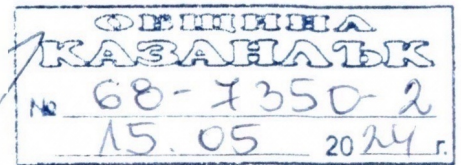


До Кмета на гр. Казанлък,

Община Казанлък



ЗАЯВЛЕНИЕ

от Илия Пенчев, управител на „ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД
адрес гр. Крън,

Представяваното от мен дружество е собственик на поземлен имот с идентификатор 40292.109.1 в землището на гр. Крън, община Казанлък, за които е изработен и одобрен подробен устройствен план.

Във връзка с процедура по отразяване на действащия ПУП в кадастралната карта желая да отстъпя в полза на община Казанлък поземлен имот с проектен идентификатор 40292.109.24 с проектна площ 72 кв.м. и проектен начин на трайно ползване „за друг вид поземлен имот за движение и транспорт“.

Прилагам:

1. Решение N 4 за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета.
2. Одобрен ПП за транспортен достъп.
3. Решение за промяна на предназначението на земята.

15.05.2024г.

Подпис

ПРОТОКОЛ
от Общото събрание на
„ТРЕЙДИФАЙ ” ЕООД, гр.Крън

Днес 28.05.2024 година, в 09:00 часа, в град Крън, се проведе общо събрание на „ТРЕЙДИФАЙ ” ЕООД, на което присъстваха ИЛИЯ ПЕНЧЕВ,

За Председател на събранието беше избран ИЛИЯ ПЕНЧЕВ

За Протоколист на събранието бе избран ИЛИЯ ПЕНЧЕВ.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Разглеждане на предложението на ИЛИЯ ПЕНЧЕВ за дарение на терен с проектен идентификатор 40292.109.24 и площ 72 квадратни метра, на община Казанлък.

По т.1 След обсъждане, общото събрание единодушно

РЕШИ:

1. Стартира се процедура за дарение на терен с проектен идентификатор 40292.109.24 и площ 72 квадратни метра.
2. УПРАВИТЕЛЪТ ИЛИЯ ПЕНЧЕВ да предприеме необходимите действия за представяне на необходимите документи и завършване на процедурата в община Казанлък.

След изчерпване на дневния ред, общото събрание бе закрито.

Присъствали:

1. ИЛИЯ ПЕНЧЕВ

Председател ИЛИЯ ПЕНЧЕВ
Протоколист: ИЛИЯ ПЕНЧЕВ



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404075730 / 29.05.2024 г.
РНУ: b3374596-6235-46bb-a8e9-39b13c110838

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ТРЕЙДИФАЙ ЕООД

Адрес за кореспонденция

гр. КРЪН 6140, общ. КАЗАНЛЪК, обл. СТ.ЗАГОРА

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6140 гр.КРЪН , кадастрален номер от 1974 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 40292.109.24 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	72,00		1/1	164,00	164,00

идентификатор: 40292.109.24

данъчната оценка на гореописания имот е: 164.00 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 164.00 лв. словом
СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404075730/27.05.2024 г., за да послужи пред където е
необхим

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 29.05.2024 г.

Проверил
Директор: Зина Трифонова

Подпис:
Изда: Соня Симеонова



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404022597 / 27.05.2024 г.
РНУ: 6ad23d64-0d56-452c-a00f-3e58484f0e10

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАЛИЧИЕ ИЛИ ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСА
БИТОВИ ОТПАДЪЦИ**

Настоящото се издава на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК, в уверение на това, че:
ТРЕЙДИФАЙ ЕООД

Адрес за кореспонденция

гр. КРЪН 6140, общ. КАЗАНЛЪК, обл. СТ.ЗАГОРА

Адрес по чл.8 от ДОПК

гр. КРЪН 6140, общ. КАЗАНЛЪК, обл. СТ.ЗАГОРА

**НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ КЪМ ОБЩИНА
КАЗАНЛЪК ДИРЕКЦИЯ "МП"**

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404022597/27.05.2024 г., за да послужи пред където е
необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 27.05.2024 г.

Подпис: ...

Издаде: Кремена

Узунова

Аз , ТРЕЙДИФАЙ

получих удостоверение с изх. № 7404022597/27.05.2024 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАЛИЧИЕ ИЛИ ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дата на издаване: 27.05.2024 г.

Дата на връчване: г.

Подпис:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-493704-15.05.2024 г.

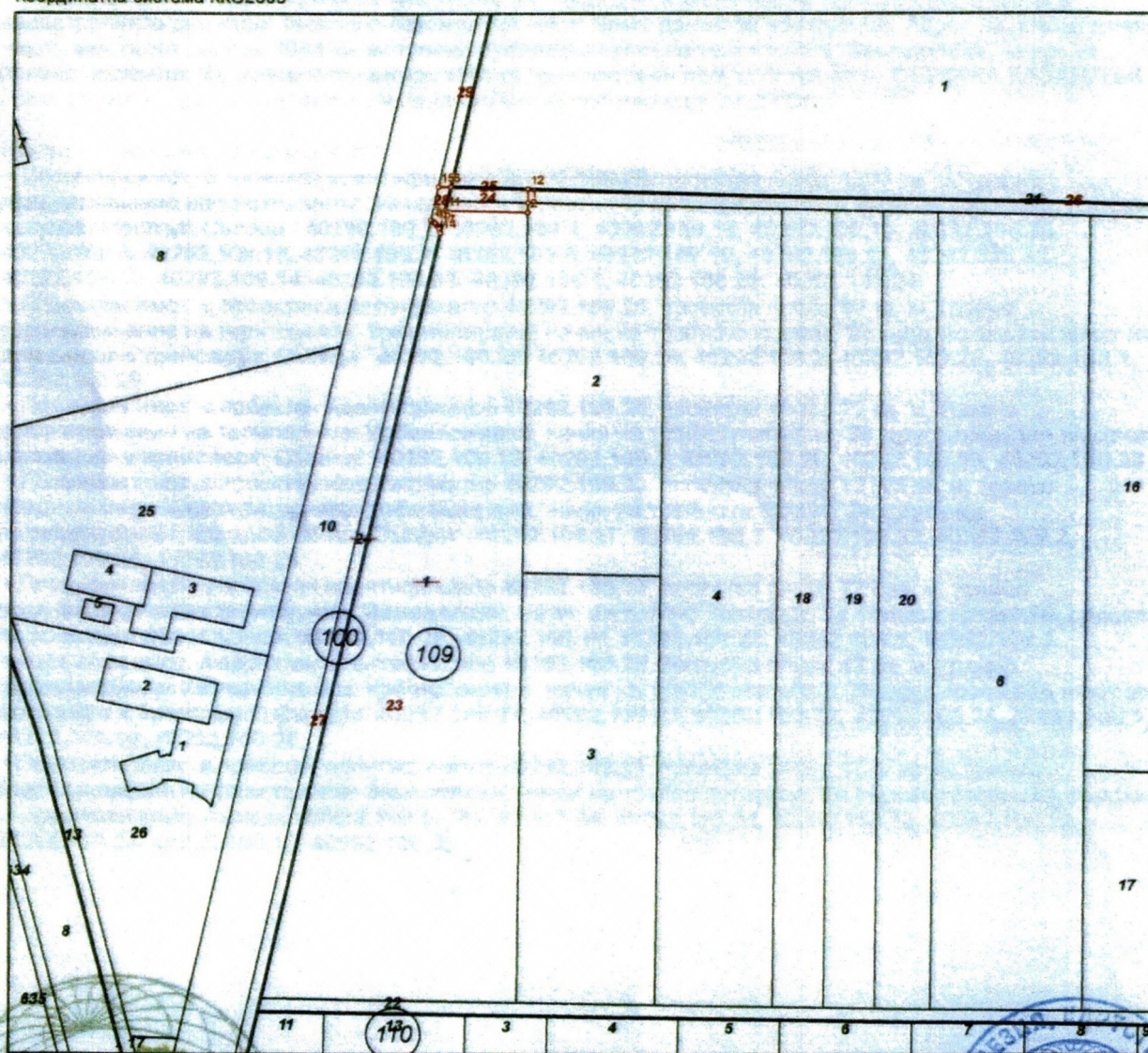
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 40292.109.21, 40292.109.1, 40292.100.24

С. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-21/03.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица-проект № 15-493704-15.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-267560-15.05.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-59533-01.02.2024 г.

Изработил:

инж.Галина Авджиева

инж.Дияна Балева



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **40292.109.21**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1406** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**, площ 1406 кв. м от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.
- Поземлен имот с идентификатор **40292.109.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.08.2021 г.**, Адрес на поземления имот: **местност ГЪРДОВА МОГИЛА**, площ: **12266** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **206296631, "ТРЕЙДИФАЙ"ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 97 том XIX рег. 5546 дело 3925 от 12.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък
- Поземлен имот с идентификатор **40292.100.24**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1944** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **40292.109.26**, проектна площ: **1307** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Съсед: **40292.109.2, 40292.109.4, 40292.109.18, 40292.109.19, 40292.109.20, 40292.109.6, 40292.109.16, 40292.109.9, 40292.109.8, 40292.109.10, 40292.109.11, 40292.109.12, 40292.109.13, 40292.109.14, 40292.106.53, 40292.108.1, 40292.109.25, 40292.109.24**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **40292.109.25**, проектна площ: **99** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, Съсед: **40292.100.28, 40292.109.24, 40292.109.2, 40292.109.26, 40292.108.1, 40292.100.29**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **40292.109.24**, проектна площ: **72** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, Съсед: **40292.109.23, 40292.109.2, 40292.109.26, 40292.109.25, 40292.100.28**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **40292.109.23**, проектна площ: **12193** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Съсед: **40292.100.27, 40292.109.3, 40292.109.22, 40292.109.2, 40292.109.24, 40292.100.28**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **40292.100.29**, проектна площ: **771** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Съсед: **40292.100.28, 40292.100.10, 40292.109.25, 40292.108.1, 40292.108.3**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **40292.100.28**, проектна площ: **43** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, Съсед: **40292.100.27, 40292.109.23, 40292.109.24, 40292.109.25, 40292.108.1, 40292.100.10, 40292.100.29**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **40292.100.27**, проектна площ: **1129** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Съсед: **40292.110.11, 40292.113.64, 40292.113.54, 40292.110.13, 40292.109.22, 40292.109.23, 40292.100.10, 40292.100.28**

Скица-проект № 15-493704-15.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-267560-15.05.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-59533-01.02.2024 г.

Изработил:

инж.Галина Авджиева

инж.Дияна Балева



Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4724679.88	490264.80
2.	4724676.88	490264.76
3.	4724674.23	490236.42
4.	4724672.85	490237.93
5.	4724671.46	490238.60
6.	4724684.74	490241.95
7.	4724674.47	490235.95
8.	4724673.95	490236.85
9.	4724673.26	490237.61
10.	4724672.42	490238.20
11.	4724677.44	490240.32
12.	4724684.05	490264.80
13.	4724670.96	490238.71
14.	4724670.53	490238.77
15.	4724684.76	490238.25
16.	4724673.62	490237.25
17.	4724671.95	490238.42

Скица-проект № 15-493704-15.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-267560-15.05.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-59533-01.02.2024 г.

Изработил:

инж. Галина Абджиева

инж. Диана Балева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" гр. Стара Загора

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение

Протокол № 4

от 25.04.2024 г.

РЕШЕНИЕ

№ 4

от 25 Април 2024 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

7. На общо 12408 кв. м земеделска земя, шеста категория, неполивна, от която 12266 кв. м, собственост на „ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД, за изграждане на обект: „ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА БАЗА“, поземлен имот с идентификатор 40292.109.1 по ККР на гр. Крън и 142 кв. м, общинска собственост, за изграждане на „Пътна връзка“, части от поземлени имоти с идентификатори 40292.100.24 и 40292.109.21 по ККР на гр. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

„ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, върху която ще се изгражда обекта и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 и чл. 3 от тарифата в размер на 25126.20 лева.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/

/ Камен Кършибратов /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/

/ Люба Иванова /

Вярно:

/ гл. експерт Л. Иванова /

Решението е влязло в сила на 10.05.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-928800-23.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **40292.109.1**

С. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-21/03.01.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
23.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Крън, местност ГЪРДОВА МОГИЛА**

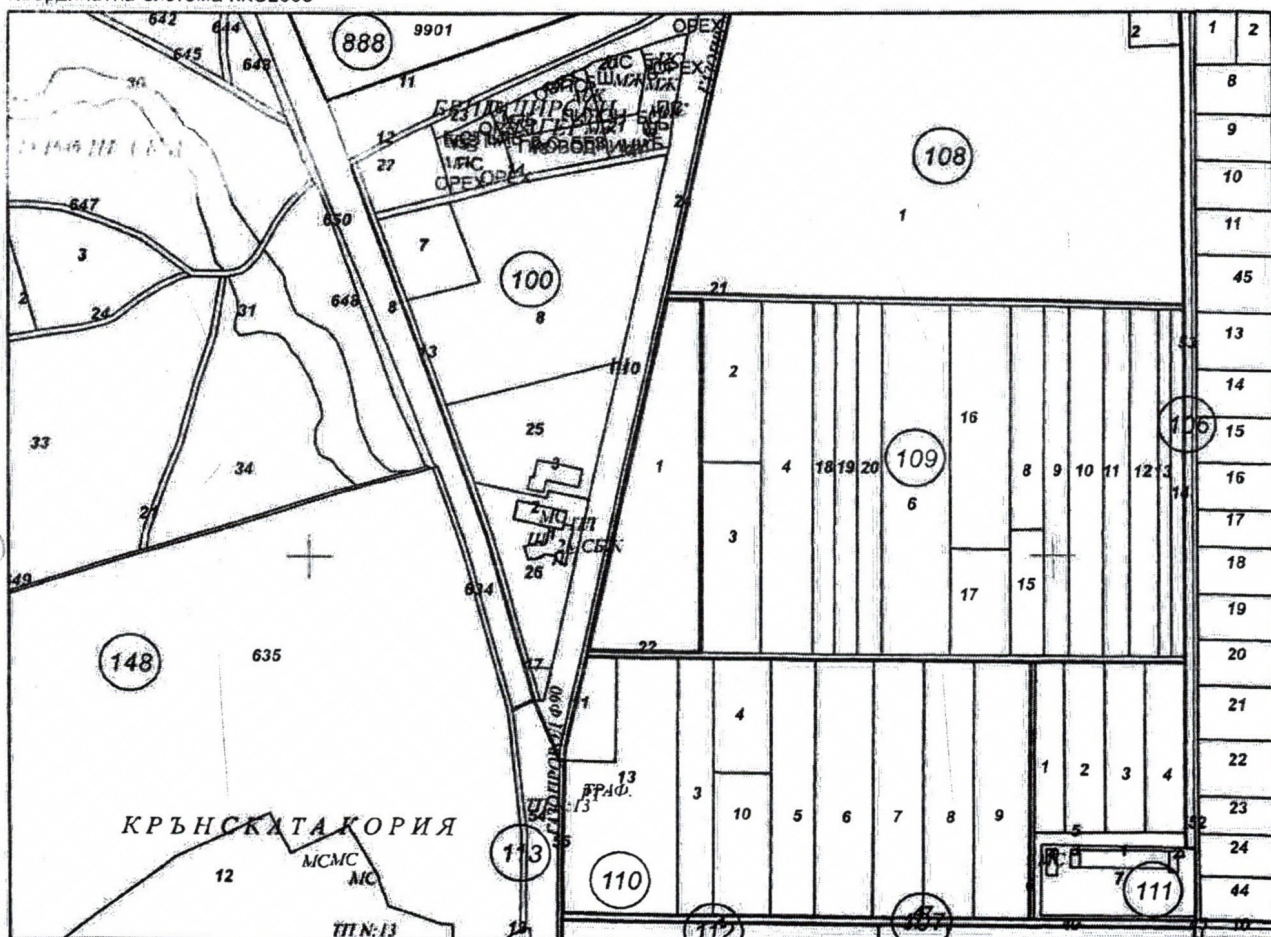
Площ: **12266 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-928800-23.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление № 01-465745-19.08.2021 г.

Тодорова ОСЗ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIJA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **109001**

Съсед: **40292.109.3, 40292.109.22, 40292.109.21, 40292.109.2, 40292.100.24**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206296631, "ТРЕЙДИФАЙ"ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 97 том XIX рег. 5546 дело 3925 от 12.08.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр. Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№...2024г.

Казанлък, ...2024г.

На основание чл.129, ал. 2 от ЗУТ и Решение №25 и №26 по Протокол №22 от 14.12.2023г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел реализиране на стопанска инициатива

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план в землище град Крън състоящ се от:

1. План за регулация, с които за ПИ с идентификатор 40292.109.1 местност „Гърдова могила“ с НТП- „нива“ се урежуира УПИ I-1-„за производствени и складови дейности“ в квартал 1090. Изготвена е проекто-скица и удостоверение от СГКК №25-36196/09.02.2024г ;
 2. План за застрояване за УПИ I-1 с предвиждане за ниско-етажно свободно застрояване при следните показатели: до 10м височина, до 70% плътност на застрояване, до 2.5 коефициент на интензивност и 20% минимална площ за озеленяване;
 3. План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване;
 4. Парцеларен план на пътна връзка върху част от ПИ 40292.109.21 и 40292.100.24 и в собственият 40292.109.1 с цел преотреждане на частите в „местен път“ с комуникационно-транспортна схема. Представена е проекто скица и удостоверение №25-34080/7.2.24г на АГКК Ст.Загора;
 5. Парцеларен план на водопровод за осигуряване на имота, засягащ ПИ 40292.100.10- „местен път“ и 40292.100.24 - „селскостопански, горски ведомствен път“ с дължина 21м и сервитут 0.022дка;
 6. Парцеларен план на подземен електропровод засягащ ПИ 40292.100.24 40292.113.55-„селскостопански, горски ведомствен път“ и 40292.110.13-„нива“, частна собственост с дължина 151.05м и сервитут 0.112дка.
- Неразделна част от заповедта са приложените чертежи

МОТИВИ:

На основание чл.124а, ал.1,във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересувани лица(заявление вх.№ 168-7350-3/23.12.2021г на „Трейдифай“ ЕООД, представлявано от Илия Пенчев) по доклад на кмета на община Казанлък, Общински съвет Казанлък с Решение №641 от 31.03.2022г. е разрешил изработване на проект за изменение на ОУП и одобрил задание за изработване на ПУП във връзка с изменението на ОУП за ПИ с идентификатори 40292.109.1 с НТП- „нива“ в землище град Крън с площ от 12.266 дка при граници и съседи: 40292.109.3, 40292.109.22, 40292.109.21, 40292.109.2 40292.100.24. С Решение №809/28.10.2022г Общински съвет Казанлък е одобрил изменение на ОУП за 40292.109.1 с възможна промяна в „за производствени и складови дейности“. Транспортният достъп може да се осъществи чрез ПИ с идентификатор 40292.109.21 и 40292.100.24 – „селскостопански, горски ведомствен път“ и достигане до общински път Казанлък- Крън. С Решение на Общински съвет Казанлък № 22/22.12.2023г е допуснато изработване на парцеларни планове за техническа инфраструктура и е изразено предварително съгласие за учредяване на сервитути за преминаване през имоти общинска собственост. На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ е публикувана обява за проектите на парцеларни планове за водопровод и ел.провод в ДВ бр.105/19.12.2023г.

Електрозахранването на имота съгласно становище № 36926/23.06.23г на Електроразпределсние ЮГ е възможно с точка на присъединяване ТНН, трафопост „ТП 13

Ханче", извод СрН Крън, подстанция „Хидравлика“. Изработеният проект за парцеларен план е на основание Решение на ОС Казанлък, като се засягат ПИ с идентификатори: 40292.100.24 40292.113.55-„селскостопански, горски ведомствен път“ и 40292.110.13-„нива“, частна собственост с дължина 151.05м и сервитут 0.112дка.

Приложен е договор по чл.193 от ЗУТ за учредяване на сервитут през ПИ с идентификатор 40292.110.13, местност „Гърдова могила“ със собственика „ПРОМОН-544 ООД-Илия Пенчев № 3976, акт19, том 14, дело 2826 2023г.

Представено е Здравно заключение №РД-259-135/06.06.2023г от РЗИ Ст.Загора и КОС 01-5059(1)/12.10.2021г.

Имота не попада в санитарно-охранителни зони и е възможно да бъде захранен с вода от селищен водопровод, Ф90 ПЕВП, западно от имота, съгласно становище на „В и К“ ЕООД, р-н Казанлък -изх.№ТО-ПИБ 155/20.06.2022г на В и К Ст.Загора. Трасето на водопровода засяга ПИ 40292.100.10-„местен път“ и 40292.100.24 - „селскостопански, горски ведомствен път“ с дължина 21м и сервитут 0.022дка;

С Решение№1117/28.09.23г общински съвет Казанлък е изразил предварително съгласие за отделяне на части от ПИ с идентификатор 40292.100.24-„селскостопански, горски ведомствен път“ за „пътна връзка“ към имота на възложителя. За проекта е обнародвано съобщение на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ бр.51 от 13.06.23г за пътната връзка с общинска пътна мрежа.

Съгласно чл.128, ал.3 и 5 от ЗУТ, ПУП е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок са получени искания за допълнителна информация която е предоставена след допълване в обяснителната записка към предложения план за застрояване, за което са уведомени заинтересованите лица. Решенията подлежат на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ в Административен съд Ст.Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Заповедта е влезла в
законна сила 02.04.2024г

КОНСТАТИВЕН АКТ

Подписаните Христина Христова - мл. експерт и Добринка Караколева, от дирекция "УТ и Т" при Община Казанлък, удостоверява, че по **Заповед № 290/20.02.2024г** на кмета План за регулация, с които за ПИ с идентификатор 40292.109.1 местност „Гърдова могила“ с НТП- „нива“ се урегулира УПИ I-1-„за производствени и складови дейности“ в квартал 1090. Изготвена е проекто-скица и удостоверение от СГКК №25-36196/09.02.2024г ; План за застрояване за УПИ I-План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване; Парцеларен план на пътна връзка върху част от ПИ 40292.109.21 и Парцеларен план на водопровод за осигуряване на имота, Парцеларен план на подземен електропровод

не са постъпили възражения до Административен съд – Стара Загора в законоустановения срок и решението е влязла в законна сила

02.04.2024 г.

Христина Христова
мл.експерт

инж. Д.Караколева

КОНСТАТИВЕН АКТ

Подписаните Христина Христова - мл. експерт и Добринка Караколева, от дирекция "УТ и Т" при Община Казанлък, удостоверява, че по **Заповед № 290/20.02.2024г** на кмета План за регулация, с които за ПИ с идентификатор 40292.109.1 местност „Гърдова могила“ с НТП- „нива“ се урегулира УПИ I-1-„за производствени и складови дейности“ в квартал 1090. Изготвена е проекто-скица и удостоверение от СГКК №25-36196/09.02.2024г ; План за застрояване за УПИ I-План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване; Парцеларен план на пътна връзка върху част от ПИ 40292.109.21 и Парцеларен план на водопровод за осигуряване на имота, Парцеларен план на подземен електропровод не са постъпили възражения до Административен съд – Стара Загора в законоустановения срок и решението е влязла в законна сила

02.04.2024 г.

Христина Христова
мл.експерт

инж. Д.Караколева

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

обект: "Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 40292.109.1 в местността
"ГЪРДОВА МОГИЛА", по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък"

Възложител: „ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД

ноември 2023
гр. Стара Загора

Изпълнител: „ГЕОФЕЙС-ДАСКАЛОВ“ ЕООД

Изработил:.....

инж. А. Даскалов
Диплома: Серия А92 / 000896
ВИАС - София / 12.07.1994г.
Рег. № 28554

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

обект: "Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 40292.109.1 в местността "ГЪРДОВА МОГИЛА", по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък"

Проектът е изготвен по възлагане на „ТРЕЙДИФАЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Крън, общ. Казанлък, представлявано от Илия Пенчев, в качеството му на едноличен собственик и управител.

Дружеството е собственик на ПИ с идентификатор 40292.109.1 по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък, съгласно документи за собственост – н.а. 97/12.08.2021 г., том XIX, рег. 5546, дело 3925 на Служба по вписванията-Казанлък.

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя, с Решение № 641 от 31.03.2022 год. на Общински съвет Казанлък, за поземления имот е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ. Предвижданията на ПУП по отношението на предназначението на имота, собственост на възложителя налагат осигуряване на достъп до общинска пътна мрежа. Издадено е Решение № 1117 от 28.09.2023 год. на ОбС Казанлък за разрешаване изработването на ПУП-парцеларен план за трасе на пътна връзка.

С проекта за ПУП-парцеларен план се осигурява транспортен достъп до ПИ 40292.109.1 чрез изграждане на пътна връзка, осигуряваща достъп на имота до местен път - ПИ 40292.100.10 по КККР на гр. Крън, с предназначение „Територия за транспорт“ и НТП „За местен път“. Трасето на пътната връзка засяга имоти с идентификатори 40292.100.24 и 40292.109.21, представляващи общинска публична собственост, с предназначение „Земеделска територия“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ 40292.109.1 по КККР, собственост на Възложителя.

Трасето на пътната връзка е нанесено върху кадастралната карта на землището на гр. Крън. Изготвен е чертеж ПУП – парцеларен план в М 1:1000. За обекта е съставен регистър на засегнатите имоти. В него са отразени данни за имотите - местност, начин на трайно ползване, категория, вид собственост и данни за собственика. Отражена са и засегнатите от съоръжението площи. Изготвени са и баланси на територията по начин на трайно ползване, вид собственост, вид територия и категория на земята.

Определени са подробни точки, за които е изготвен координатен регистър в Кадастрална координатна система БГС2005.

Настоящият проект е изработен, като са спазени всички нормативни изисквания от Закона за устройство на територията и останалите подзаконови нормативни документи.

Към проекта е приложен цифров модел на трасето във формат съгласно нормативните изисквания:

- *.cad (официален формат на Министерство на регионалното развитие и благоустройството-версия – cad 4.02);
- *.dwg

Към проекта са приложени следните копия от документи, предоставени от Възложителя, а именно:

- Решение № 641 от 31.03.2022 год. на Общински съвет Казанлък;
- Решение № 1117 от 28.09.2023 год. на Общински съвет Казанлък;
- н.а. 97/12.08.2021 г., том XIX, рег. 5546, дело 3925 на Служба по вписванията-Казанлък;
- скица на ПИ 40292.109.1.

Съдържание на проекта:

1. Обяснителна записка;
2. Чертеж ПУП – Парцеларен план;
3. Регистър на имотите, които засяга обекта.
4. Баланси на териториите по начин на трайно ползване, видове собственост, видове територия и по категория на земята.
5. Координатен регистър.
6. Сертификати на правоспособното лице.

Изработил:.....

инж. А. Даскалов

— Диплома: Серия А92 / 000896

— ВИАС – София / 12.07.1994г.

Рег. № 28554

РЕГИСТЪР Г АСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ КАДАСТЪРНАТА КАРТА

обект: "Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 40292.109.1 в местността "ГЪРДОВА МОГИЛА", по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък"

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
40292.100.24	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.944	0.043	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
40292.109.21	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	-	1.406	0.099	Общинска публична	Община Казанлък	гр. Казанлък, ул. "Розова долина" № 6
40292.109.1	Земеделска територия	Нива	VI	ГЪРДОВА МОГИЛА	12.266	0.072	Частна	"ТРЕЙДИФАЙ" ЕООД	гр. Крън, общ. Казанлък, !
Общо:						0.214			

Изработил:

инж. А. Даскалов
 Диплома: Серия А92 / 000896
 ВИАС - София / 12.07.1994г.
 Рег. № 28554

обект: "Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 40292.109.1 в местността
"ГЪРДОВА МОГИЛА", по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък"

БАЛАНСИ НА ПЛОЩИТЕ

БАЛАНС ПО НОВ НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

№	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Площ %
1	За селскостопански, горски, ведомствен път	2	0.142	66.355
2	Нива	1	0.072	33.645
Общо:		3	0.214	100.000

БАЛАНС ПО ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Площ %
1	Общинска публична	2	0.142	66.355
2	Частна	1	0.072	33.645
Общо:		3	0.214	100.000

БАЛАНС ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Площ %
1	Земеделска територия	3	0.214	100.000
Общо:		3	0.214	100.000

БАЛАНС ПО КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

№	Категория земя	Брой имоти	Площ за отчуждаване или вменяване на ограничено вещно право /сервитут/ дка	Площ %
1	Без категория	2	0.142	66.355
2	VI	1	0.072	33.645
Общо:		3	0.214	100.000

Изработил:

инж. А. Даскалов

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ**ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

обект: "Трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 40292.109.1 в местността
"ГЪРДОВА МОГИЛА", по КKKP на гр. Крън, общ. Казанлък"

Кадастрална координатна система БГС2005

№	X (m)	Y (m)
1	4724692.467	490233.144
2	4724688.690	490233.279
3	4724686.018	490235.203
4	4724684.763	490238.248
5	4724684.736	490241.954
6	4724684.052	490264.804
7	4724676.876	490264.762
8	4724677.440	490240.325
9	4724670.534	490238.766
10	4724673.257	490237.608
11	4724674.467	490235.952
12	4724675.937	490236.283
13	4724675.848	490231.264
14	4724673.660	490228.894

Изработил:.....

инж. А. Даскалов

Диплома: Серия А92 / 000896

ВИАС – София / 12.07.1994г.

Рег. № 28554



Справка за заявени услуги / справки

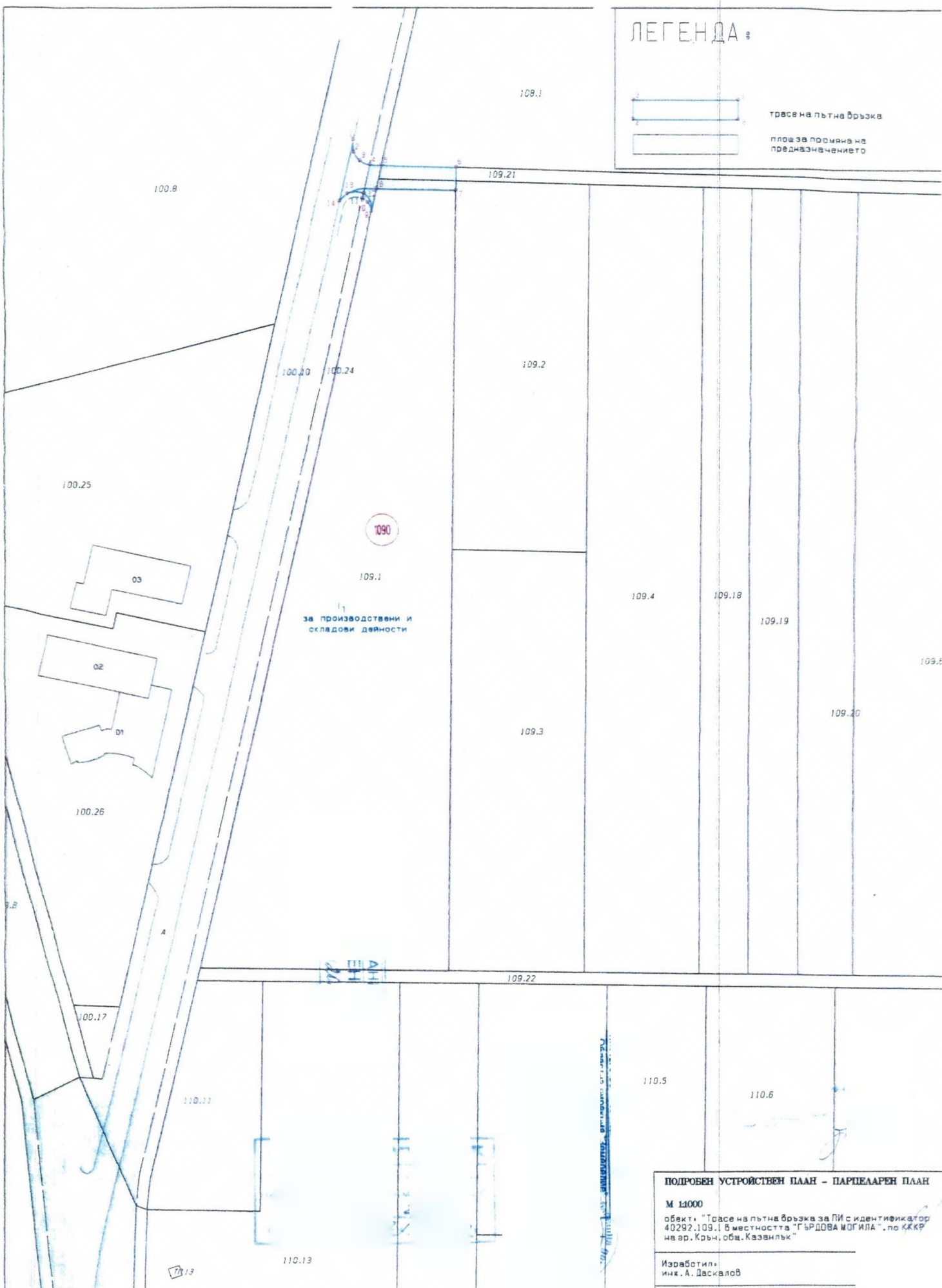
788490-23.03.2023	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	40292.100.10; 40292.100.24; 40292.109.1; 40292.110.13; 40292.113.55;	изпълнена	6,30 лв.
-------------------	--	--	-----------	----------

ЛЕГЕНДА



траса на пътна връзка

площ за промяна на предназначението



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

М 1:1000

обект: "Траса на пътна връзка за ПИ с идентификатор 40292.109.1 в местността "ГЪРДОВА МОГИЛА", по КККР на гр. Крън, общ. Казанлък"

Изработил:
инж. А. Даскалов