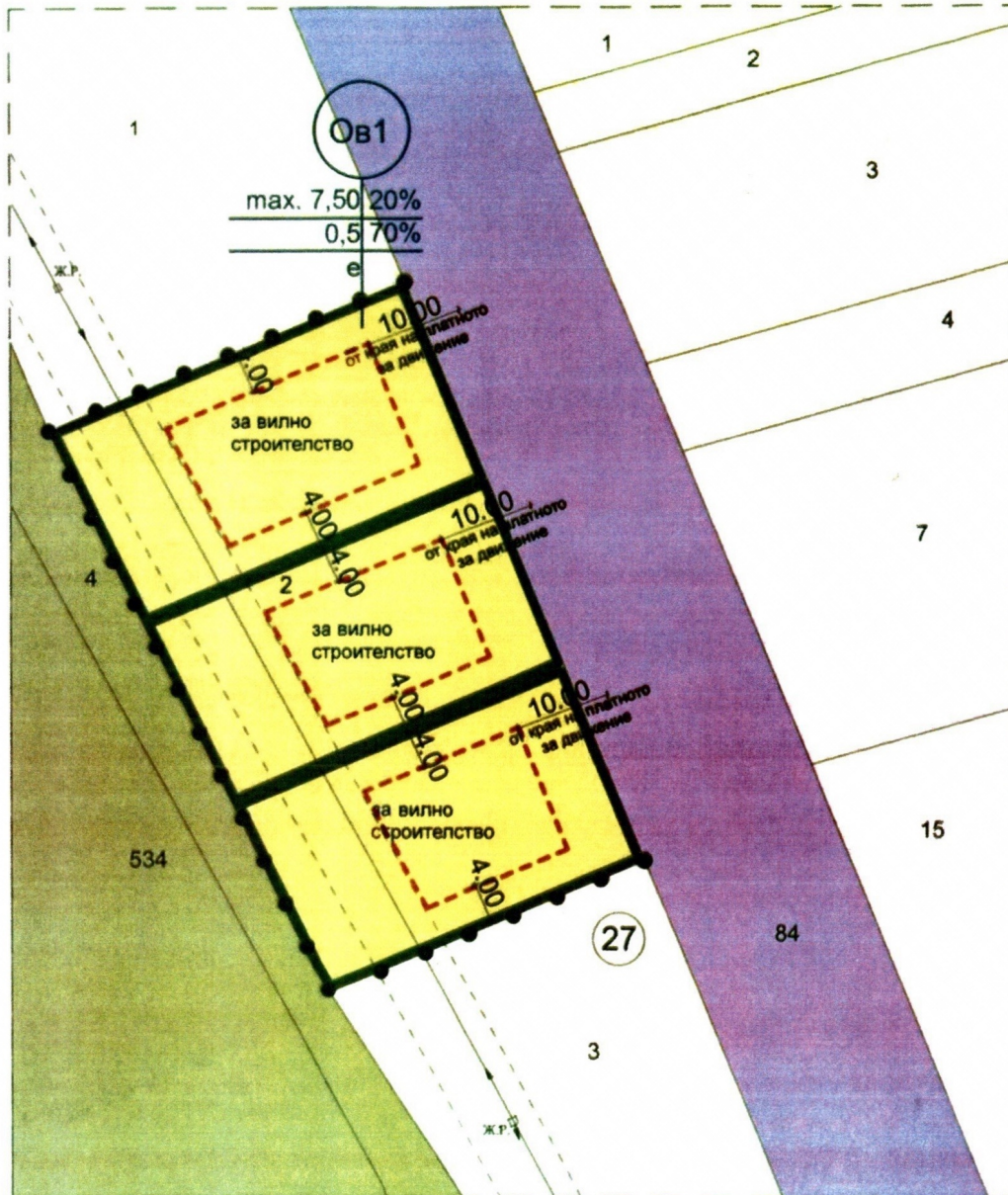
за разделяне на поземлен имот с идентификатор
38563.27.2 на урегулирани поземлени имоти
в землището на с. Копринка, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАДАНИЕ



M 1:500

-  имот с предназначение за жилищно строителство
-  местен път
-  имот с предназначение за земеделски дейности
-  горска територия
-  електропровод със сервитути
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  граница на промяна на режима на застрояване



квартал	УПИ	УЗ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с установено предназначение	етажност	градоустройствени параметри			начин на застрояване		
					П з	К инт.	П озел.	е	д	с
27	-	Ов1	-----	max 7.50	20%	0.5	70%	●		

Борис Христов

АПРОПОС
арх. Виолетта Бакунина

ПРОЕКТАНТ:

арх. Виолетта Бакунина



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1461655-19.12.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор **38563.27.2**

С. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-966/22.12.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.06.2018 г.

Адрес на поземления имот: **с. Копринка, местност МАШАТЛЪКА**

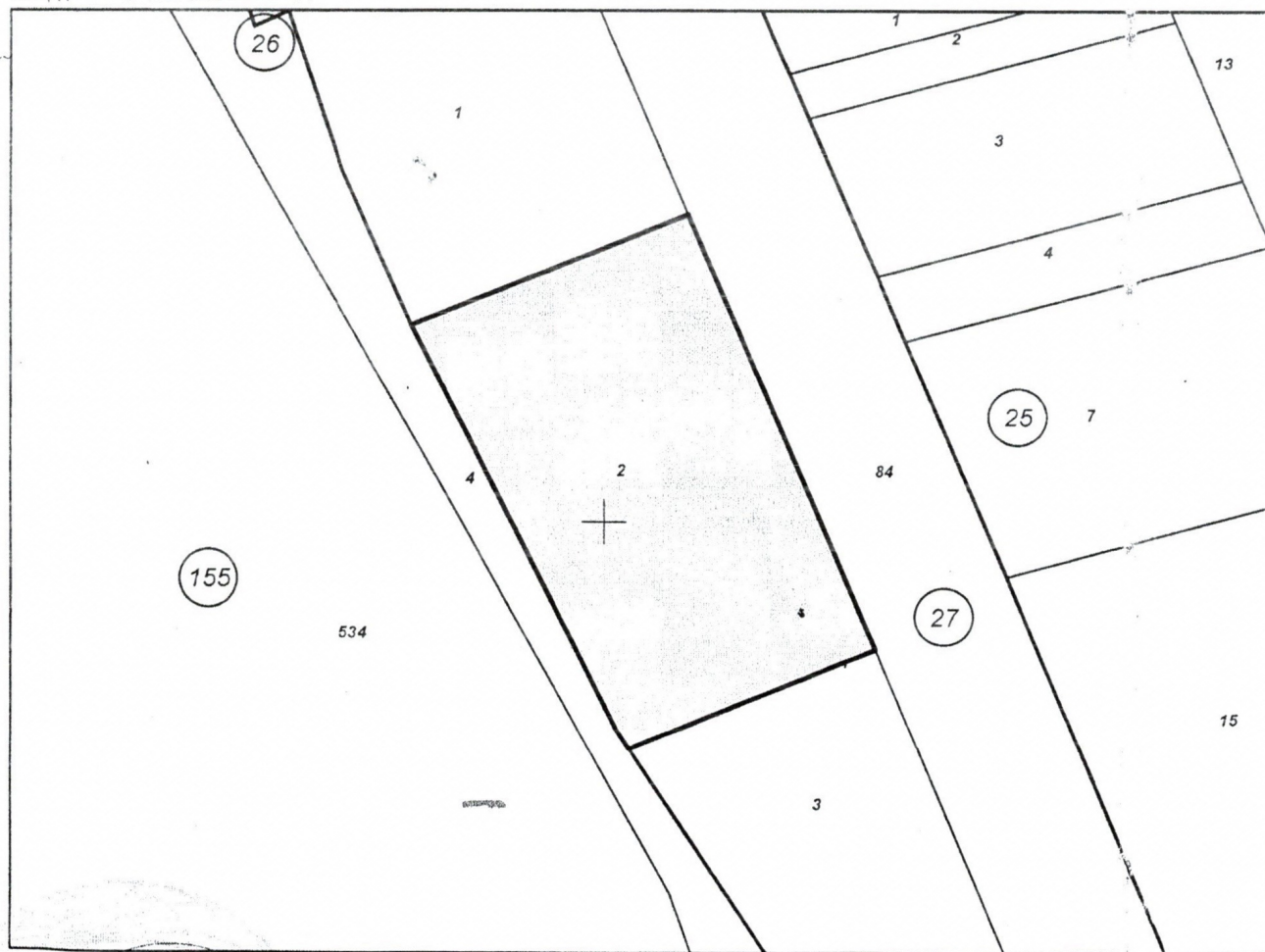
Площ: **2496 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система **KKC2005**



М 1:1000

Скица №15-1461655-19.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-733179-15.12.2022 г.

БИЛЯНА

БАЛАБАНОВА ОСЗ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

11



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 027002
Съсед: 38563.155.4, 38563.27.3, 38563.27.84, 38563.27.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. **БОРИС ХРИСТОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том III рег. 690 дело 448 от 09.02.2018г., издаден от Служба по вливанията - гр. Казанлък

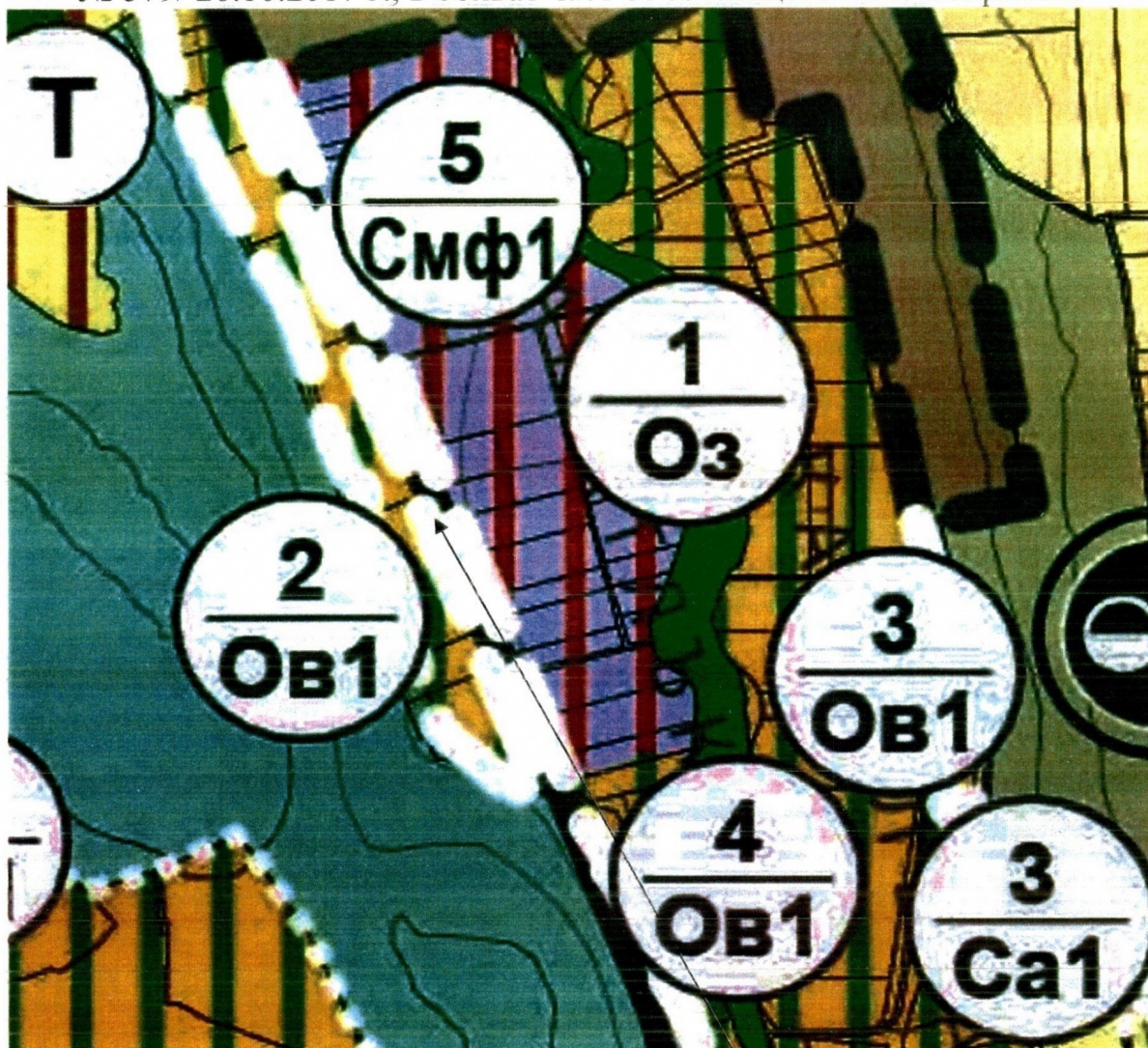
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Извадка от ОУП на Община Казанлък, одобрен с Решение на общински съвет № 579/ 26.10.2017 г., в обхват част от землището на с. Копринка:



Местоположение ПИ с идентификатор 38563.27.2, в землището на с. Копринка

Поземлен имот с идентификатор № 38563.27.2 в землището на с. Копринка попада в устройствена зона: *Рекреационна зона за вилен отдих - разновидност 1 /ОВ1/*, съгласно ОУП на община Казанлък.

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Индекс	Цвят
23. Рекреационна зона за вилен отдих - разновидност 1	20	0,5	70	7,5	Кота било макс. 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	ОВ1	охра с вертикално зелено райе

Изготвил:

/Хр. Христова – м.л. експерт/