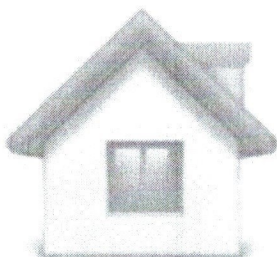


Продава Парцел Парцел в гр.Казанлък



01.00 | 10 ноември 23 | 1176



Продавам парцел кв.Кулата /УПИ,Имот/ гр.
Казанлък

Цена: 378000 BGN

Цена/м²: 500.00BGN

Квadrатура: 756 м²

Тип строителство: Парцел

Описание на имота:

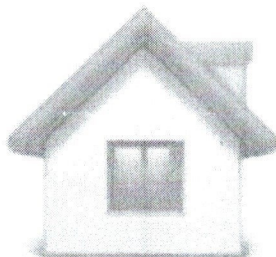
ОПИСАНИЕ ЦЕНА по 500лв./кв.м.Продавам парцел в регулация,
гр. Казанлък. Намира се в кв.Кулата. До парцела има ток,
вода, канализация.Кинт-1.2, Застрояване 60/40, Кота корниз
10м.Парцела е с площ от /756 м2/

Обади се

Продава Парцел Парцел в гр.Казанлък



01.00 | 10 ноември 23 | 1208



Продавам имот на ул.Олимпиада в гр. Казанлък /
Парцел ,УПИ/

Цена: 337500 BGN

Цена/м²: 500.00BGN

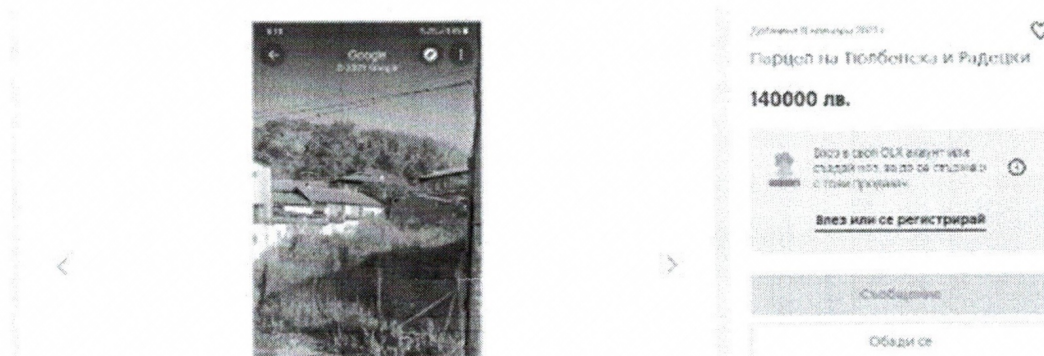
Квadrатура: 675 м²

Тип строителство: Парцел

Описание на имота:

Продавам имот с площ от 675 кв.м. в регулация, гр.
Казанлък. Намира се на ул. Олимпиада, до Пълбето. До
парцела има ток, вода, канализация.Кинт-1.2, Застрояване
60%, Озеленяване 40%, Кота корниз 10м.

Обади се



ПРОМОТИРАЙ ОБНОВИ

Частна	Цена на кв.м: 425.53	Квадратура: 329 кв.м	Регулация: В регулация
Вода: С вода	Ток: С ток		

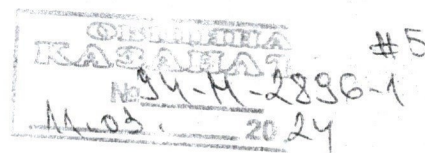
ОПИСАНИЕ

Излаз на две улици, изчистен и готов за застрояване парцел. Отлична локация. Идеален за еднофамилна къща. Ниско застрояване до 10м. Можеби най хубавия квартал за живеене.Цена 140000лв.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"

6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006



Изх. № 7404074600 / 06.03.2024 г.
РНУ: 3c7defcc-2eab-400a-93ee-20dc9444bb1d

Искането е получено с вх. № 94-M-2896-1#3 / 06.03.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.СЛИВНИЦА, кадастрален номер от 2015 квартал 241, УПИ парцел XVIII одобрен през 1994 г., идентификатор на поземления имот 35167.502.6700 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	53,00		1/1	1 619,40	1 619,40

идентификатор: 35167.502.6700

данъчната оценка на гореописания имот е: 1619.40 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 1619.40 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404074600/06.03.2024 г., за да послужи пред Община Казанлък

Забележка във връзка с преписка до Общински съвет Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 06.03.2024 г.

Проверил:
Директор: Зина Трифонова

Подпис:
Издаде: Соня Симеонова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина . Стоянова

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Борзика Калкова

(име и фамилия)

АКТ № 4587
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 4587;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.03.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2,ал.1,т.2 от ЗОС §7, ал. 1. т. 4 от ПЗР на ЗМСМА. Заповеди: №80/ 1994г. на Кмет. № РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК. №18- 2374-27.02.2023 г. на Началник на СГКК-Ст. Загора и №433/ 13.03.2024 г. на Кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 53 кв.м. (петдесет и три кв.м.) с идентификатор 35167.502.6700(три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест седем нула нула) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед №18-2374-27.02.2023 г. на Началник на СГКК-Ст. Загора, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, предишен идентификатор: 35167.502.6325, Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 241, УПИ XVIII, 6325, 6326, 6327, Поземлен имот с идентификатор № 35167.502.6700,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.502. 6325, 35167.502. 6326, 35167.502.6327, 35167.502.7002(ул."Сливница").
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1619.40 (хиляда шестстотин и деветнадесет лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Шикова Главен експерт ИУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": Имотът представлява реална част от Урегулиран поземлен имот XVIII-6325, 6326, 6327 в кв. 241 град Казанлък по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №80/ 05.07.1994 г. на кмет.	

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

КОМБИНИРАНА СКИЦА №...358.../15.03...2024 г.



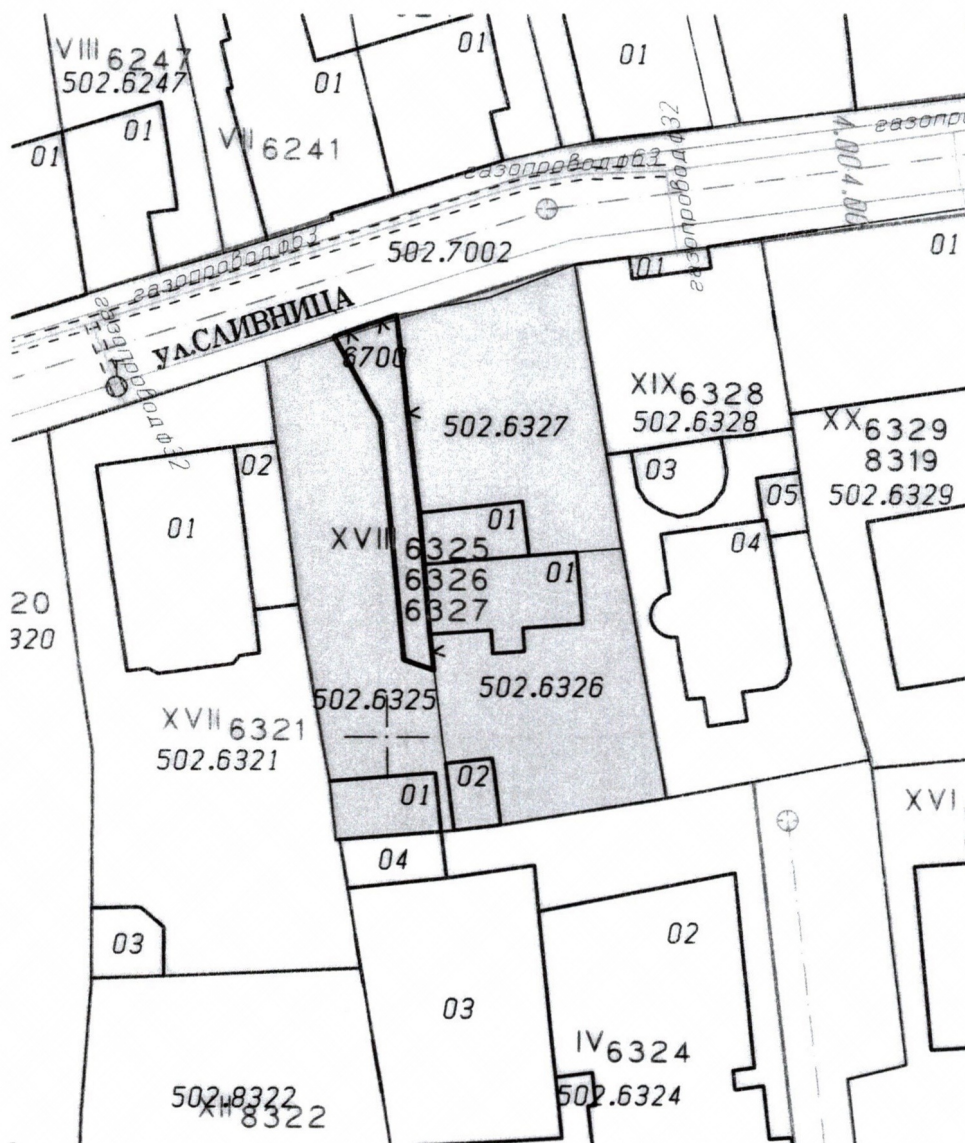
М 1: 500

На Урегулиран поземлен имот XVIII 6325, 6326, 6327, кв. 241 по подробен устройствен план на гр. Казанлък
Площ на УПИ 763 м²,

По действащ ПУП одобрен със заповед №РД-02-14-192/1987 г. на кмета на община Казанлък, последно изменен
със заповед №35/05.06.1996 г. на кмета на община Казанлък

С поземлен имот с идентификатор № 35167.502.6325, 35167.502.6326, 35167.502.6327, 35167.502.6700,

По кадастралната карта на гр. Казанлък, одобрена със заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК-София



ЗАБЕЛЕЖКА: Скицата да се ползва заедно със скица № 15-203760-28.02.2024 г. на АГКК - гр. Казанлък

Скицата да послужи за: *отдел ОС*

Изработил:

(инж. М. Славова)

Съгласувал:

(инж. Мв. Мутафчиева)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-312896-27.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.502.6700**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.03.2024 г.

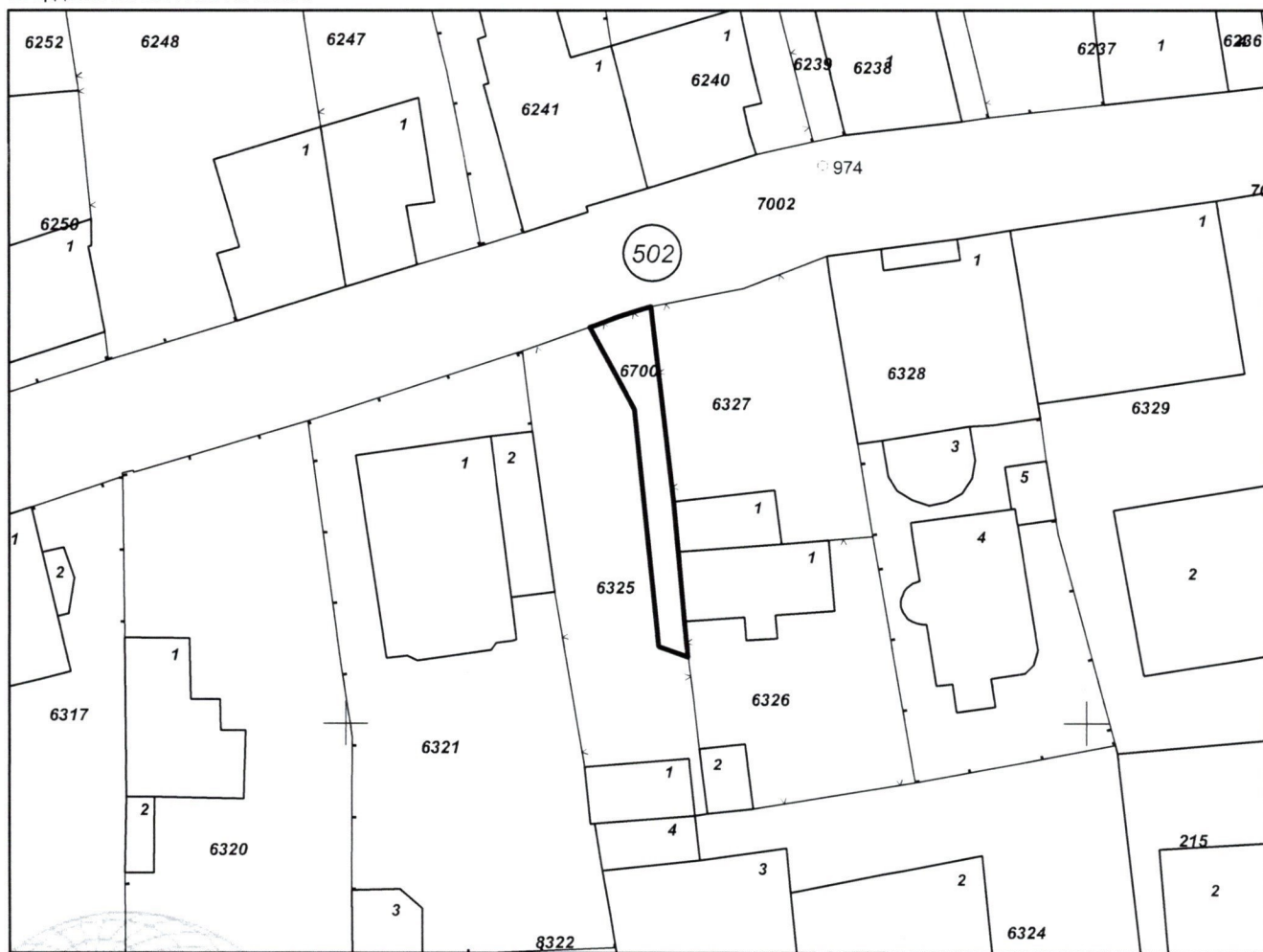
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **53 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **35167.502.6325**

Номер по предходен план: **няма**

Скица **№ 15-312896-27.03.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-172696-27.03.2024 г.**

Олга

Шикова ОБА Казанлък



Съседи: 35167.502.6325, 35167.502.6326, 35167.502.6327, 35167.502.7002

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 42 том 5 рег. 1449 дело 915 от 19.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

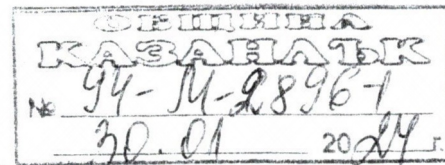
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-312896-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-172696-27.03.2024 г.

.....
Олга

.....
Шикова ОБА Казанлък



До: КМЕТА
на Община Казанлък
гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ No 6

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: 1. Мартин Райнов
с. Черганово. общ. Казанлък,
2. Иван Матанов
гр. Казанлък,
3. Асен Димитров
гр. Казанлък,

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТОЯНОВА,

Първият от нас е собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 35167.502.6327 по КKKP на гр. Казанлък, с адрес гр. Казанлък, ул. „Сливница“ № 8, вторият от нас е собственик на ПИ с идентификатор 35167.502.3626 по КKKP на гр. Казанлък, с адрес гр. Казанлък, ул. „Сливница“ № 10, а третият от нас е собственик на 35167.502.6325 по КKKP на гр. Казанлък, с адрес гр. Казанлък, ул. „Сливница“ № 12.

Нашите ПИ са включени в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII-6325, 6326, 6327 в кв. 241 на гр. Казанлък по Подробен устройствен план /ПУП/, одобрен със Заповед № 80/1994г. на Кмета на Общ. Казанлък, в който попада и ПИ с идентификатор 35167.502.6700 с площ 53 кв.м., с НТП: недефиниран начин на трайно ползване, /обслужващ ПИ 35167.502.6326/.

Желаем да закупим ПИ с идентификатор 35167.502.6700 при следните квоти: по 17/53 ид. части от него за Мартин Райнов и за Асен Димитров и 19/53 ид. части от него за Иван Матанов, както и да бъде приложен доброволно действащия ПУП, при следните квоти на съсобственост помежду ни в УПИ: 245/760 ид. части за Мартин Райнов, 263/760 ид. части за Иван Матанов и 252/760 ид. части за Асен Димитров.

Надяваме се, че заявлението ни ще бъде разгледано и своевременно ще получим положителен отговор.

Прилагаме и молим да приемете следните документи:

1. НА № 65, т.IV, рег.№ 3529, д.№ 630/28.11.2019г. на Нотариус, рег.№ 443 на НК, район на действие РС Казанлък, вписан в АВ-СВ Казанлък, дв.вх.№ 7640

2. НА № 72, т.II, рег.№ 2937, д.№ 209/16.04.2018г. на Нотариус, рег.№ 700 на НК, район на действие РС Казанлък, вписан в АВ-СВ Казанлък, дв.вх.№ 2068

3. Договор за продажба на държ. имот по реда на ННИ скл. на 19.10.1995г. с Кмета на Общ. Казанлък

4. Скица с № 15-301253/20.03.2023г. на СГКК Стара Загора

29.01.2024г.
гр. Казанлък

С Уважение: 1.
/Мартин Райнов/

2. ...
/Иван Матанов/

3. ...
/Асен Димитров/