

До Главния архитект

На Община Казанлък

ЗАЯВЛЕНИЕ

94-Х-294-2
52 01 023

от Яни Балездров

Собственик съм на поземлени имоти с идентификатори 27499.181.72, 27499.181.4 и 27499.181.55 в землището на с.Енина, за които е изработен и одобрен подробен устройствен план.

Във връзка с процедура по отразяване на действащия ПУП в кадастралната карта желая да отстъпя в полза на община Казанлък поземлен имот с проектен идентификатор 27499.181.199 с проектна площ 477 кв.м. и начин на трайно ползване „за друг вид поземлен имот за движение и транспорт“.

Прилагам:

1. Скица-проект
2. Документ за собственост.
3. Копие от одобрен ПУП.

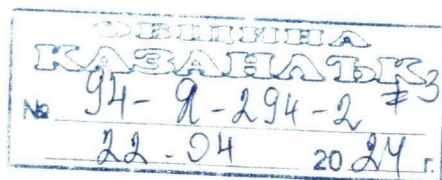
20.11.2023г.

Подпис:

Яни

Балездров

До Гл. архитект на община Казанлък
Арх. Иван Курев.



Аз Яни Балездров получах
уведомление за подаденото от мен
заявление № 94-Я-294-2/22. 11.2023г.
и прилагам удостоверение за данъчна
оценка на имота.

Дата 22. 04. 2024г.



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404075118 / 22.04.2024 г.
РНУ: 8dcccdd61-bbed-4008-b026-d768b53eae6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ЯНИ БАЛЕЗДРОВ

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА , кадастрален номер от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 27499.181.199 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	477,00		1/1	1 221,10	1 221,10

идентификатор: 27499.181.199

данъчната оценка на гореописания имот е: 1221.10 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 1221.10 лв. словом
ХИЛЯДА ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404075118/15.04.2024 г., за да послужи пред където е
необходим

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 22.04.2024 г.

Проверил:
Директор: Зина Трифонова

Подпис:
Издаде: Соня Симеонова



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПЛОВДИВ,
офис СТАРА ЗАГОРА
БУЛСТАТ 1310631880039

Изх.№ 240202400129381/15.05.2024г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за наличието или липсата на задължения

Настоящото се издава на основание чл.87, ал.6 от ДОПК, в уверение на това, че:
ЯНИ БАЛЕЗДРОВ

(име/наименование на задълженото лице)

ЕГН/ЛНЧ/ Служебен № от регистъра на НАП

Включително в качеството му/и на:

- осигурител/ самоосигуряващо се лице с ЕИК по БУЛСТАТ

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

Адрес за

кореспонденция

Адрес по чл.8 от

ДОПК

Представявано от

(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на

(должност на представляващия)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

.....
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

Няма задължения.

Настоящото се издава по искане вх.№ 240162400404515/15.05.2024 г.,
за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ТД ПЛОВДИВ, офис СТАРА ЗАГОРА,
актуални към 15.05.2024 год.

ОРГАН ПО

ПРИХОДИТЕ:

ВЕЛИЧКА КУКОВА

(име, подпис, печат)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-213675-04.05.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.181.72**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

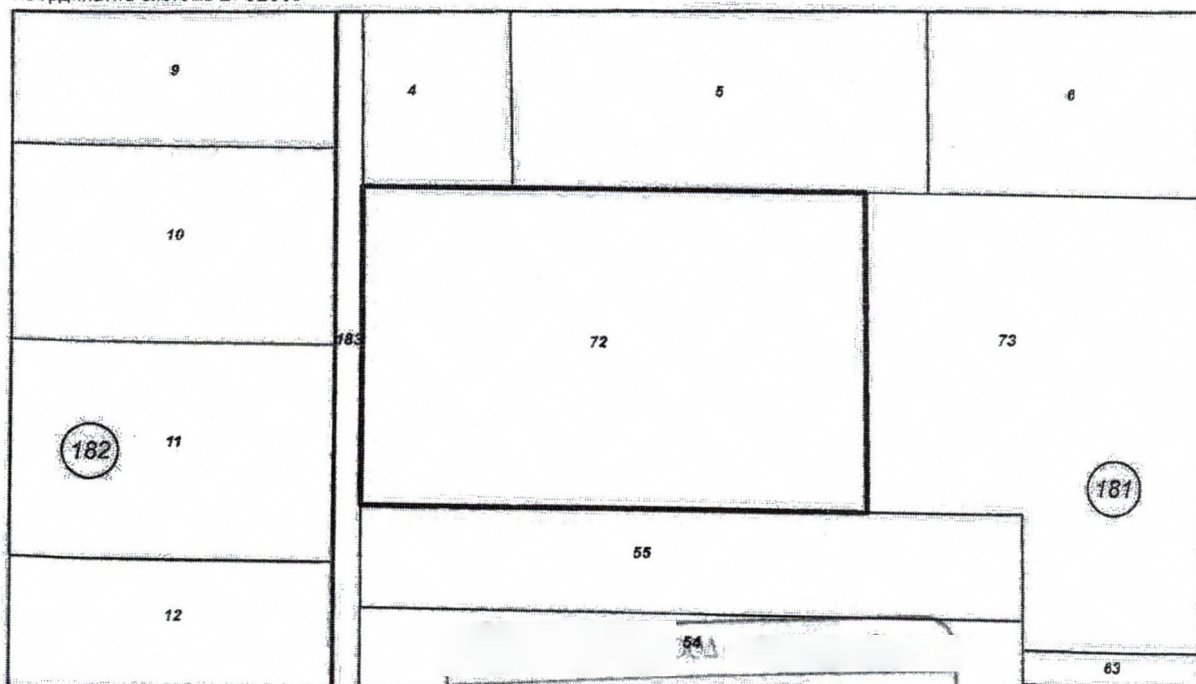
Адрес на поземления имот: с. Енина, п.к. 6142, местност ПОД ЕНИНА

Площ: **3377 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Етерично-маслодайна култура**

Координатна система БГС2005



Номер по предходен план: **181072**

Съседи: **27499.181.183, 27499.181.55, 27499.181.73, 27499.181.5, 27499.181.4**

Собственици:

1. **ЯНИ БАЛЕЗДРОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том XIX рег. 8540 дело 4810 от 10.12.2008г. издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Скица № 15-213675-04.05.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-127688-27.04.2016 г.

/инж.Веселка Иванова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1144388-26.10.2023 г.

за изменение на КKKP за поземлен имот с идентификатор: 27499.181.72

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-97/30.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличен обект от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор 27499.181.72: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.11.2012 г., Адрес на поземления имот: **местност ПОД ЕНИНА**, площ: 3377 кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Етерично-маслодайна култура**, собственици: **ЯНИ I БАЛЕЗДРОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 96 том XIX рег. 8540 дело 4810 от 10.12.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.181.199, проектна площ: 477 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, Съсед: 27499.181.198, 27499.181.183, 27499.181.197, 27499.181.196, 27499.181.195

• Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.181.198, проектна площ: 709 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Съсед: 27499.181.183, 27499.181.55, 27499.181.197, 27499.181.199

• Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.181.197, проектна площ: 731 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Съсед: 27499.181.198, 27499.181.55, 27499.181.73, 27499.181.196, 27499.181.199

• Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.181.196, проектна площ: 723 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Съсед: 27499.181.199, 27499.181.197, 27499.181.73, 27499.181.5, 27499.181.195

• Поземлен имот с проектен идентификатор 27499.181.195, проектна площ: 738 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Съсед: 27499.181.183, 27499.181.199, 27499.181.196, 27499.181.5, 27499.181.4

Скица-проект № 15-1144388-26.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-601642-26.10.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-6949-08.01.2023 г.

Изработил:

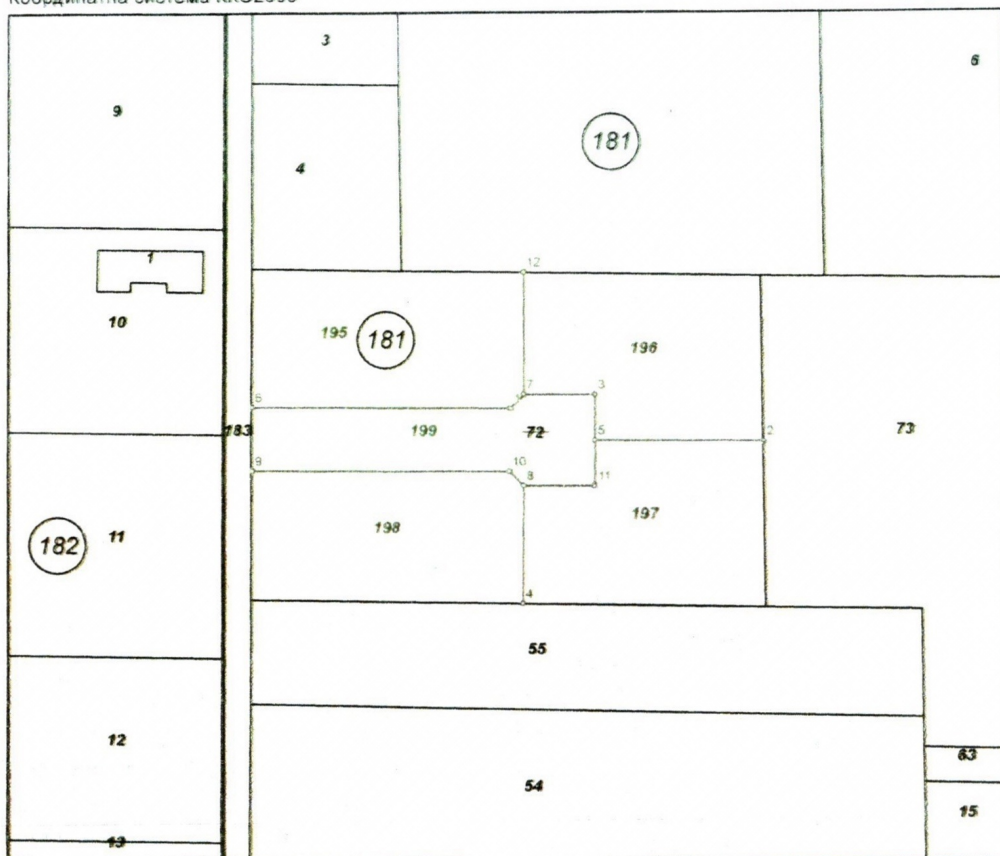
инж.Галина Авджиева

/инж.Дияна Балева/

/За Началник СГКК - Стара Загора инж.Г.Авджиева,
Заповед № 18-10990-05.10.2021 г./



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4725162.45	492049.54
2.	4725157.79	492085.00
3.	4725164.39	492061.36
4.	4725134.60	492051.23
5.	4725157.89	492061.33
6.	4725162.61	492013.23
7.	4725164.44	492051.36
8.	4725151.44	492051.30
9.	4725153.61	492013.19
10.	4725153.45	492049.31
11.	4725151.39	492061.30
12.	4725181.65	492051.44

Скица-проект № 15-1144388-26.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-601642-26.10.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-6949-08.01.2023 г.

Изработил:

инж. Галина Авджиева

/инж. Дияна Балева/

/За Началник СГКК - Стара Загора: инж. Г. Авджиева,
Заповед № 18-10990-05.10.2021 г./

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЗАПОВЕД

№.....

Казанлък,.....01.05.....2023г.

На основание чл.129, ал. 2 от ЗУТ и Решение №12 по Протокол №07 от 06.04.2023г. на Общински Експертен съвет по устройство на територията с цел реализиране на стопанска инициатива

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план в местност „Под Енина“, землище село Енина за ПИ с идентификатори: 27499.181.4, 27499.181.55 с НТП- „нива“ състоящ се от:

- План за регулация, с които се отрежда УПИ II -4; III-195; IV-196; X-197; XI-198 и XII-55, всички „за жилищно строителство“ в квартал 1810 в едно с ПИ с проектен идентификатор 27499.181.199 – с НТП „за движение и транспорт“;
- План за застрояване за УПИ II -4; III-195; IV-196; X-197; XI-198 и XII-55, всички „за жилищно строителство“ с предвиждане за ниско-етажно свободно застрояване при следните показатели: до 10м височина, до 60% плътност на застрояване, до 1.2 коефициент на интензивност и 40% минимална площ за озеленяване;
- План-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

Неразделна част от заповедта са приложените чертежи

МОТИВИ:

На основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, въз основа на направено искане от заинтересувани лица (заявление вх. № 194-Я-294-2/23.12.2021г на Яни Белездеров по доклад на кмета на община Казанлък, Общински съвет Казанлък с Решение №641 от 31.03.2022г. е разрешил изработване на проект ОУП и одобрил задание за изработване на ПУП за ПИ с идентификатори: 27499.181.4 с НТП- „нива“ с площ от 2.523 дка; 27499.181.55 и 27499.181.72 в землище село Енина. Предложението за изменение на ОУП за имотите да се обособи зона Жм/жилищно малко етажно/. Транспортният достъп може да се осъществи чрез ПИ с идентификатор 27499.181.183 – „селскостопански, горски ведомствен път“ и достигане до общинската пътна мрежа Крън-Енина. Предвижда се отделяне на нов ПИ с от имотите собственост на възложителя С Решение №809/28.10.2022г общински съвет е одобрил изменение на ОУП за имотите. Представено е Здравно заключение №РД-259-54/15.02.2023г от РЗИ Ст. Загора и КОС 01-5060(2)/08.10.2021г.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи чрез собствени енергоизточници. Имота не попада в санитарно-охранителни зони и поради това, че няма техническа възможност за включване към водопроводната мрежа е предвидено изграждане на собствен водоизточник и собствено пречиствателно съоръжение становище на „В и К“ ЕООД -изх. №ТО-ПИБ 186/13.07.2022г.

Съгласно чл.128, ал.3 и 5 от ЗУТ, ПУП е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок са получени искания за допълнителна информация която е предоставена след допълване в обяснителната записка към предложения план за застрояване, за което са уведомени заинтересованите лица. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ в Административен съд Ст. Загора. Жалбите се подават чрез Община Казанлък.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък,

КОНСТАТИВЕН АКТ

Подписаната Добринка Караколева, ст. експерт в Дирекция "УППК" при Община Казанлък, удостоверява, че по **Заповед № 923/04.05.2023г** на кмета на Община Казанлък за ПУП-план за регулация, застрояване за ПИ с идентификатори 27499.181.4 и 27499.181.55 землище **Енина** местност „Под Енина“, община Казанлък, не са постъпили възражения до Административен съд – Стара Загора в законоустановения срок и заповедта е влязла в законна сила

03.07.2023 г.

инж. Д.Караколева .
ст.експерт „УППК“

КОНСТАТИВЕН АКТ

Подписаната Добринка Караколева, ст. експерт в Дирекция "УППК" при Община Казанлък, удостоверява, че по **Заповед № 923/04.05.2023г** на кмета на Община Казанлък за ПУП-план за регулация, застрояване за ПИ с идентификатори 27499.181.4 и 27499.181.55 землище **Енина** местност „Под Енина“, община Казанлък, не са постъпили възражения до Административен съд – Стара Загора в законоустановения срок и заповедта е влязла в законна сила

03.07.2023 г.

инж. Д.Караколева .
ст.експерт „УППК“

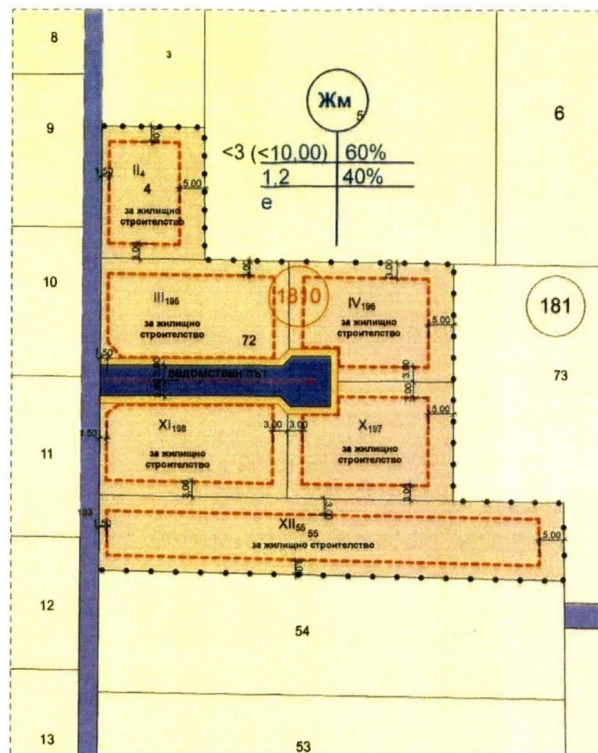
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

на поземлени имоти с идентификатори
27499.181.4, 27499.181.55, 27499.181.72,
урегулирани поземлени имоти
II-4, III-195, IV-196, X-197, XI-198 и XII-55, кв.1810
в землището на с.Енина,
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

N



M 1:1000

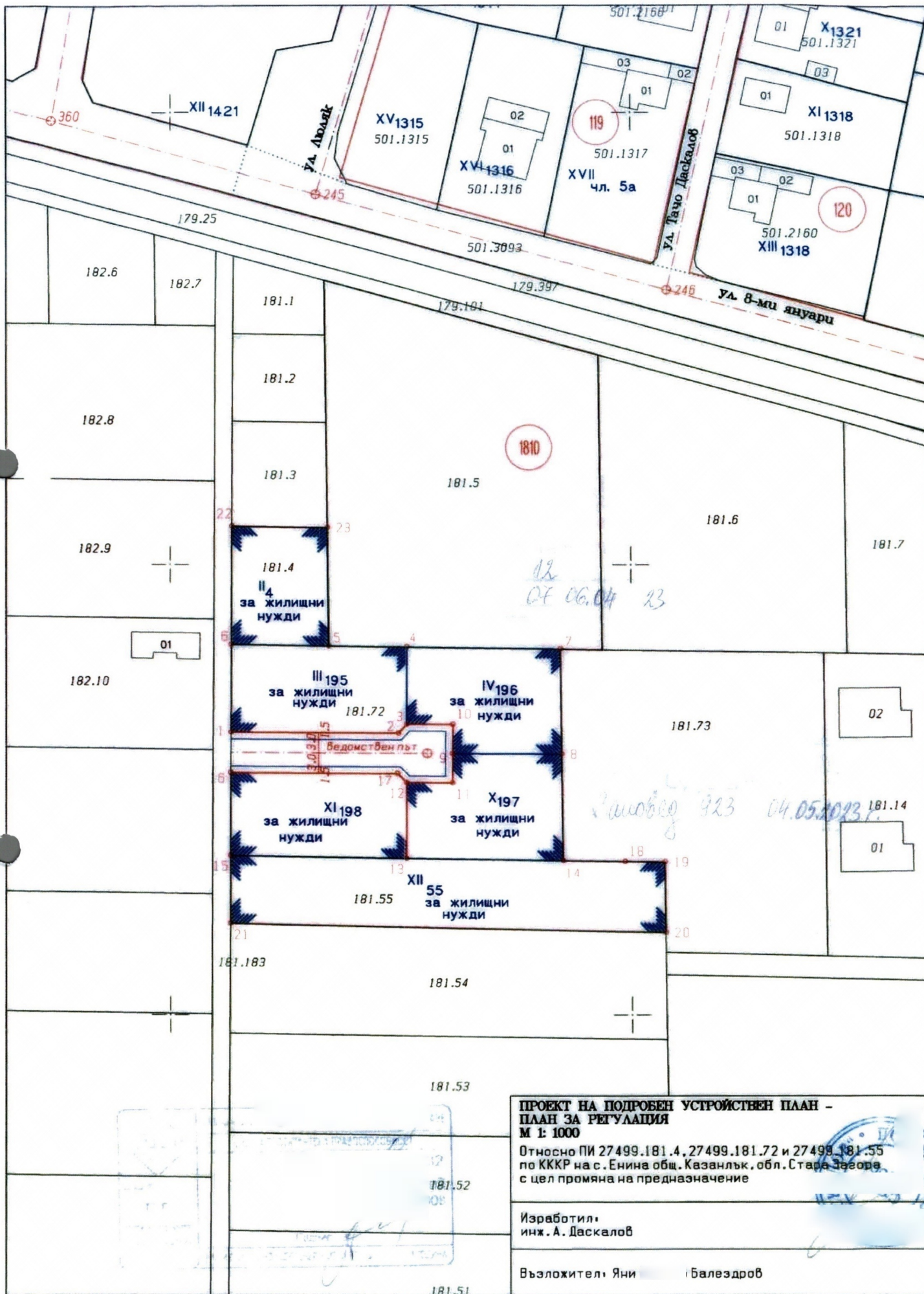


- имот с предназначен за жилищно строителство
- полски път
- ведомствен път
- имот с предназначение за земеделски дейности
- тротоар
- ограничителни линии на основното застрояване
- граница на промяна на режима на застрояване

ИМОТ №	ПЛОЩ	УЗ	ЕТАЖНОСТ /височина /	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				П а.	К инт.	П озел.	е	д	с
II ₄	0.550дка	Жм	<3 /<10.00/	60%	1,2	40%	•		
III ₁₉₅	0.738дка	Жм	<3 /<10.00/	60%	1,2	40%	•		
IV ₁₉₆	0.723дка	Жм	<3 /<10.00/	60%	1,2	40%	•		
X ₁₉₇	0.731дка	Жм	<3 /<10.00/	60%	1,2	40%	•		
XI ₁₉₈	0.709дка	Жм	<3 /<10.00/	60%	1,2	40%	•		
XII ₅₅	1.441дка	Жм	<3 /<10.00/	60%	1,2	40%	•		

APPROPOS
арх. Виолетта Бакунина

ПРОЕКТАНТ:
арх. Виолетта Бакунина



**ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1: 1000**

Относно ПИ 27499.181.4, 27499.181.72 и 27499.181.55
по КKKP на с. Енина общ. Казанлък, обл. Стара Загора
с цел промяна на предназначение

Изработил:
инж. А. Даскалов

Възложител: Яни Гбалевздров

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



#5



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК



Относно: Доклад № ОС-634/28.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка със Становище на Комисия по устройство на територията, инфраструктура, строителство и транспорт по Доклад № ОС-634/28.05.2024 г. за прилагане на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ II-4, III-195, IV-196, X-197, XI-198 и XII-55 кв. 1810 по плана на село Енина, постъпи удостоверение за сключен граждански брак, от който е видно, че същият е сключен след придобиване собствеността на имота, обект на дарение. Моля същото да бъде добавено към преписката.

Приложение:

- Копие от Удостоверение за сключен граждански брак.

С уважение,

АРХ. ХРИСТО ИНДЖОВ
Директор Дирекция УТ